

# CASTAN IGLESIAS

Dolors Masferrer 10, Baixos  
08028 | Barcelona  
+34 629 626 012 | +34 650 934 663  
estudi@castaniglesias.com  
[www.castaniglesias.com](http://www.castaniglesias.com)



## 200104 MEMORIA DESCRIPTIVA PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE PISTAS DE TENIS EN EL TENIS MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MALLORCA

## **I.MEMORIA.**

**IN. Índice de la memoria.**

**MG. Datos generales.**

**MG 1 Identificación y objeto del proyecto.**

**MG 2 Agentes del proyecto.**

**MG 3 Relación de documentos complementarios y proyectos parciales.**

**MD. Memoria descriptiva.**

**MD 1 Información previa: antecedentes y condicionantes de partida.**

**MD 2 Descripción del proyecto.**

**MD 2.1 Descripción general del proyecto y de los espacios exteriores adscritos.**

**MD 2.2 Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística, ordenanzas municipales y otras normas, si es necesario.**

**MD 2.3 Descripción del edificio. Programa Funcional.**

**MD 2.4 Relación de superficies útiles i construidas.**

**MD 3 Prestaciones del edificio: exigencias a garantizar en función de las características del edificio.**

**MD 4 Descripción general de los sistemas.**

## **II. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA.**

**DG In Índice de la documentación gráfica.**

**DG U Definición urbanística y de implantación.**

**DG A Definición arquitectónica del edificio.**

## I MEMORIA PROYECTO BÁSICO

### IN. ÍNDICE DE LA MEMORIA

### MG. DATOS GENERALES

#### MG 1. Identificación y objeto del proyecto

·Título del proyecto

Proyecto básico y de ejecución para la construcción de dos pistas de tennis y dos pistas de mini-tennis en el Tenis Municipal de Santanyí, Mallorca.

·Objeto del encargo

Proyecto Básico-Ejecutivo.

·Situación:

Dirección: situado en la Calle Bernat Vidal i Tomàs S/N  
Municipio: Santanyí, Mallorca, Illes Balears  
Código Postal: 07650

·Otros

Referencia Catastral:  
PARCELAS AGRUPADAS EXISTENTES  
07C33A034000600000AJ,  
07033A034000360000AB,

La superficie total de la parcela en la que se ubican las nuevas pistas tiene una superficie total de 7.708m<sup>2</sup>

Se adjuntan los datos catastrales de las parcelas

- 1659903ED1516S0001LS
- 1659902ED1516S0001PS
- 1659901ED1516S0001QS

#### MG 2. Agentes del proyecto

·Promotor:

Persona jurídica: Ayuntamiento de Santanyí  
CIF: P0705700C  
Municipio: Santanyí  
Dirección: Plaça Major 12  
Código Postal: 07650

·Autores materiales del proyecto:

Arquitecto: David Iglesias Serret  
Nº habilitación: 952575 COAIB  
Nº colegiado: 37348-6 COAC  
NIF: 38435850K  
Email: [diglesias@castaniglesias.com](mailto:diglesias@castaniglesias.com)  
Teléfono: 629626012

Arquitecto: Santi Castán Sáenz  
Nº habilitación: 952576 COAIB  
Nº colegiado: 44350-6 COAC  
NIF: 46235843R  
Email: [scastan@castaniglesias.com](mailto:scastan@castaniglesias.com)  
Teléfono: 650934663

Sociedad: CASTANIGLESIAS ARQUITECTURA S.L.P.  
NIF: B67160283  
Dirección: C/Dolors Masferrer i Bosch 10, baixos  
Municipio: Barcelona  
Distrito: Les Corts  
Código postal: 08028

·Otros

## MD. MEMORIA DESCRIPTIVA

### MD 1. Información previa: antecedentes y condicionantes de partida

Descripción general de las premisas y condicionantes del encargo. Usos previstos

El Ayuntamiento de Santanyí decide completar la dotación de espacios deportivos del Club de Tennis Municipal de Santanyí con la construcción de dos pistas de tierra batida a continuación de las tres pistas de Greenset ya disponibles así como dos pistas más de mini-tennis para complementar las dos ya existentes.

