



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUAT A LA ZONA VERDA PÚBLICA DE LA PLAÇA PINAR A LA LOCALITAT DE CALA D'OR DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ AMB L'OBLIGACIÓ DE REALITZAR OBRES DE REFORMA

I. OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del present contracte, l'adjudicació de la concessió demanial per a l'explotació d'un bar situat a la ZONA VERDA PÚBLICA de la PLAÇA PINAR de CALA D'OR d'aquest terme municipal de Santanyí amb l'obligació de realitzar obres de reforma, mitjançant la utilització privativa de l'immoble esmentat, la descripció, superfície i característiques són les que es detallen en aquest plec i amb més detall al plec de prescripcions tècniques.

Aquesta concessió també preveu la necessitat de realitzar les obres que es detallen en el projecte tècnic que s'adjunta i que ha estat aprovat inicialment per l'Ajuntament. Aquestes obres aniran a càrrec del concessionari i revertiran a favor de l'Ajuntament una vegada finalitzades.

Les necessitats administratives a satisfer amb la concessió són les d'aconseguir una millora en la prestació de servei de bar i atenció als usuaris de la Zona Verda Pública de la Plaça Pinar de Cala d'Or en general i, especialment, als associats de les associacions de gent gran del municipi de Santanyí.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

II. DESCRIPCIÓ DEL BÉ SUSCEPTIBLE D'EXPLOTACIÓ

La zona on es situen les instal·lacions susceptibles d'explotació i objecte d'aquest contracte, es troben dins la Zona Verda Pública de la Plaça Pinar, situada a la localitat de Cala d'Or, i està definida en el plec de prescripcions tècniques.

El concessionari podrà explotar comercialment el bar i la terrassa, a la qual hi podrà posar un nombre raonable de taules i cadires, sempre que no impedeixi el pas lliure de la gent, ja que l'explotació comercial del bar haurà de realitzar-se d'acord amb la naturalesa del terreny de zona verda pública i amb el respecte del lliure accés del ciutadans. En tot cas, aquest nombre de taules i cadires haurà d'estar autoritzat per l'Ajuntament i suposarà l'abonament per part del concessionari de la taxa corresponent.

III. LLEI DEL CONTRACTE, RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ

El contracte a què es refereix aquest Plec té caràcter de concessió administrativa d'ús privatiu de béns de domini públic; d'acord amb el que disposa l'article 78.1 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, i l'article 86.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.

El contracte, de naturalesa patrimonial, es regirà pel que s'estableix en el present Plec i en el plec de prescripcions tècniques; en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; en el Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local; en el Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament de béns de les



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

entitats locals; en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques; i, pel que fa a la seva preparació i adjudicació, pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Les parts se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats contenciosos administratius de Palma de Mallorca, per resoldre els litigis que puguin originar-se amb motiu del compliment del contracte.

IV. ÒRGAN COMPETENT PER A L'ATORGAMENT DE LA CONCESSIÓ

L'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió, és la batlia de l'Ajuntament, de conformitat amb el que disposa l'apartat 1 de la Disposició Addicional Segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, per qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

V. DURADA DEL CONTRACTE

La duració d'aquest contracte serà de 4 anys des de la firma de la seva formalització, sense que sigui prorrogable.

VI. RÈGIM ECONÒMIC DEL CONTRACTE

L'Ajuntament no assegura a l'adjudicatari/a una recaptació o rendiment mínim. Per tant, a aquest contracte regeix plenament el principi “a risc i ventura” de la persona concessionària que assumeix també, tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat objecte d'aquest contracte.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

L'Ajuntament tampoc no avalarà, en cap cas, els emprèstits o operacions de crèdit que pugui concertar la persona concessionària per finançar les instal·lacions per l'exploració objecte d'aquest contracte.

Explotació del servei de bar

El concessionari explotarà el servei de bar lliurement, al seu risc i ventura.

El concessionari percebrà com a retribució pròpia el producte que obtengui per a la prestació dels diferents serveis corresponents als habituals de bar sense que pugui realitzar-ne d'altres, sense autorització expressa de l'Ajuntament.

El concessionari tindrà llibertat de fixar els preus de venda dels seus productes al públic, però sempre estaran sotmesos a la legislació general.

Cànon a favor de l'Ajuntament

El preu que la persona concessionària haurà de satisfer a l'Ajuntament serà la quantitat que resulti de la seva proposició i la seva meritació tindrà efectes des de la data del contracte.

El cànon mínim serà de 500 euros anuals. Aquest import mínim podrà ser millorat pels licitadors en les seves proposicions econòmiques i serà actualitzat anualment amb l'increment de l'IPC de l'any anterior.

A l'hora de fixar aquest cànon s'ha tengut en compte la inversió en l'obra que ha de fer el concessionari que s'estima en 32.109,77 €.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

La manca de pagament d'aquest cànon per part del concessionari facultarà a l'Ajuntament a reclamar per la via de constrenyiment, amb els recàrrecs, interessos i sancions que legalment siguin exigibles.

