

7 CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

- NCSR-02. NORMA SISMORRESISTENTE.

Es de aplicación en el presente proyecto.

- EHE . INSTRUCCIÓN DEL HORMIGÓN ESTRUCTURAL

Es de aplicación en el presente proyecto.

- RITE. REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS.

Es de aplicación en el presente proyecto. Su justificación se realiza en el Anejo 2 de instalaciones del Proyecto de Ejecución.

- REBT. REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN.

Es de aplicación en el presente proyecto Su justificación se realiza en el Anejo 2 de instalaciones del Proyecto de Ejecución.

- RD. 1627/97 DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN.

Es de aplicación en el presente proyecto. Según lo dispuesto en el Artículo 4, apartado 2 el presente proyecto se encuentra en los supuestos previstos en el apartado 1 del mismo artículo, por lo que se hace necesaria la redacción de un Estudio de Seguridad y Salud. Su justificación se realiza en el Anejo 4 Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto de Ejecución.

- BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

L 3/1993, de 4 de mayo, del Parlament de les Illes Balears

BOCAIB 20.05.1993

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

D 20/2003, de 28 de febrero, de la Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport

BOIB 18.03.2003

Observaciones: En vigor desde 18.09.2003

-HABITABILIDAD

CONDICIONES DE DIMENSIONAMIENTO, DE HIGIENE Y DE INSTALACIONES PARA EL DISEÑO Y LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS ASÍ

COMO LA EXPEDICIÓN DE CÉDULAS DE HABITABILIDAD

D 145/1997, de 21 de noviembre, de la Conselleria de Foment

BOCAIB 06.12.1997

-USO Y MANTENIMIENTO

MEDIDAS REGULADORAS DEL USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS

D 35/2001, de 9 de marzo, de la Conselleria de d'Obres Públiques, Habitatge i Transports

BOCAIB 17.03.2001

Observaciones: En vigor desde el 17.09.2001 y para todos los proyectos obligados por la LOE

-SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

DB – SU SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006

-MEDIO AMBIENTE Y RESIDUOS

PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE CONTRA LA CONTAMINACIÓN POR EMISIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES

D 20/1987, de 26 de marzo, de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori

BOCAIB 30.04.1987

RESIDUOS. NORMAS REGULADORAS DE LOS RESIDUOS

L 10/1998, de 21 de abril, de la Jefatura del Estado. BOE 22.04.1998.

CUMPLIMENTACION DEL DECRETO 145/1.997 DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE SOBRE LAS CONDICIONES HIGIENICAS Y NORMAS DE HABITABILIDAD EN EDIFICIOS, VIVIENDAS Y LOCALES.-

CLASIFICACION DEL EDIFICIO:

- Atendiendo a sus condiciones de habitabilidad = NIVEL NORMAL
- Atendiendo a su naturaleza y características = NUEVA PLANTA

CLASIFICACION DE LAS DEPENDENCIAS DEL EDIFICIO CON ARREGLO A SU FUNCION:

- (S-C) SALA COMEDOR: N° de plazas de 5 a 6
Sup. Útil en m2 = 18 mínimo
- (K) COCINA : N° de plazas de 5 a 6
Sup. Útil en m2 = 6 m2 mínimo
- (D) DORMITORIO: N° de plazas 2
Sup. Útil en m2 = 8 mínimo
Volumen mínimo = 20 m3
- (B) BAÑO: Sup. Útil en m2 = 3 m2 mínimo
Ancho mínimo = 1,40 m/l.



EL PRESENTE PROYECTO CUMPLE EN SU COMPOSICION, DIMENSIONES Y SUPERFICIES CON EL DECRETO 145/1.997 DE FECHA 21 DE NOVIEMBRE, SOBRE CONDICIONES HIGIENICAS Y NORMAS DE HABITABILIDAD EN EDIFICIOS, VIVIENDAS Y LOCALES Y EL DECRETO 20/2007 DE 23 DE MARZO QUE LO COMPLEMENTA.



CONTROL DE CALIDAD

.- Anexo al Control de Calidad

FICHAS CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACION
DECRETO 59/1994 GOBIERNO BALEAR.

TITULO: REFORMA EN VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EXISTENTE EN SUELO RÚSTICO.