Se han tenido continuas reuniones, conversaciones y revisiones del programa previsto, de las soluciones y ordenaciones posibles hasta hallar la propuesta que ahora se describe en la presente documentación.

Marco legal

Referencias y legalidad aplicable

- NNSS Ajuntament de Santanyí
- CTE

Preexistencias e informaciones previas.

Las Instalaciones que componen el actual Centro Municipal de Tenis de Santanyí se componen de tres pistas de tennis greenset (rápidas), dos pistas de mini-tennis greenset (rápidas), un edificio que contiene la administración del centro, servicios, vestuarios, bar y almacén de material; y el aparcamiento. Asimismo, la parcela objeto del proyecto dispone de una amplia área verde con vegetación autóctona.

### MD 2. Descripción del proyecto

#### MD 2.1 Descripción general del proyecto y de los espacios exteriores adscritos.

En la presente actuación se ha optado por situar las nuevas pistas a continuación de las existentes siguiendo la ordenación ya establecida con el objeto de consolidar la organización ya planteada en las actuaciones iniciales de construcción de pistas y vestuarios.

Así pues las dos nuevas pistas de tierra batida se han situado separadas por un pasillo de mantenimiento que también tiene por objeto evitar en lo posible que la tierra batida pase de las pistas de tierra a las pistas de greenset. Para aumentar esta protección se ha optado por continuar el tipo de cerramiento de pistas existente, que se compone de una pared de obra de 50cm de altura y valla metálica de simple torsión de 3,50m.

Por otra se plantea la construcción de dos pistas de mini-tennis de greenset de 16,00x6,50m, apoyadas en el lado suroeste del edificio de vestuarios que complementen las dos pistas ya existentes.

Finalmente, con la idea de consolidar el eje marcado por el volumen de vestuarios, a lado y lado, situaremos espacios de estar pavimentados con césped artificial, como lugares de encuentro y barbacoa.

#### MD 2.2 Justificación del cumplimiento de la normativa urbanística, ordenanzas municipales y otras normas.

## MEMÒRIA URBANÍSTICA

## Normativa urbanística

En cumplimiento del artículo 152, punto 2, de la Llei 12/2017, de 29 de diciembre de 2017, d'Urbanisme de les Illes Balears, publicada en el BOIB núm. 160 de 29 de diciembre de 2017, a continuació se relacionan los puntos a cumplimentar.

## Finalidad

*Objeto del proyecto: Nueva Planta, aislado. Diverso deportivo, nuevas pistas de tenis*

## Ús de la construcció

*Pistas deportivas, área social exterior*

## Adecuación a la ordenación vigente

*Se justifica adecuación a la ordenación vigente en el anexo de la memoria urbanística adjunta.*

## Cumplimiento del art. 68.1 de la LUIB

*La intervenció propuesta está en consonancia con el entorno inmediato y con el espíritu general de la ordenación que el planeamiento quiere conseguir. Siguiendo con las directrices ya marcadas en la primera y segunda fase de ejecución del club Tenis Santanyí y teniendo especial cuidado en la integración del perímetro con las actuales preexistencias.*

### **Transcripción del artículo 68.1 de la Llei 12/2017, d'Urbanisme de les Illes Balears:** *"Normes d'aplicació directa*

*1. De conformitat amb la legislació estatal de sòl, les instal·lacions, construccions i edificacions s'han d'adaptar, en els aspectes bàsics, a l'ambient en què estiguin situades, i a aquest efecte:*

*a) Les construccions en llocs immediats o que formin part d'un grup d'edificis de caràcter artístic, històric, arqueològic, típic o tradicional han d'harmonitzar amb aquests, o quan, sense existir conjunts d'edificis, n'hi hagués algun de gran importància o qualitat de les característiques indicades.*

*b) En els llocs de paisatge obert i natural, sigui rural o marítim, o en les perspectives que ofereixin els conjunts urbans de característiques historicoartístiques, típics o tradicionals i als voltants de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no es permet que la situació, la massa, l'altura dels edificis, els murs i els tancaments o la instal·lació d'altres elements, limitin el camp visual per contemplar les bel·leses naturals, trencar l'harmonia del paisatge o desfigurar-ne la perspectiva pròpia."*



PROJECTE	PISTAS DE TENIS EN EL CLUB DE TENIS SANTANYÍ
EMPLAÇAMENT	CARRER BERNAT VIDAL I TOMÀS S/N
MUNICIPI	MANACOR
PROMOTOR	AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
PROJECTISTA	CASTAN IGLESIAS ARQUITECTURA S.L.P.