En qualsevol cas, la manca de pagament podrà ser causa de resolució del contracte, i l'Ajuntament podrà acordar el desnonament del concessionari de la zona ocupada, d'acord amb la normativa aplicable.

El cànon substitueix i refon només la taxa per l'ocupació de l'espai públic, per la qual cosa seran exigibles a l'adjudicatari tots els altres tributs municipals d'acord amb llurs ordenances reguladores (fems, clavegueram, etc.)

VII. OBRES OBLIGATÒRIES A REALITZAR PEL CONCESSIONARI

D'acord amb el que disposa l'article 83.2.b) del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les Entitats Locals, el concessionari vendrà obligat a realitzar obres d'acord amb el projecte que s'adjunta al plec de prescripcions tècniques.

El concessionari vendrà obligat a realitzar les obres següents:

El concessionari haurà de dur a terme unes obres en el local per adequar-lo a la normativa vigent, fonamentalment al Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Aquestes obres es troben especificades a un projecte tècnic que s'adjunta al plec de prescripcions tècniques, realitzat per l'arquitecte Jaume dels Sants Galmés Monserrat, amb un pressupost total de 32.109,77 euros, IVA inclòs.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

El concessionari haurà d'executar aquestes obres al seu càrrec mitjançant la contractació d'una empresa constructora amb una solvència professional suficient per dur-les a terme amb la supervisió d'un tècnic municipal, i estaran també sotmeses a l'atorgament de la llicència corresponent i a la sol·licitud de les autoritzacions que corresponguin, documentació que haurà de tramitar i obtenir prèviament a l'inici de l'execució de les obres i al seu càrrec.

El concessionari tindrà nou mesos per dur-les a terme des de la concessió de la corresponent llicència d'obres que haurà de sol·licitar a l'Ajuntament en el termini màxim d'1 mes des de la firma del contracte.

L'incompliment per part del concessionari d'aquests terminis significarà la resolució d'aquest contracte concessional i suposarà la incautació de la fiança definitiva dipositada.

VIII. SUPERVISIÓ I CONTROL

Correspon a la batlia de l'Ajuntament, o a la persona en qui delegui, la supervisió i el control del contracte.

IX. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

Seràn obligacions de la persona concessionària, a més de les concretades en altres condicions d'aquest Plec i del plec de prescripcions tècniques, les que resultin de la normativa legal i reglamentària aplicable, les següents:

- 1- Explotar el servei de bar al seu propi risc i ventura.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- 2- Realitzar les obres descrites al punt VII d'aquest plec, al plec de prescripcions tècniques i al projecte tècnic que s'adjunta al plec de prescripcions tècniques. El concessionari haurà d'obtenir les corresponents llicències d'obra i s'haurà de sotmetre al control dels tècnics municipals per tal de dur a terme les obres.
- 3- Tramitar i obtenir tots els permisos i les llicències necessàries per poder exercir l'activitat.
- 4- Pagar el cànon a l'Ajuntament en les condicions i els terminis establerts en el contracte.
- 5- El manteniment de l'immoble i de les instal·lacions i de tota la ZVP.
- 6- Tenir bon tracte amb les persones usuàries del servei.
- 7- Assumir totes les despeses corresponents a la reparació o posada a punt de les instal·lacions quan li siguin lliurades, per poder dur a terme el servei correctament, així com l'adquisició o la instal·lació de qualsevol element o maquinària que sigui necessària per desenvolupar el servei. Així ,erà a càrrec del concessionari l'adquisició, instal·lació i manteniment dels elements, maquinària, útils i eines pel normal desenvolupament del servei de bar, així com el mobiliari adequat per a la prestació de l'esmentat servei durant tota la durada del contracte. Les actuals instal·lacions posades a disposició del concessionari es consideren conegudes i acceptades en el seu estat actual, i a aquest efecte qui resulti adjudicatari d'aquest contracte no podrà fer cap tipus de reclamació a l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

L'immoble és lliure sense cap tipus d'electrodomèstic, ni moble ni estri per desenvolupar el servei. Tot l'equipament de les instal·lacions per desenvolupar l'activitat anirà a càrrec exclusivament del concessionari.