EXP: 6/2016

REFERENCIA CATASTRAL 8223903ED1682S0000YX

SITUACION: C/ CALA MARÇAL Nº 7, CP 07669, S'HORTA, DEL T.M. DE FELANITX

PROPIETARIO: PEDRO JUAN ALOU ADROVER

DNI: 78.186.614-T

ARQUITECTO: JAUME DELS SANTS GALMÉS MONSERRAT

FECHA: ABRIL/ 2016

SE ADAPTA A LA NUEVA EHE-08, SOBRE HORMIGON ESTRUCTURAL

*****FICHA DE HORMIGON NUMERO 1 *****

LOCALIZACION EN OBRA: GENERAL TIPO HORMIGON: HA-25-B-20 II A
DAÑOS PREVISIBLES : B ELABORACION:CENTRAL
CONDICIONES AMBIENTALES: I TIPO OBRA: Nueva.
PLANTAS: SEGUN PLANOS. PILARES: SEGÚN PLANOS
SUPERFICIE: SEGUN PLANOS

***** CARACTERISTICAS DEL HORMIGON *****

RESISTENCIA 28 DIAS : Según nueva Normativa: 25 N/mm2
CONSISTENCIA DE HORMIGON : Plástica
CLASIFIC. CENTRAL HORMIGON : No Procede
OTRAS:

***** COMPONENTES DEL HORMIGON *****

CEMENTO TIPO: I-45 HOMOLOGADO: Si
AGUA DE AMASADO: No comprobado. ARIDOS CLASE: Machacado
TAMAÑO MAXIMO mm.: 20 NATURALEZA: No Comprobada
ADITIVOS: SIN ADITIVOS

***** DOSIFICACION DEL HORMIGON *****

CONTENIDO MIN. CEMENTO Kg/CM2 : 300
RELACION MAXIMA AGUA/CEMENTO : 0,60
DOSIF. APROX. EN VOLUMEN : 1 ce/1,5 ar/3 gr.
OBSERVACIONES:

***** ARMADURAS DE ACERO EN HORMIGON *****

BARRAS-LIM. ELAST. Kg/cm2 : 4100
TIPO DE ACERO : Corrugado.
MALLAZO-LIM. ELAST. Kg/cm2 : 5100
SELLO HOMOLOGACION : Si
RECUB. MIN. ARMADURAS mm : 50mm.
OBSERVACIONES:

***** CONTROL COMPONENTES DEL HORMIGON *****

CEMENTO : No Necesita AGUA : Si
ARIDOS : Si OTROS :

***** CONTROL DEL HORMIGON *****

DOCUMENT. HOR. CENTRAL : Necesarios.
ENSAYOS PREVIOS : Optativos
ENSAYOS CARACTERIST. : No necesarios
ENSAYOS OBRA NIVEL : Normal
ENSAYOS INFORMATIVOS : No necesarios
OTROS ENSAYOS : Opcionales
LIMIT. CONO DE ABRAHAMS CMS : 3-5
COEF. MINORAC. RESIST. HORM. : 1,5

**** CONTROL DEL ACERO ****

ENSAYOS OBRA NIVEL : NORMAL
COEF. MINORACION RESISTENCIA ACERO : 1.15

***** CONTROL DE EJECUCION *****

CONTROL DE OBRA NIVEL : Normal
MAYOR AC. DESF : 1,6
MINIM. ACC. FAV. : 0,9

***** ESTIMACION PRESUPUESTO *****

HORMIGON PREVIOS CARACT:
HORMIGON CONTROL S/NIVEL:
ACERO CONTROL S/NIVEL:
CEMENTO, AGUA Y/O ARIDOS:

TOTAL: ... 227,98 Euros

**** FICHA VIGUETAS PREFABRICADAS NUMERO 1 ****

LOCALIZACION EN OBRA: Forjados
VIGUETAS:

TIPO HORMIGON: Encofrado
SUPERFICIE: 6,25 m² : Total obra



NORMATIVA LEGAL VIGENTE EFHE

R.D. 1039/1991 - Instrucción proy. y ejec. hormigón en masa o armado

R.D. 824/11988 - Instrucción pro. y ejec. forjados unidireccionales hormigón

R.D. 805/1.993 - Instrucción pro. y ejec. hormigón pretensado

**** CARACTERISTICAS GENERALES FORJADO ****

NUMERO VIGUETAS : Simples
SELLO DE CALIDAD : Si
PIEZAS ENTREVIGAS : Bovedillas Hourdis de Hormigón Vibrado.
ARMADURA REPARTO : Ver Planos
HORMIGON Y ACERO : Ficha H.A. nº 1
OTRAS :