## ANNEX A LA MEMÒRIA URBANÍSTICA

Art. 152.2 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears (BOIB núm. 160 de 29/12/2017)

Planejament vigent: Municipal NNS del TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ AD ( 08.11.1985)

Sobre

parcel·la

MOFICACIÓ LEY 5/2012 DE 23 DE MAYO (26 Junio 2018)

Reuneix les condicions de solar segons l'Art. 25 de la LUIB

Si  No

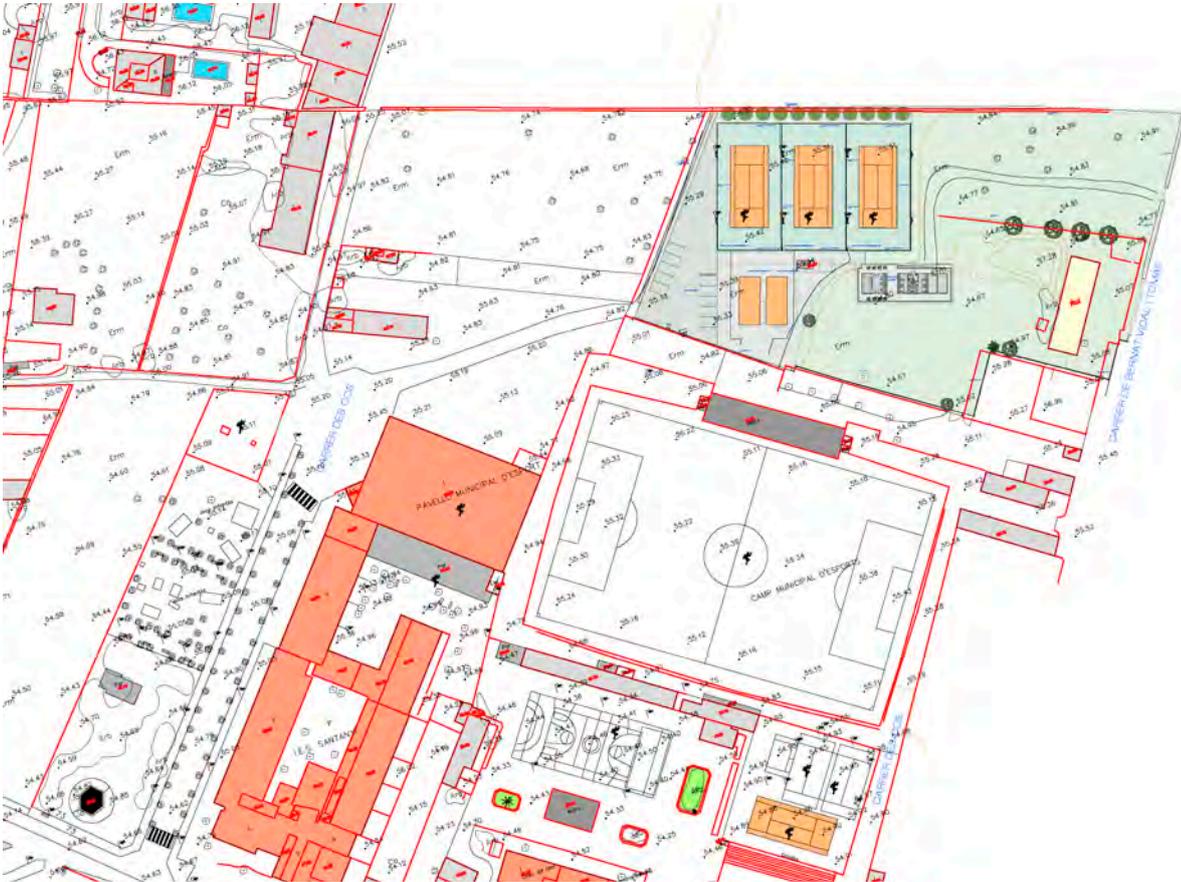
CONCEPTE		PLANJEAMENT	PROJECTE
Classificació del sòl		Urbano	Ur
Qualificació		Servicios:Equipamiento Anexo a Servicio Deportivo	Servicios:Equipamiento Anexo a Servicio Deportivo
Parcel·la	Façana mínima	-	-
	Parcel·la mínima	1.000,00 m <sup>2</sup>	7.708,00 m <sup>2</sup>
Ocupació o		30%(2.312,40 m <sup>2</sup> )	322,48m <sup>2</sup> . Existentes
Profunditat edificable		-	-
Volum (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )		1m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> (7.708m <sup>3</sup> )	1.114,30m <sup>3</sup> . Existentes
Edificabilitat (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		0,7 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (5.395,56m <sup>2</sup> )	375,65m <sup>2</sup> . Existentes
Ús		SERVICIOS,DEPORTIVO	SERVICIOS,DEPORTIVO
Situació edifici en parcel·la/ Tipologia		AISLADA	AISLADA
Separació a fites	Entre edificis		9,00m
	Façana		6,00 m
	Fons		6,00 m
	Dreta		6,00 m
	Esquerra		6,00 m
Alçada	Metres	Reguladora	12 m
		Total	
	Núm. de plantes		PS+PB+2PP
Índex d' intensitat d'ús		-	-
Observacions:			