- 8- L'Ajuntament no vendrà obligat a realitzar cap tipus de despesa per la posada en funcionament del servei ni per la seva prestació durant la vigència del contracte.
- 9- L'adjudicatari haurà d'informar prèviament i obtenir l'autorització corresponent de l'Ajuntament, per realitzar qualsevol tipus d'obra de reparació que es pretengui dur a terme a l'immoble. En cas de no complir-se aquest punt, l'Ajuntament podrà exigir al concessionari que retorni les instal·lacions al seu estat inicial.
- 10- Assumir totes les despeses de manteniment de les instal·lacions lliurades per l'explotació, així com el subministrament elèctric, aigua, gas oil, butà, etc., i en general, de totes les despeses corrents que es relacionin amb aquesta activitat des del moment de la firma del contracte. Així mateix, haurà d'assumir les despeses de les reparacions necessàries en general a qualsevol de les instal·lacions pel seu normal funcionament.
- 11- El concessionari haurà d'assumir els drets corresponents a la Societat General d'Autors i Editors (SGAE), o qualssevol altres entitats que ostentin drets sobre la propietat intel·lectual, industrial o comercial, que tenguin que veure directa o indirectament amb l'explotació del bar objecte d'aquest contracte.
- 12- Tramitar i abonar les despeses que corresponguin de la corresponent llicència d'activitats, i de qualsevol altre tribut que sigui necessari o exigible pel normal desenvolupament d'aquest contracte.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- 13-Haurà d'aplicar un 10 % de rebaixa en el preus de totes les begudes no alcohòliques, que haurà de tenir exposats al públic, als membres de les associacions de gent gran del municipi de Santanyí, atesa la vinculació d'aquest local amb les associacions de gent gran.
- 14- A tenir en perfectes condicions de conservació, manteniment i funcionament totes les instal·lacions lliurades, així com mantenir en perfectes condicions higièniques i de neteja en general l'espai on s'ubica.
- 15-El concessionari i el seu personal hauran de tenir la qualificació professional adequada i hauran de vetlar pel compliment dels paràmetres sanitaris que regulen les activitats que s'han d'exercir per complir aquest contracte.
- 16-Exposar, a un lloc visible al públic, els preus del bar.
- 17-Si es produeixen perjudicis a les persones usuàries derivades de l'exercici de l'activitat, el concessionari és l'únic responsable en tots els ordres, amb la qual cosa l'Ajuntament queda exclòs de tota responsabilitat.
- 18-Comunicar per escrit al batle o regidor/-a responsable, de qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o entorpir el funcionament del servei.
- 19-Amb ocasió d'esdeveniments multitudinaris s'abstindrà de fer servir elements vidriosos o que puguin ocasionar desperfectes en les instal·lacions o als seus voltants.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- 20- L'adjudicatari no podrà exigir la modificació de les instal·lacions actualment existents per prestar el servei. Només amb la autorització prèvia de l'Ajuntament i les altres administracions públiques competents, en cas que siguin necessàries, podrà realitzar les modificacions que es considerin convenients.
- 21- L'adjudicatari estarà obligat a tenir en tot moment, a disposició dels usuaris, fulls de reclamacions. L'adjudicatari farà arribar en un termini màxim de 24 hores les queixes realitzades a l'Ajuntament. A les reclamacions l'adjudicatari hi haurà adjuntar un informe seu si ho considera oportú. Així mateix, a l'interior del local i en un lloc visible es posarà un anunci fent saber als usuaris de l'existència d'aquests fulls de reclamacions.
- 22- Destinar les instal·lacions lliurades exclusivament al servei pactat i retornar-les a l'Ajuntament en el mateix estat en què les va rebre, fent al seu compte les reparacions necessàries i reposant fins i tot els desperfectes produïts pels usuaris.
- 23- Realitzar la neteja i el manteniment de les instal·lacions (local del bar, pista esportiva), i de tota la ZVP on s'ubiquen les instal·lacions.
- 24- Complir les obligacions de caràcter laboral i de Seguretat Social respecte del seu personal, que dependrà exclusivament de l'adjudicatari i no tindrà lligam laboral, administratiu o de cap altra classe amb l'Ajuntament.
- 25- El concessionari estarà obligat a formalitzar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat derivada dels riscos de les activitats que exercesqui, tant si els perjudicats són els clients o usuaris com els propis empleats o altres persones. Exhibirà l'original de la pòlissa que haurà de



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

ser formalitzada com a màxim el dia que comenci l'activitat i en lliurarà una fotocòpia a l'Ajuntament dins dels quinze dies següents a la inauguració de l'activitat. La Corporació municipal podrà obligar l'adjudicatari, en qualsevol moment, a incrementar el capital assegurat o millorar les condicions de la cobertura si no troba la pòlissa adequada, de manera quantitativa o qualitativa, i aquest haurà de promoure la modificació oportuna de la pòlissa i assumir-ne el seu cost.

26- L'Ajuntament podrà inspeccionar les instal·lacions en qualsevol moment i sense cap tipus d'avís previ.

X. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI RESPECTE AL SEU PERSONAL

Serà per compte de l'adjudicatari, la contractació del personal necessari per cobrir les necessitats del servei, tenint en compte els apartats següents:

- El concessionari és obligat a complir la legislació social vigent, així com la normativa de prevenció de riscos laborals i assumirà, en tot cas, la totalitat de la responsabilitat per qualsevol accident laboral.
- En cas de resolució del contracte no serà d'aplicació la successió empresarial a favor de l'Ajuntament respecte dels treballadors adscrits al contracte.
- En cap cas ni circumstància, la relació administrativa entre l'adjudicatària i/o la plantilla laboral d'aquest, suposarà una relació laboral o funcional.

