



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

---

**NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT  
DEL MUNICIPI DE SANTANYÍ  
MODIFICACIÓ RELATIVA A LA IMPLANTACIÓ D'UN  
SISTEMA GENERAL VIARI**

**RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT**

DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL

## RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

L'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, estableix que en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

- a).- Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
- b).- Si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

Aquesta modificació de les NS de planejament altera l'ordenació vigent en els supòsits següents:

### 1. Objecte de la modificació:

L'objecte d'aquesta modificació es avançar l'aprovació d'un canvi de planejament mitjançant una modificació puntual per implantar un corredor entre el polígon i el nucli urbà de Santanyí. Aquest corredor estarà format per un sistema general de comunicacions que contindrà un pas per als vianants, amb un espai enjardinat, i un carril bici.

### 2. Normes.

S'introdueix el següent apartat a l'article 7:

#### *"7.1.2 SISTEMA GENERAL D'ELP I DE COMUNICACIONS AMB EL SECTOR SANTANYÍ INDUSTRIAL*

*Està previst un sistema general de comunicacions entre el nucli urbà de Santanyí i el sector industrial, format pel polígon de s'Olivó. Aquest sistema general transcorrerà paral·lel a la carretera segons s'assenyala en els plànols corresponents i contindrà un pas per als vianants, amb una franja enjardinada, i un carril bici.*

*Aquest sistema general públic manca d'aprofitament urbanístic i s'obtindrà per expropiació segons s'assenyala en la memòria de la modificació puntual."*

A més s'afegeixen les condicions d'il·luminació de la norma 44 del PTIM:


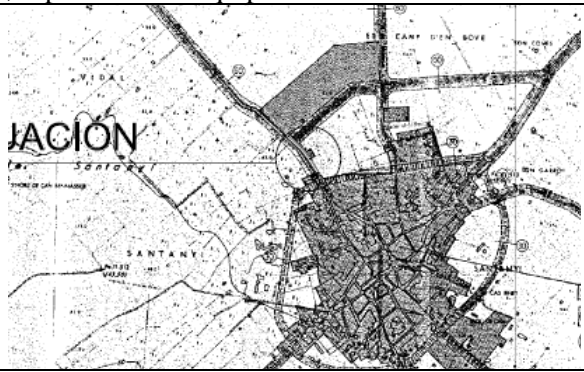
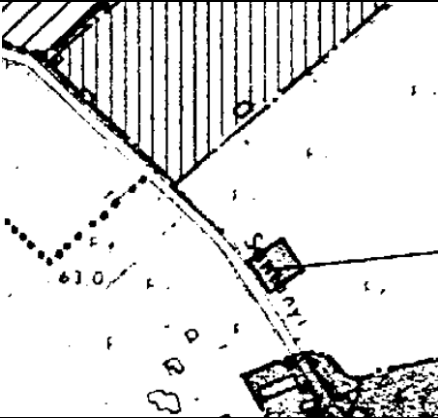
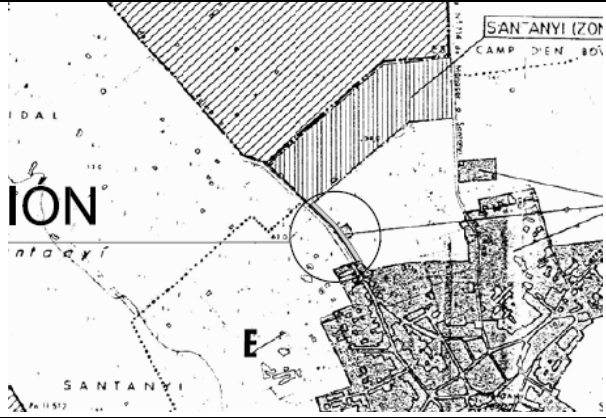
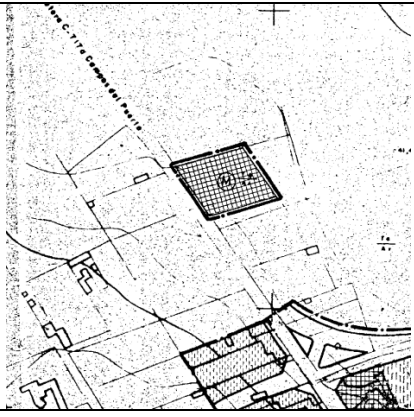
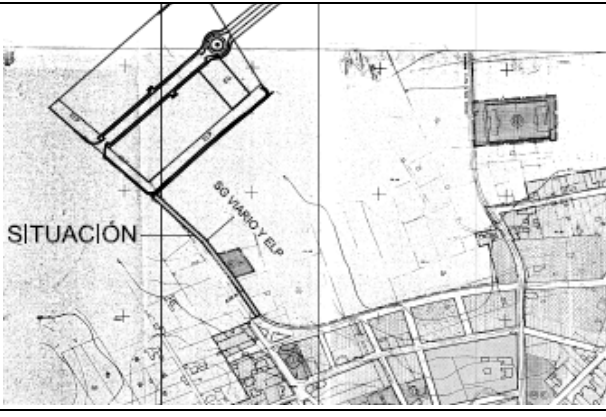
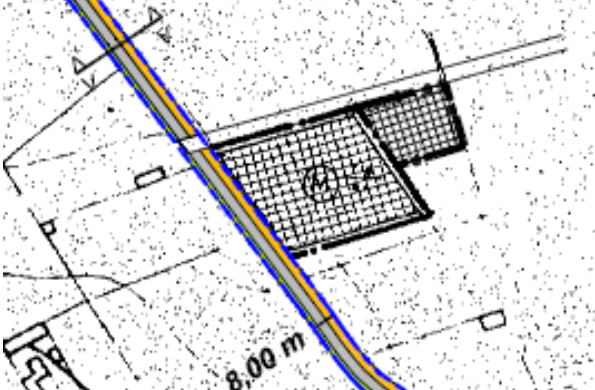
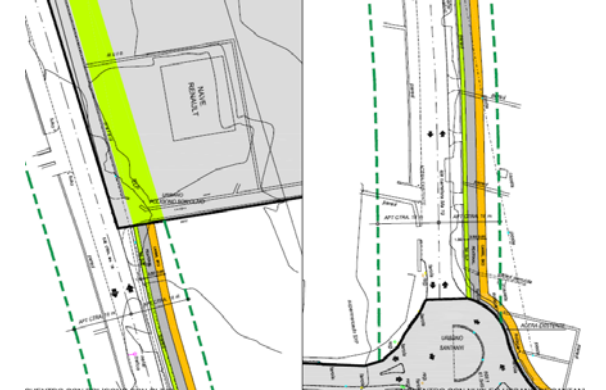
L'enfosquiment intern de l'hemisferi superior de les lluminàries que tinguin globus de plàstic o similars que serà del 50 % i les limitacions del flux de l'hemisfèric superior.