Data i signatura de l'arquitecte: David Iglesias Serret COAIB 952575 Santi Castán Sáenz COAIB 95256  
CASTANIGLESIAS ARQUITECTURA S.L.P. En Manacor, agosto de 2021

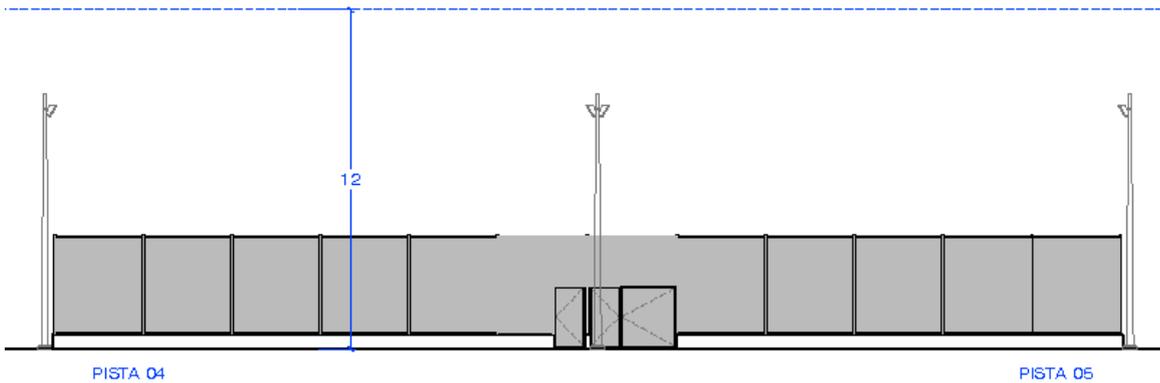
200107 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA CONSTRUCCIÓN PISTAS DE TENIS  
EN EL TENIS MUNICIPAL DE SANTANYÍ, MALLORCA

MEMORIA DESCRIPTIVA AGOSTO DE 2021

## PLANO D'EMPLAZAMIENTO



## JUSTIFICACIÓN ALTURAS PROYECTO SEGÚN NORMATIVA APLICACIÓN



## D 2.3 Descripción de la intervención. Programa Funcional.

### Descripción de la actuación

La actuación objeto de este proyecto se distribuye sobre el rasante de la parcela.

Lo componen dos pistas de tenis de tierra batida situadas a continuación de las tres pistas de greenset existentes y quedan ubicadas en el lado noreste respecto del edificio de vestuarios existente.

También se contempla la construcción de tres pistas de mini-tennis tipo greenset en el lado suroeste respecto del edificio.