XI. POTESTATS DE L'ADMINISTRACIÓ

L'Ajuntament, a més de les prerrogatives reconegudes en el TRLCSP, ostentarà les potestats següents:



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- Ordenar les modificacions en la prestació del servei que aconselli l'interès públic.
- Controlar de forma permanent l'activitat, per la qual cosa podrà inspeccionar, en tot moment, les tasques que s'estiguin desenvolupant.
- Controlar mitjançant els tècnics municipals les obres que ha de realitzar el concessionari.
- Dictar les ordres i les instruccions per al correcte compliment del contracte, i per mantenir o restablir la qualitat deguda en la prestació, així com per imposar les correccions pertinents.
- Sol·licitar a l'adjudicatari els informes i la documentació que s'estimin pertinents.
- Qualsevol altra que estableixi la legislació vigent.
- La utilització de la ZVP per dur a terme actes públics. En aquest cas, l'Ajuntament haurà de notificar al concessionari amb una antelació mínima d'1 mes, la data prevista d'utilització del recinte i l'informarà de l'esdeveniment a realitzar. En tot cas, el concessionari tindrà dret a realitzar l'explotació del bar, però haurà d'adequar la seva activitat a l'esdeveniment a realitzar i sota la direcció de l'Ajuntament.

Si per circumstàncies no previstes en els plecs de condicions fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i només es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

XII. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

1. Lliurar al concessionari l'espai on s'han de prestar els serveis.
2. Garantir a l'adjudicatari la gestió de les instal·lacions contra qualsevol pertorbació.

XIII. DRETS DEL CONCESSIONARI



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- 1- Utilitzar els béns necessaris per a l'activitat, sempre que legalment estiguin permesos i siguin adequats pel desenvolupament correcte de les activitats a desenvolupar.
- 2- Percebre els ingressos per les consumicions fetes pels clients del bar, d'acord amb la reglamentació de preus aplicable en cada moment.
- 3- Poder retirar a l'acabament del contracte els elements, maquinària i eines particulars empleats en el desenvolupament de l'activitat i que siguin de la seva propietat. Les millores que l'adjudicatari faci a càrrec seu en els elements fixos que hagi rebut inicialment o que hagi realitzat en compliment de les millores ofertades, quedaran en propietat de l'Ajuntament a la finalització del contracte, sense que el concessionari tenguí dret a cap tipus d'indemnització.

XIV. INFRACCIONS I SANCIONS

1. El concessionari haurà de rescabalar a l'Ajuntament dels danys produïts a les instal·lacions i indemnitzar-lo dels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions derivades del contracte. En aquests supòsits la indemnització es determinarà per l'Ajuntament en raó dels perjudicis realitzats, amb l'audiència prèvia del concessionari, i sense perjudici de l'acció penal o de qualsevol altre que correspongui, que en el seu cas procedeixi.
2. Així mateix, el concessionari serà l'únic responsable davant dels usuaris per danys i perjudicis derivats directa o indirectament de la gestió i funcionament dels serveis, amb la qual cosa l'Ajuntament s'exclou de qualsevol responsabilitat.
3. En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel concessionari, l'Ajuntament podrà compelir el compliment del contracte o acordar-ne la resolució, amb els efectes següents:
 - Pèrdua de la garantia definitiva, en el seu cas.
 - Inhabilitació del concessionari per a ulteriors licitacions.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- Reintegrant a càrrec del concessionari de la despesa que resulti de la nova adjudicació o realització amb relació a l'anterior de la que porti causa.
- Retenció d'elements del concessionari, si es creu oportú.

4. Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions que es contemplen en aquest plec, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració.

En els casos d'imposició de sancions i/o resolució del contracte per al seu incompliment, es donarà audiència a l'adjudicatari perquè pugui formular al·legacions i la batlia serà l'òrgan que les haurà de resoldre.

INFRACCIONS:

- Tendrà la consideració de faltes lleus les següents:

- a) Les petites deficiències observades en el servei i en les instal·lacions, sempre que no tinguin conseqüències pels usuaris i no siguin constitutives d'una falta greu o molt greu.
- b) Qualsevol incompliment de les obligacions contractuals establertes en aquest plec de clàusules que no causin un detriment important i que no siguin considerades com a greus o molt greus.

- Tendran consideració de faltes greus :

- a) La interrupció de l'activitat sense autorització de l'Ajuntament.
- b) La negligència o compliment defectuós inexcusable de les obligacions contractuals.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- c) El tractament vexatori a qualsevol usuari, exceptuant que aquest tractament reunís les característiques per classificar-lo com a molt greu.
- d) En general, l'incompliment greu dels deures i de les obligacions amb els usuaris o amb l'Ajuntament. Tendran aquesta consideració l'incompliment de qualsevol de les obligacions establertes als apartats IX i X d'aquest plec.
- e) La desobediència o no compliment de les ordres dictades per l'Ajuntament en referència al compliment d'aquest contracte.
- f) La comissió de tres faltes lleus en el transcurs de sis mesos de prestació de servei.