**** CARACTERISTICAS GEOMETRICAS ****

CANTO TOTAL DEL FORJADO : 0,25
ESPESOR LOSA SUPERIOR : 0,05
SEPARACION ENTRE EJES : 0,60 - 0.70
ALTURA VIGUETA : 0,20
LUZ MAX. EN PROYECTO : Ver Planos

**** CARACTERISTICAS DE CALCULO ****

TIPO DE APOYO : Simple
CARGAS DE CALCULO : Ver Memoria de Cálculo
CON CARGAS...PESO PROPIO : " " "
OTRAS PERMAN. : " " "
SOBRECARGAS...DE USO : " " "
TABIQUERIA : " " "
OTRAS SOBRECARGAS : " " "
TOTAL CARGAS Kg/m². : " " "
COEFTES. MAYORAC. ACC. DESFAV. : 1,60
MINOR. HORMIGON : 1,50
MINOR ACERO : 1,15

CONDIC. TRANSPORTE : Normales
DISTANCIA SOPANDAS : 1,70

**** AUTOCONTROL FABRICA DE VIGUETAS ****

CONTROL DE FABRICACION : Diario
NORMATIVA FABRICACION : EFHE

**** CONTROL DOCUMENTACION ****

AUTORIZACION DE USO : Si
CERTIFICADO GARANTIA : Si
SELLO DE CALIDAD : Si

**** CONTROL DE RECEPCION ****

GRABACION CODIGO Y FECHA : Si
CORRESPONDENCIA PROYECTO : Si
CORRESPOND. AUTORIZ. USO : Si
COMPATIBILIDAD ENTREVIGADO : Si

**** CONTROL EJECUCION OBRA ****

LIMPIEZA SUPERF. CONTACTO : Si
DISTANCIA Y COL. SOPANDAS : Si
ESPESOR LOSA SUPERIOR : Si
HORMIGON Y ACERO : Ficha H.A. nº 1

**** ENSAYOS DE CONTROL ****

ENSAYO A PIE DE OBRA : No
OTROS : Si, en laboratorio

**** ESTIMACION PRESUPUESTO ****

ENSAYO A PIE DE OBRA :
OTROS ENSAYOS :

: TOTAL 117,55 Euros

7.1 TIPO: CON CÁMARA CLASE: NO VISTO

NORMATIVA LEGAL VIGENTE (Diciembre 1.994)
R.D. 1723/1.990. Norma básica Muros Resistentes fábrica de ladrilloFL-90.
Orden 4/7/1.990. Pliego de Prescripciones recepción bloques hormigón.RB-90.
Orden 27/7/1988. Pliego general condic.recepción ladrillos cerramientos.....RL-88.



R.D. 823/1.993. INSTRUCCIONES PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS
.....RC-93.

***** CARACTERISTICAS GENERALES MURO *****

CLASE DE MURO : Bloques de 20 cm. espesor (alemán)
APAREJO : Normal de Sogas
ESPESOR cm HOJA 1 : HOJA 2:
TIPO DE JUNTA : Normal enrasada
ESPESOR cm DE TENDELES : 1 cm. LLAGAS: 1 cm.
JUNTAS DILAT. CON SOLAPO SEP. M : No procede
ZUNCHOS: 20x20 ARMAD : Si
ZAPATAS: Corrida/Arriostrada : Si
DENOMINACION APAREJO : Normal

***** CARACTERISTICAS DE CALCULO *****

RESIST. CARACT. : COEF. MINOR :
RESIST. CALCULO : MOD. DEFORM :
CF. PONDERACION : 1,65 PESO PROP. : 240

***** CARACTERISTICAS LADRILLOS *****

RES.COMP.Kg/cm2: SELLO CAL :
GRUESO: VIZON : SOGA:
SECCION gr/cm: MASA gr.:
HELADIZO: EFLORESCIDO:
OTRAS:

***** CARACTERISTICAS MORTERO *****

ELABOR. : En obra RESISTENCIA : M 80
PLASTICIDAD: Sograsa TIPO MEZCLA : 1-4
DOSIF. CEMENTO 1 CAL: ARENA. : 1-4
TIPO CEMENTO: Portland TIPO CAL : Si
TIPO ARENA: De cantera TAMAÑO mm: : 5 mm
AGUA: Si ADITIVO : No