Finalmente se propone la construcción de un área de descanso y barbacoa que incorpore un almacén para la tierra batida.

El programa funcional del conjunto es el siguiente:

### Planta baja

Pistas de Tenis de tierra batida (2)

Pistas de Mini-Tennis (2)

## MD 2.4 Relación de superficies útiles y construidas.

### Cuadro de Superficies útiles y construidas del proyecto

#### SUPERFICIES

ÀREAS EXTERIORES	m2
PISTA 04 i 05(TIERRA BATIDA)	1385,36 m2
PISTAS MINI-TENNIS (GREENSET)	752,38 m2
ÁREA DESCANSO 01	137,74 m2
ÁREA DESCANSO 02	135,83 m2
PASILLO ACCESO PISTAS	133,65 m2
<b>TOTAL ÁREAS</b>	<b>2544,96 m2</b>

<b>TOTAL SUPERFICIE</b>	<b>2544,96 m2</b>
-------------------------	-------------------

## ·2.1.1 Fotografías generales del edificio



F01. pistas mini-tenis, estado actual



F02. edificio vestuarios, estado actual



F03. edificio vestuarios y área para nuevas pistas, estado actual



F04. edificio vestuarios y área para nuevas pistas, estado actual



F05. edificio vestuarios y pistas existentes, estado actual



F06. edificio vestuarios y pistas existentes, estado actual



F07. Pasillo posterior pistas existentes, estado actual



F08. Pasillo posterior pistas existentes, estado actual



F09. Muro lindante con campo de futbol, estado actual



F10. Muro lindante con campo de futbol, estado actual



F011. Muro piedra seca lado este estado actual



F012. Muro piedra seca lado noreste estado actual

## MD 3. Cumplimiento CTE. Prestaciones del edificio: exigencias a garantizar en función de las características del edificio.

A continuación se indican las prestaciones del edificio proyectado a partir de los requisitos básicos indicados en el Art. 3 de la LOE y en relación con las exigencias básicas del CTE. En el segundo y si procede, se indican las prestaciones del edificio acordadas entre el promotor y el proyectista que superen los umbrales establecidos en el CTE. Finalmente, en el tercer apartado se relacionan las limitaciones de uso del edificio proyectado.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones según el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio.
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate.
	DB-SUA	Seguridad de utilización	DB-SUA	De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas.
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos.
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades.
	DB-HE	Ahorro de energía y aislamiento térmico	DB-HE	De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
				Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 110/2010	De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD346/2011	De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.

Requisitos básicos:	Según CTE		En proyecto	Prestaciones que superan el CTE en proyecto
Seguridad	DB-SE	Seguridad estructural	DB-SE	No procede
	DB-SI	Seguridad en caso de incendio	DB-SI	No procede
	DB-SUA	Seguridad de utilización	DB-SUA	No procede
Habitabilidad	DB-HS	Salubridad	DB-HS	No procede
	DB-HR	Protección frente al ruido	DB-HR	No procede
	DB-HE	Ahorro de energía	DB-HE	No procede
Funcionalidad	-	Habitabilidad	D145/1997 D20/2007	No procede
	-	Accesibilidad	L 3/1993 D 110/2010	No procede
	-	Acceso a los servicios	RDL1/1998 RD346/2011	No procede

### Limitaciones

Limitaciones de uso del edificio:	El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc.
Limitaciones de uso de las dependencias:	
Limitación de uso de las instalaciones:	

## MC. MEMORIA CONSTRUCTIVA

### Descripción general de los sistemas.

#### MC 1 Sustentación de las pistas y elementos auxiliares

- Cimentación  
Muretes: riostras de 40x30cm  
Columnas de luz: zapata puntual 1,20x1,20x60cm
- Estructura  
Murete: bloque hormigón 40x20x20cm

#### MC 2 Sistema envolvente

- Cerramiento pistas  
Malla simple torsión de alambre 40/32 plastificada en verde  
Postes tubo redondo Ø48mm cada 3m, galvanizados lacados en verde  
Postes de extremo y de tensado, tubo redondo Ø60mm galvanizados lacados en verde

