

PROYECTO: Remodelación de la Plaza Sa Quintana Son Moja

EMPLAZAMIENTO: Plaza Sa Quintana - Son Moja -

MUNICIPIO: Santanyí (1)

PROPIETARIO: Ayuntamiento de Santanyí

ARQUITECTO: Bernat Ferrer Pons

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 140.2 de la Ley 2/2014 de Ordenación y Uso del Suelo de las Illes Balears (BOIB Nº 43 de 29/03/14)

Planeamiento vigente: Municipal **NNSS de Santanyí AD (08.11.1985)** (2)

Sobre Parcela **NNSS de Santanyí AD (08.11.1985)** (3)

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art.30 de la LOUS

Si ☒ No ☐

CONCEPTO		PLANEAMIENTO	PROYECTO
Clasificación del suelo		Urbano (4)	Urbano
Calificación		Espacio libre público (5)	Espacio libre público
Parcela	Fachada mínima	---	---
	Parcela mínima	--- (6)	3.238,08 m²
Ocupación o Profundidad edificable		10,00% (313,77m²) (*)	---
		--- (7)	---
Volumen (m³/m²) Edificabilidad (m²/m²)		0,20m²/m² (*)	---
		--- (8)	---
Uso		--- (9)	---
Situación Edificio en Parcela / Tipología		Aislada (10)	---
Separación linderos	Entre Edificios		---
	Fachada		---
	Fondo		---
	Derecha		---
	Izquierda		--- (11)
Altura Máxima	Metros	Reguladora	---
		Total	3,00m (*)
	Nº de Plantas		P.B. (*) (12)
Indice de intensidad de uso		--- (13)	---

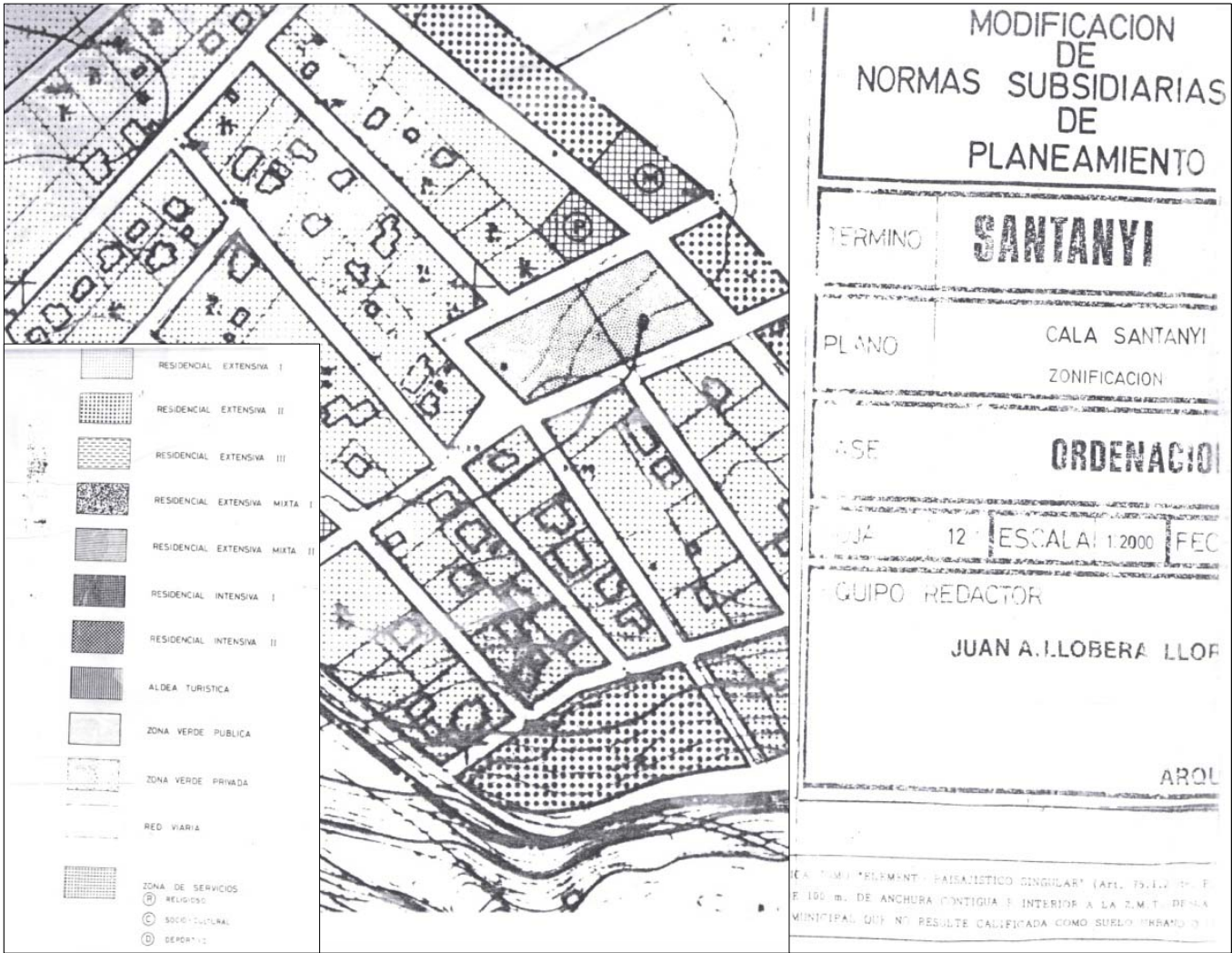
Observaciones:

(*) Ordenanza a aplicar si procede

(**) Condiciones ambiente y estética: referente a les especificaciones del artículo 175 del PPOB que sean de aplicación.

(14)

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



ESCALA:	RUSTICO	URBANO
	1/10.000	1/2.000