



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES ESPECÍFIQUES PER A L'OCUPACIÓ TEMPORAL DE BENS DE DOMINI PÚBLIC A LA ZONA MARITIMOTERRESTRE DE LES PLATGES D'AQUEST TERME MUNICIPAL PER A L'ANY 2013

Normes complementàries que han de regir l'ocupació en l'exercici de l'any 2013:

- L'ocupació s'ha de dur a terme exactament d'acord amb allò que autoritzi la Demarcació de Costes de les Balears.
- L'adjudicació s'ha de regir per les normes del plec de condicions, per les normes d'aquest plec, per l'autorització de la Demarcació de Costes d'engany, per la Llei i el Reglament de Costes.
- Una vegada acabada l'ocupació, els adjudicataris de les platges hauran de retirar totalment les instal·lacions corresponents, com també restaurar-ne la realitat física alterada.
- Els adjudicataris de les platges estaran obligats a mantenir en bones condicions higienicosanitàries tant la superfície de l'arena com la vorera de la mar inclosos en l'abalisament de la platja.
- Els adjudicataris estan obligats a constituir abans de començar l'instal·lació un dipòsit del 10% del valor de l'adjudicació, a disposició de la Demarcació de Costes i d'aquest Ajuntament per respondre del compliment de les seves obligacions.
- Els adjudicataris hauran de tenir a la vista dels clients un cartell segellat per l'Ajuntament amb els preus dels lloguers dels patins de pedals, parasols i hamaques; en el cas dels quiosquets, els preus autoritzats per la Conselleria de Turisme.
- Els adjudicataris no podran cobrar més de 5 €/hora de lloguer de patins de pedals de dues places i 7 €/hora pels de quatre places; 4 €/dia per hamaca; 2 €/dia per parasol; 8,30 €/hora de planxes de vela.
- Els concessionaris de cada platja, l'hauran de netejar diàriament i n'hauran de retirar els fems que es produeixin sense poder fer servir el servei municipal de recollida de fems.
- El concessionari de la platja de Cala Gran estarà, a més, obligat a tenir cura, regar i conservar la zona verda pública que hi ha entre la zona maritimoterrestre i el fons de la platja. També ha de tenir cura, vigilar i mantenir nets els serveis sanitaris i les dutxes instal·lades en aquesta platja.
- Els concessionaris de quiosquets hauran d'adoptar les mesures que garanteixin el funcionament sanitari òptim d'aquests establiments i en concret hauran d'extremar la vigilància de: subministrament d'aigua potable, idoneïtat de l'aljub; evacuació d'aigües residuals, que mai no es



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

podran filtrar a l'arena; compliment de la reglamentació tecnicosanitària vigent sobre menjadors col·lectius.

- Els concessionaris d'artefactes flotants (patins de pedals, planxes de vela, embarcacions a vela i piragües) estan obligats, a més, a obtenir l'autorització corresponent de la Capitania Marítima de Palma de Mallorca.
- Els concessionaris de platges que tinguin la bandera blava hauran de comptar amb un socorrista acreditat a la platja amb camiseta i parasol distintius i hauran d'acomplir les obligacions que imposi la concessió d'aquesta bandera.
- Sancions: al marge de la resolució del contracte per incompliment de les obligacions dels adjudicataris, el règim sancionador serà el que estableix el plec de clàusules administratives particulars.
- Segons la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears aquestes ocupacions temporals constitueixen fet imposable de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.
- Els adjudicataris de les platges, hauran de presentar pòlissa d'assegurança que cobreixi els riscos i les responsabilitats civils d'accidents, per defectes estructurals de totes les instal·lacions.