#### MC 3 Sistema de compartimentación

- No procede

#### MC 4 Sistema de acabados

##### LEYENDA PAVIMENTOS

- P01** PISTA TIERRA BATIDA. CAPA BASE DE CASCOTE, BASE TENIS GREENCOURT, PASTILLA, CAPA SELALDORA MONTROIG COURT, CAPA SUPERIOR RED COURT O SIMILAR
- P02** PISTA GREENSET. SOLERA HORMIGÓN, MULTICAPA DE RESINA EPOXI. MORTERO TEXTURADO Y PINTURA DE SELLADO DE RESINAS ACRÍLICAS,
- P03** CÉSPED NATURAL. ÁREA VERDE DE VEGETACIÓN AUTÓCTONA
- P04** CÉSPED ARTIFICIAL. SOLERA HORMIGÓN. CÉSPED MONOFILAMENTO DE POLIPROPILENO VERDE DE 4 TONOS 18.900 PUNTADAS. H=30mm
- P05** HORMIGÓN FRATASADO
- P06** GRAVA

## MC 5 Equipamiento

Mobiliario complementario

### MOBILIARIO

**M01** BANCOS PARA JUGADORES. ESTRUCTURA TUBULAR DE ACERO GALVANIZADO LACADO VERDE. BANCO DE TABLERO FENÓLICO GRIS ANTRACITA. TELA DE SACO TENSADA PARA REALIZACIÓN DE TOLDO

## MC 6 Sistema de Condicionamiento e Instalaciones

### **1.1. INSTALACIONES SANITARIAS.**

No se verá afectada la instalación existente por el siguiente expediente

### **1.2. INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN DEL EDIFICIO.**

El diseño y cálculo de la instalación se ajusta al vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto de 2002), así como a las Instrucciones Técnicas Complementarias (ICT) BT 01 a BT 51.

Se realizará una red de tierras para las zonas de ampliación comprobando a su vez la existencia de la misma en el edificio actual. Dicha red se realizará mediante electrodos de 2m de longitud de acero cobrizado y se unirán mediante cable desnudo de 35 mm<sup>2</sup> de sección mediante grapa de cobre o soldadura aluminotérmica.

Desde el cuadro general existente se alimenta al cuadro de distribución general edificio de vestuarios.

Se exigirá capacidad suficiente en todos los elementos de la instalación para su adecuado servicio, evitando caídas de tensión en las tomas de corriente y puntos de luz se alados en los planos. El suministro es de 380/220 volt. Y el grado de electrificación es básico, 5.750W.

Se incluye plano de iluminación I\_100 de la instalación de iluminación existente así como plano I\_200 de la iluminación prevista.

Las instalaciones de todo el complejo se componen de los siguientes elementos básicos de electrificación, con lo que para el nuevo edificio se mantiene:

- Protección contra sobrecargas y cortocircuitos: mediante protección magnetotérmica.
- Protección contra fugas y corrientes residuales: mediante protección diferencial.
- Protección contra perturbaciones y ruidos: mediante elementos filtrantes.

- Protección de inductores como motores y bobinas mediante elementos guardamotors.

Los receptores principales del edificio son:

- Iluminación de pistas deportivas y general
- Tomas de corriente para receptores varios
- Líneas de alimentación a subcuadros

### **1.3. INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES E INFORMÁTICA**

No se verá afectada la instalación existente por el siguiente expediente

### **1.4. INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN DEL EDIFICIO EXTRACCIÓN DE OLORES**

No se verá afectada la instalación existente por el siguiente expediente

### **1.5. INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIO, DEFLAGRACIÓN O EXPLOSIÓN.**

No existe riesgo de deflagración o explosión en el edificio. Por lo que hace al riesgo de incendio se trata en el anexo perteneciente al código técnico DB SI.

### **1.6. INSTALACIÓN PARARAYOS**

No es objeto de este expediente al ya estar resuelto en las fases ya ejecutadas

### **1.7. AGUA POTABLE.**

El edificio estará dotado de agua potable procedente de la red pública de agua potable. El agua procedente de la red pública.