***** CONTROL DOCUMENTACION *****

ETIQU. MORTERO : Optativo GARANTIA ADITIVO : Si
ETIQU. CEMENTO : Si HOMOL. CEMENTO : Si
ETIQUET. CALES : Si ALBARAN ARENA : Si
GARANT. LADR. : Si SELLO CALIDAD : Si

***** CONTROL DE RECEPCION *****

CEMENTO : No procede CALES: Si
ARENA : Si AGUA : Si
BLOQUES : Si CORRESP PROYECTO: Ver planos
CORRESP. MUESTRAS CONTRASTE : Si
TOMA MUESTRAS, LABOR Y CONTRASTE : Si
FISURAS, EXFOLIAC., DESCONCHADOS : Si
OTROS:

***** CONTROL EJECUCION EN OBRA *****

AMASADO: Normal REPLANT. : Si HUMECTAC : Si
COLOCACION: " JUNTAS : Si ENJARJES : Si
ROZAS: Si TOLERANCIAS : Si PROTECC. : Si

***** ENSAYOS DE CONTROL *****

ENSAYOS PREVIOS LADRILLO :
ENSAYOS LADRILLO EN LABOR :
ANALISIS AGUA AMASADO :
MORTERO CONO ABRAHMS : 15/19

***** ESTIMACION PRESUPUESTO *****

ENSAYOS COMP. MORTERO :
ENSAYOS LADRILLOS EN LAB :

***** FICHA DE CUBIERTAS NUMERO 1 *****

LOCALIZACION EN OBRA: Cubierta : Cubierta Plana
UTILI. CUBIERTA: Practicable/ No Practicable : Impermeabilizante PVC

NORMATIVA LEGAL VIGENTE (Diciembre 1.994):

R.D. 1572/1990 - Norma Básica cubiertas con materiales bituminosos OB-90.

***** CARACTERISTICAS GENERALES *****

ACABADO CUBIERTA	: Bañosas alarero Y Tejas árabes
PENDIENTE SUPERIOR	: 2 %
DIFUSION DE VAPOR	: No Prevista.
BARRERA DE VAPOR	: Membrana Impermeable.
SOPORTE IMPERMEAB.	: Hormigón celular
PROTECCION IMPERM.	: PESADA.



***** CARACTERISTICAS IMPERMEABILIZACION *****

NORMA APLICABLE	: NB QB-90
SELLO CALIDAD	: Si
SISTEMA IMPERMEAB.	: Adherida
TIPO DE MENBRANA	: Monocapa
OTRAS	:

***** CONSTITUCION MENBRANA *****

LBME-20-NA= L m. extruí. Betún no refo.
 A= Oxiasfalto.
 PI= Pintura imprimación.
 CAPAS SEPARADORAS: No necesarias
 VARIACIONES POSIB.: Según NB QB-90

***** CONTROL DOCUMENTACION *****

HOMOLOGACION OFICIAL	: SI
SELLO DE CALIDAD HOMOL	: SI

***** CONTROL DE RECEPCION *****

IDENTIFICACION MATERIAL	: Si
ASPECTO, ROLLOS, PIEZAS, MASA	: Si

***** ENSAYOS DE CONTROL *****

PRUEBA DE ESTANQUEIDAD	: Si
De inundación tapando desagues 24h.minimo	: Si

***** ESTIMACION PRESUPUESTO *****

***** CONTROL EJECUCION OBRA *****

CLIMATOLOGIA	: Según QB-90 art. 4.1
SOPORTE BASE	: Limpieza, uniones perfec. selladas
COLOCACION LAMINAS	
UNION A SOPORTE	: Solape 10-15 cm.
UNION LAMINAS	: En caliente
ELEMENTOS SINGULARES	: Juntas, rebosaderos, cazoletas, etc.
PROTECCION IMPERM	: Juntas dilatación, etc.

PRESUPUESTO TOTAL DEL CONTROL 347,53 Euros

(Trescientos cuarenta y siete euros y cincuenta y tres céntimos).

INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO

En Illes Balears es vigente el Decreto 35/2001 de 9 de marzo, de la Conselleria d'Obres, Habitatge i Transport, referente a Medidas reguladoras del uso y mantenimiento de los edificios, el cual se superpone con las exigencias del CTE y a la espera de la modificación o concreción de la Administración competente, se adjuntará a la documentación del Final de Obra, las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio terminado, las cuales se realizan según el mencionado Decreto y cumplirán los requerimientos del CTE.