- Tendran la consideració de faltes molt greus aquells incompliments que ocasionin una pertorbació important del servei i, en especial:

- a) Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu als usuaris.
- b) Incomplir les directrius de forma reiterada dictades per l'Ajuntament en compliment del servei o impedir que es puguin desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies.
- c) L'acumulació o reiteració de dues faltes greus en el transcurs de sis mesos de prestació de servei.

SANCIONS:

- a) La comissió d'una infracció considerada com a falta lleu, podrà donar lloc, amb l'expedient previ instruït a l'efecte, amb audiència del concessionari, de multa de 60 a 200 euros.
- b) La comissió d'una infracció considerada com a falta greu podrà donar lloc, amb l'expedient previ instruït a l'efecte, amb audiència del concessionari, a la imposició de multa de 201 a 1.500 euros.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

c) La comissió d'alguna infracció considerada com a falta molt greu podrà donar lloc, amb l'expedient previ instruït a l'efecte, amb audiència del concessionari, a la imposició de sanció entre 1.500 a 3.000 euros, i/o a la resolució del contracte.

XV. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte les que estableix el TRLCSP.

El contracte també es podrà resoldre per les causes següents:

- No realitzar les obres que es descriuen en aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i el projecte tècnic d'obra, en el termini establert.
- La resolució del contracte per incompliment de les obligacions essencials del contracte; a títol enunciatiu, donar lloc a l'extinció del contracte, per causes imputables al concessionari, l'existència de qualsevol de les circumstàncies següents:
 - . L'incompliment reiterat de les ordres que emeti l'òrgan municipal competent en l'execució de les potestats que li atorga el present plec de condicions i d'altres disposicions aplicables.
 - . La cessió del contracte o la subcontractació de la prestació principal del contracte o de prestacions accessòries del servei sense autorització de l'Ajuntament.
 - . L'incompliment de la legislació sobre relacions laborals i de seguretat social.
 - . Qualsevol actuació constitutiva de delictes o falta tipificada en el Codi Penal o lleis penals especials.
 - . La comissió d'una infracció considerada com a falta molt greu.
 - . La declaració de concurs de creditors, mort o incapacitat de l'adjudicatari individual.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Tanmateix això, en el cas de mort o incapacitat d'aquest, pot continuar el contracte d'acord amb el que disposa la legislació administrativa, en els seus successors, sempre que s'acompleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.

- La declaració de fallida o l'extinció de la persona jurídica gestora.
- La suspensió de pagaments quan impossibiliti la prestació del servei.
- El mutu acord entre l'Ajuntament i l'adjudicatari.
- Les actuacions de l'empresari que impedeixin o menyscabin les potestats de direcció i de control del servei que corresponguin a l'Ajuntament.
- No prestar l'adjudicatari directament el servei.

Qualsevol causa que suposi la resolució de la contracte comporta la continuació del servei fins que s'hagi efectuat una nova adjudicació, sempre que l'Ajuntament així ho disposi.

XVI. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

La cessió del contracte només estarà permesa d'acord amb el que disposa el TRLCSP i amb la conformitat de la batlia de l'Ajuntament.

En tot cas, està permesa la subcontractació per la realització de les obres que ha de realitzar el concessionari.

XVII. PROPIETAT INTEL·LECTUAL, INDUSTRIAL I COMERCIAL

El concessionari serà responsable de totes les reclamacions relatives a la propietat intel·lectual, industrial i comercial dels materials, subministraments, procediments i equip utilitzat en l'execució del contracte, i haurà d'indemnitzar l'Administració en tots els danys i perjudicis que per la mateixa puguin derivar-se de la interposició de



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

reclamacions, incloses les despeses derivades de les que, eventualment, puguin dirigir-se en contra de l'Ajuntament.

XVIII. EMPRESES LICITADORES

Poden presentar propostes les persones físiques o jurídiques, que tenguin plena capacitat d'actuar, que n'acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, segons el que preveu aquest plec i no estiguin afectades per cap de les circumstàncies que enumera el TRLCSP, com a prohibitives per contractar.

També poden presentar propostes les unions temporals d'empresaris de conformitat amb el que estableix el TRLCSP. Cada empresari dels que compon l'agrupació, ha d'acreditar la capacitat d'actuar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació ressenyada a les clàusules següents d'aquest plec. Hauran d'indicar, en un document privat, el nom i les circumstàncies de les empreses participants, la proporció de cada una d'elles i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, els representarà de cara a l'Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses (art. 24 del RGLCAP). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses components de la Unió.