A més, que el paviment de les calçades de les vies de trànsit, d'acord amb l'article 8 de la Llei 3/2005, de 20 d'abril, sigui de característiques i propietats reflectores adequades a les instal·lacions d'enllumenat públic.

Quant a la legislació de carreteres, que el projecte d'urbanització estigui autoritzat per aquesta Direcció insular i figuri la situació de les plantacions i elements d'il·luminació, és a dir:

*"El projecte d'urbanització haurà d'estar autoritzat per la Direcció insular de carreteres i en el mateix figuraran entre altres, la situació de les plantacions i elements d'il·luminació a situar en la zona de domini públic i protecció."*

### 3. Plànols.

NS VIGENTS	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE LES NS
Planol de Sistema general de comunicacions, espais lliures i equipament comunitari	
	
Plànol 1 de Classificació del sòl	
	
Plànol 8 d'Ordenació	
	
Nous plànols que s'afegeixen al planejament	
	

D'altra banda, l'article 39 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160,

de 29.12.17), estableix que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els termes següents:

*L'anàlisi de la previsió d'alteració de l'aprofitament per canvi de l'ús global o de l'edificabilitat bruta aplicat a determinats àmbits situats a qualsevol classe de sòl, en relació amb l'aprofitament atribuït pel planejament anterior.*

A més, s'haurà de justificar en les memòries de viabilitat econòmica, es localitzarà en els plànols d'ordenació i es determinarà el seu abast i, si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.

A més, l'apartat 2.a de l'article 21 del RLOUSM, assenyala:

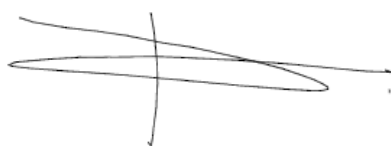
*La documentació que s'exposi al públic ha d'incloure un resum en els termes que estableix aquest Reglament i, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja respecte de la regulació vigent i, en el seu cas, els àmbits i l'abast de la suspensió de tramitacions, autoritzacions o presentació de comunicacions que comporti.*

En la seva conseqüència la referida modificació de planejament altera l'ordenació vigent segons l'àmbit reflectit en els plànols anteriors.

Finalment, d'acord amb l'article 51 de la referida Llei 12/2017, de 29 de desembre, i l'article 138 del RLOUSM, amb l'aprovació inicial queda suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

En qualsevol cas i en aquest àmbit, les llicències de nova edificació hauran, fins a l'aprovació definitiva de la modificació i durant els terminis assenyalats, de complir amb el planejament vigent i amb aquesta modificació. No obstant això, les llicències de reforma i demolició no queden afectades per aquesta suspensió.

Santanyí, gener de 2021



Pedro Villar Llull  
**ARQUITECTE**