El actual suministro de agua potable suficiente, tal y como se especifica en el Real Decreto 140/2003, de 7 de febrero, modificado por el Real Decreto 742/2013, por el que se aprueba el Reglamento técnico-sanitario relativo a las instalaciones de agua de consumo humano. El agua potable utilizada, para evitar la contaminación de los productos, alimenticios cumplirá las especificaciones anteriores.

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA DG IN ÍNDICE DE LA DOCUMENTACIÓN GRÁFICA A\_000 PORTADA

### DG. U.0 DEFINICIÓN URBANÍSTICA E IMPLANTACIÓN

#### U\_000 U\_099 PLANOS URBANÍSTICOS

U_010	PLANTA SITUACIÓN	DINA3 E_1_5000
U_020	PLANTA EMPLAZAMIENTO	DINA3 E_1_2000
U_030	PLANTA EMPLAZAMIENTO_ÀMBITO DE ACTUACIÓN	DINA3 E_1_1000
U_040	PLANTA EMPLAZAMIENTO_IMÁGENES	DINA3 E_1_1000
U_041	PLANTA EMPLAZAMIENTO_IMÁGENES	DINA3 E_1_1000
U_042	PLANTA EMPLAZAMIENTO_IMÁGENES	DINA3 E_1_1000

### DG. A. DEFINICIÓN ARQUITECTÓNICA DEL EDIFICIO

#### DG. A.1 PLANTAS GENERALES

##### A\_100 A\_199 PLANTAS ESTADO ACTUAL

A_100	PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL_TOPOGRÁFICO	DINA3 E_1_500
A_110	PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL_PRESENTACIÓN	DINA3 E_1_500
A_120	PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL_DISTRIBUCIÓN	DINA3 E_1_500
A_130	PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL_COTAS	DINA3 E_1_500
A_140	PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL_PENDIENTES	DINA3 E_1_500
A_180	PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL_DERRIBOS	DINA3 E_1_500
A_190	PLANTA BAJA PROPUESTA_OBRA NUEVA	DINA3 E_1_500

##### A\_200 A\_299 PLANTAS PROPUESTA

A_190	PLANTA BAJA PROPUESTA_OBRA NUEVA	DINA3 E_1_500
A_210	PLANTA BAJA PROPUESTA_PRESENTACIÓN	DINA3 E_1_500
A_211	PLANTA CUBIERTA PROPUESTA_PRESENTACIÓN	DINA3 E_1_500
A_220	PLANTA BAJA PROPUESTA_DISTRIBUCIÓN	DINA3 E_1_500
A_230	PLANTA BAJA PROPUESTA_COTAS	DINA3 E_1_500
A_240	PLANTA BAJA PROPUESTA_PENDIENTES	DINA3 E_1_500

##### A\_300 A\_399 PLANTAS MATERIALES PROPUESTA

A_300	PLANTA BAJA PROPUESTA_PAVIMENTOS	DINA3 E_1_500
-------	----------------------------------	---------------

#### DG. A.2 ALZADOS Y SECCIONES

##### A\_400 A\_499 ALZADOS Y SECCIONES PROPUESTA

A_400	ALZADOS Y SECCIONES_PROPUESTA	DINA3 E_1_200
A_401	ALZADOS Y SECCIONES_PROPUESTA	DINA3 E_1_200

### DG. I.0 DEFINICIÓN INSTALACIONES DEL EDIFICIO

#### I\_100 I\_199 PLANOS INSTALACIONES

I_100	PLANTA BAJA ESTADO ACTUAL_ILUMINACIÓN	DINA3 E_1_200
I_110	PLANTA BAJA PROPUESTA_ILUMINACIÓN	DINA3 E_1_200



Barcelona, 30 de agosto de 2021  
CASTAN IGLESIAS ARQUITECTURA S.L.P.  
C/Dolors Masferrer i Bosch, 10, bajos  
08028 Barcelona, España  
N.I.F. B67160283

# CASTAN IGLESIAS

Dolors Masferrer 10, Baixos

08028 | Barcelona

+34 629 626 012 | +34 650 934 663

estudi@castaniglesias.com

[www.castaniglesias.com](http://www.castaniglesias.com)