La presentació de propostes pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

XIX. OFERTES



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili. **En tot cas, s'ha de tenir en compte que la Mesa de Contractació i l'Òrgan de contractació notificarà totes les resolucions d'aquest procés de licitació mitjançant els anuncis corresponents al perfil del contractant a la pàgina web d'aquest Ajuntament: www.ajsantanyi.net.**

La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació administrativa per la licitació de l'explotació del bar de la ZVP de la Plaça Pinar de Cala d'Or amb l'obligació de realitzar obres de reforma.**
- **Sobre «B»: Proposició de millora del cànon per a l'explotació del bar de la ZVP de la Plaça Pinar de Cala d'Or amb l'obligació de realitzar obres de reforma.**

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

1) Sobre «A»: Documentació administrativa per la licitació de l'explotació del bar de la ZVP de la Plaça Pinar de Cala d'Or amb l'obligació de realitzar obres de reforma.

Aquest sobre haurà de contenir:

- La declaració responsable segons el model de l'annex I d'aquest plec.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

En qualsevol cas, el licitador proposat per contractar haurà d'acreditar prèviament a l'adjudicació de la concessió la possessió i validesa de tots els documents relacionats a l'apartat XXVII d'aquest plec.

En tot cas, es podrà demanar en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació que els licitadors aportin la documentació relativa al compliment de les condicions establertes per a ser adjudicatari d'aquest contracte.

- **Fiança provisional.** S'haurà de presentar una garantia provisional de 1.798,85.euros, mitjançant qualsevol dels mitjans previst a la legislació vigent i el previst al TRLCSP.

Els documents han de ser originals o còpies que tinguin caràcter d'autèntiques, d'acord amb la legislació vigent.

2) Sobre «B»: Proposició de millora del cànon per a l'explotació del bar de la ZVP de la Plaça Pinar de Cala d'Or amb l'obligació de realitzar obres de reforma.

Aquest sobre haurà de contenir l'oferta econòmica segons el model de l'annex II d'aquest plec.

3) Lloc de lliurament

Els sobres indicats anteriorment, s'hauran de lliurar al Registre general de l'Ajuntament, de les 9'00 hores a les 14'00 hores, durant el termini de 30 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), o enviats per correu dins del termini assenyalat anteriorment. Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Si les propostes s'envien per correu, el licitador ha de justificar la data d'imposició de la tramesa a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la tramesa de l'oferta en el mateix dia, mitjançant fax al número 971-642231 del departament de Contractació d'aquest Ajuntament, o bé la comunicació per correu electrònic a l'adreça electrònica ccontractacio@ajsantanyi.net.

Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si l'òrgan de contractació la rep posteriorment a la data i hora de l'acabament del termini de presentació d'ofertes.

Això no obstant, si durant els deu dies naturals següents a la data indicada no s'ha rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

XX. MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació estarà integrada per:

President: Miquel Contestí Burguera, tinent batle de l'Ajuntament de Santanyí, o en cas de substitució, Antonio Matas Blanch, tinent de batle de l'Ajuntament.

Els vocals, que seran:

Titular: Pedro Herrero Moya, secretari de l'Ajuntament.

Suplent: Guillermo Mascaró Llinás, assessor jurídic-llletrat de l'Ajuntament.

Titular: Aina Bonet Vidal, interventora de l'Ajuntament.

Suplent: Francisca Salom Rosselló, TAE de l'Ajuntament.

Titular: Maria Irene Corrales Pascual, arquitecta tècnica de l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Suplent: Catalina Rigo Rigo, arquitecta tècnica de l'Ajuntament.

Titular: Miquel Nadal Ribas, enginyer municipal.

Suplent: Joan Picó Rigo, TAE de l'Ajuntament.

Secretari:

Titular: Guillermo Mascaró Llinás, assessor jurídic-lletrat de l'Ajuntament.

Suplent: Silvia Regina Serra Gutiérrez, funcionària de l'Ajuntament.

XXI. CRITERIS DE VALORACIÓ

Per a l'adjudicació del present contracte, es tendran en compte els següents requisits, que seran valorats d'acord amb el següent barem:

ÚNIC. Millora a l'alça del cànon anual a satisfer.....fins a 100 punts

Aquesta alça en el preu es puntuarà de la manera següent:

S'aplicarà un criteri de proporcionalitat respecte de l'oferta més elevada, a la qual s'atorgarà la puntuació màxima, calculant la ponderació de la resta amb subjecció a la fórmula següent:

$$P = 100 / OM \times OF$$

P= Puntuació obtinguda per la proposició objecte de valoració

OM: Oferta millor proposada

OF: Oferta que se valora

PUNTUACIÓ TOTAL100 PUNTS



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

La documentació que aportin els licitadors haurà de ser original o còpies autèntiques d'acord amb la legislació vigent.

XXII. EXAMEN DE LES PROPOSTES

La mesa de contractació es reunirà a la sala de plens d'aquest Ajuntament a les 12 h del següent dia hàbil a aquell en què acabi el termini de temps de presentació de les propostes (si fos dissabte, el primer dia hàbil següent), en tot cas, l'Ajuntament podrà assenyalar una altra data.

La mesa de contractació qualificarà prèviament els documents presentats en temps i forma els documents continguts en el sobre A.

Si la mesa observa defectes materials en la documentació presentada ho notificarà al licitador corresponent, deixant constància d'aquesta notificació en l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a 3 dies hàbils perquè els esmeni.

Una vegada qualificada la documentació i un cop esmenats els defectes o les omissions, la mesa determinarà les empreses que s'ajusten als criteris de selecció tal com fa referència l'art. 11 del RGLCAP, i determinarà els licitadors admesos al concurs, els rebutjats i les raons del rebuig.

Posteriorment, en sessió pública, s'obrirà el sobre B i es valoraran les ofertes, i la Mesa de contractació proposarà, a l'òrgan de contractació, l'adjudicatari del contracte.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada ha de motivar la seva decisió.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

En cas d'empat en la puntuació obtinguda el concurs es decidirà de la manera següent:

El concurs es decidirà a favor de la proposta que ha tengut entrada abans al Registre General de l'Ajuntament.

La mesa de contractació podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, els informes tècnics que consideri necessaris que tenguin relació amb l'objecte del contracte.

XXIII. ADJUDICACIÓ

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en un termini de 10 dies hàbils, comptadors des del següent al de la recepció del requeriment, presenti la documentació relacionada al punt XXVII i d'haver constituït la fiança definitiva corresponent.

Si aquest requeriment no és atès en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta. En aquest cas, es demanarà al licitador següent, per l'ordre que s'hagin classificat les ofertes, i s'ha d'incautar la garantia provisional que, si escau, el licitador hagi constituït.

XXIV. PERFIL DEL CONTRACTANT

La Mesa de Contractació i l'Òrgan de contractació notificarà totes les resolucions d'aquest procés de licitació mitjançant els anuncis corresponents al perfil del contractant a la pàgina web d'aquest Ajuntament: www.ajsantanyi.net.

XXV. GARANTIA DEFINITIVA



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

L'adjudicatari estarà obligat a constituir una garantia definitiva per import de 4.497,13 €, per respondre del compliment de les seves obligacions durant l'execució del contracte.

La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes al TRLCSP amb els requisits establerts l'art. 55 i següents del RGLCAP.

La garantia definitiva respondrà d'acord amb el que estableix el TRLCSP.

La devolució i cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposa el TRLCSP i els articles 65.2 i 3 del RGLCAP.

S'estableix un termini de garantia de 6 mesos.

XXVI. DESPESES I TRIBUTS PER COMPTE DEL CONCESSIONARI

El concessionari estarà obligat a satisfer les despeses de la formalització del contracte i tot tipus de taxes i tributs que gravin el contracte i el servei que prestarà.

Així mateix, el concessionari tindrà l'obligació ineludible de demanar totes les llicències i permisos per exercir l'activitat, així com estar en possessió de tots els requisits legals per exercir-la.

La garantia respon en darrer terme d'aquestes despeses, sense perjudici que l'adjudicatari la completi tot seguit.

XXVII. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA PEL LICITADOR PROPOSAT COM A ADJUDICATARI

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de 10 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment que preveu l'article 151.2 del TRLCSP haurà de:



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- Acreditar la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el punt XXV d'aquest plec

- La documentació següent:

1) Persones físiques

Fotocòpia del DNI degudament compulsada.

2) Persones jurídiques

- Escritura de constitució i de modificació, si escau, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable.

Si no ho fos: escritura o document de constitució, de modificació, estatuts o acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, si escau, en el corresponent registre oficial.

- Fotocòpia de la targeta de codi d'identificació fiscal (CIF), degudament compulsada.

3) Empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres haurà de presentar-se declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que directa o indirectament puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa a la jurisdicció estrangera que li pogués correspondre.

4) Poder

Poder



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica haurà d'adjuntar poder notarial per representar la persona o entitat en nom de la qual actuarà davant de l'Administració contractant.

DNI d'apoderats

S'adjuntarà fotocòpia compulsada del DNI de l'apoderat o dels apoderats.

5) Certificats d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

6) Solvència del concessionari

Acreditació de la solvència econòmica i de la solvència tècnica:

Per tal d'acreditar la **solvència econòmica i financera** l'empresari haurà d'acreditar-ho mitjançant l'existència d'una assegurança de responsabilitat professional.

Per a la justificació de la **solvència tècnica o professional** haurà de presentar aquests documents:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats els últims 5 anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Per poder ser admès en aquest procés de licitació serà imprescindible acreditar un mínim de 3 anys amb la gestió d'un bar.

Per aquesta acreditació, s'haurà de presentar un certificat expedit o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedit per aquest, o en defecte d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Fur. Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració expressa de renúncia del fur que els pogués correspondre i de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta es poguessin produir per raó del contracte.

- Índex. Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.

Aquesta documentació s'haurà de presentar abans de l'adjudicació del contracte o en qualsevol altre moment anterior, si així ho disposa l'òrgan o la Mesa de contractació.

XXVIII. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà en document administratiu en la data que assenyali l'Administració contractant d'acord amb el que estableix el TRLCSP i sempre que la persona o entitat adjudicatària hagi presentat la documentació corresponent i hagi formalitzat la garantia definitiva.

XXIX. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu modificació del contracte.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

XXX. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El concessionari està obligat a organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dins dels terminis assenyalats.

En tot cas, l'Administració conservarà els poders de policia necessaris per assegurar la bona marxa dels serveis de què es tracti.

El present contracte s'executarà i complirà de conformitat amb les disposicions d'aquest plec de condicions administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i amb el que disposa el TRLCSP i la resta de normativa aplicable.

XXXI. DESPESES DE PUBLICACIÓ A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari estarà obligat a pagar les despeses de publicació de l'anunci de licitació en el BOIB, així com també els anuncis d'adjudicació i els que corresponguin segons la normativa legalment aplicable, amb un màxim de 500 €.

La garantia respon en darrer terme d'aquestes despeses, sense perjudici que l'adjudicatari la completi tot seguit.

Santanyí, 28 de juliol de 2016

Assessor Jurídic-Lletrat

Guillermo Mascaró Llinás



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE PER PARTICIPAR A LA LICITACIÓ PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUAT A LA ZONA VERDA PÚBLICA DE LA PLAÇA PINAR A LA LOCALITAT DE CALA D'OR DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ AMB L'OBLIGACIÓ DE REALITZAR OBRES DE REFORMA

En/na, amb
NIF....., en qualitat de i en nom
i representació de l'empresa, segons
escriptura pública autoritzada davant notari
....., en data i amb
número de protocol...../o document, NIF núm.,
domiciliada a..... carrer
....., núm.,

DECLARO responsablement, en virtut de les facultats de representació que ostento, el
següent:

L'empresa que represento compleix les condicions previstes legalment i exigides en el
plec per contractar amb l'Ajuntament de Santanyí **per a la L'EXPLOTACIÓ DEL
BAR DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUAT A LA ZONA VERDA PÚBLICA DE
LA PLAÇA PINAR A LA LOCALITAT DE CALA D'OR DEL TERME MUNICIPAL
DE SANTANYÍ AMB L'OBLIGACIÓ DE REALITZAR OBRES DE REFORMA** i
sol·licita participar en el procediment de contractació.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

L'objecte social de l'empresa licitadora, segons els seus estatuts, és el següent: (sols per a persones jurídiques):

.....
.....
.....(descripció breu i succinta).

Que l'empresa que represento es troba al corrent de les obligacions tributàries, de Seguretat Social i no té deutes vençuts amb l'Ajuntament de Santanyí, amb el compromís, en cas de ser classificada la nostra oferta com la més avantatjosa, d'aportar les certificacions justificatives abans de l'aprovació de l'adjudicació.

Que l'empresa que represento en cas de resultar adjudicatària, es compromet a aportar durant l'execució del contracte, tota la documentació acreditativa del compliment de les obligacions establertes en els plecs de clàusules administratives.

Que l'empresa que represento reuneix totes les condicions exigides en la present contractació, i ni l'empresa ni els seus administradors o representants estan incursos en cap dels supòsits que impedeixin contractar amb l'Administració Pública que determina l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que, l'empresa que represento compleix estrictament, en relació als seus treballadors, amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb el compromís de presentar la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la declaració anterior.

Que en concordança a la Disposició Addicional 15^a del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i el plec de clàusules administratives particulars, les



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

comunicacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de contractació, inclòs els actes d'adjudicació, es pot realitzar a l'adreça electrònica@.....

Que l'empresa que represento es compromet a presentar davant el servei gestor de l'expedient, la Mesa de Contractació i, en tot cas, si és cridat a l'adjudicació del contracte tota la documentació acreditativa de la seva personalitat, capacitat i solvència.

Sols en cas d'empreses estrangeres: *Que l'empresa que represento es sotmet a la jurisdicció del jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.*

....., de de

(lloc, data i signatura del licitador)



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

ANNEX II

MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA

Sr./Sra:amb DNI núm.
..... natural de província de,
major d'edat, que viu a.....al carrer
..... telèfon actuant en nom (prop
o de l' empresa a qui representa), manifesta que, de conformitat amb tots els
requisits i condicions que s'exigeixen en el plec de condicions administratives
particulars i en el plec de prescripcions tècniques per a **L'ADJUDICACIÓ DE
CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DE PROPIETAT
MUNICIPAL SITUAT A LA ZONA VERDA PÚBLICA DE LA PLAÇA PINAR
A LA LOCALITAT DE CALA D'OR DEL TERME MUNICIPAL DE
SANTANYÍ AMB L'OBLIGACIÓ DE REALITZAR OBRES DE REFORMA**, i
en la representació que ostenta es compromet a abonar com a cànon anual a favor de
l'Ajuntament la quantitat de(indicar la quantitat en lletres i
números).....euros.

....., de de

(lloc, data i signatura del licitador)