



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I MITJANÇANT OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DE LES AUTORITZACIONS PER A L'EXPLOTACIÓ D'INSTAL·LACIONS TEMPORALS A DIVERSES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ

Lloc: Ajuntament de Santanyí

Data: 24 d'abril de 2017

Horari: 12.15 h

Hi assisteixen:

President: Antoni Matas Blanch, tinent de batle de l'Ajuntament

Vocals:

Pedro Herrero Moya, secretari de l'Ajuntament

Ana María Bonet Vidal, interventora de l'Ajuntament

Maria Irene Corrales Pascual, arquitecta tècnica municipal

Miquel Nadal Ribas, enginyer municipal

Secretari: Guillermo Mascaró Llinás, assessor jurídic-lletrat de l'Ajuntament

Desenvolupament de la sessió:

Es constitueix la Mesa de contractació i es declara la sessió pública per procedir a donar a conèixer la puntuació obtinguda en els criteris ponderables a través d'un judici de valor i procedir a l'obertura dels sobres C presentats, corresponents als criteris ponderables de forma automàtica i, si escau, realitzar la proposta d'adjudicació d'aquest contracte.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

A continuació, el Secretari de la Mesa informa als assistents que la puntuació obtinguda pels licitadors en els criteris ponderables a través d'un judici de valor és la següent:

Lot 1. Cala Llombards

Ofertes	Servei de vigilància i salvament (fins a 20 punts)	Qualitat servei explotació (fins a 14 punts)	Campanyes mediambientals (fins a 4 punts)	Cendrers (fins a 2 punts)	Total (fins a 40 punts)
Proposició 1 LUIS DÍAZ SÁNCHEZ	12	14	1	1,33	28,33
Proposició 2 SERGIO RIFUGIO	5	14	0,5	0	19,50
Proposició 3 MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL	20	14	4	2	40
Proposició 4 BEACH I OCI SL	5	14	0	0,53	19,53

Lot 3. Cala Gran

Ofertes	Servei de vigilància i salvament (fins a 20 punts)	Qualitat servei explotació (fins a 14 punts)	Campanyes mediambientals (fins a 4 punts)	Cendrers (fins a 2 punts)	Total (fins a 40 punts)
Proposició 1 MASISA 2000 SL	15	14	2	1,55	32,55
Proposició 2 MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL	20	14	4	2	40
Proposició 3 BEACH I OCI SL	5	14	0	0,31	19,31

Lot 4. Cala Egos

Ofertes	Servei de vigilància i salvament (fins a 20 punts)	Qualitat servei explotació (fins a 14 punts)	Campanyes mediambientals (fins a 4 punts)	Cendrers (fins a 2 punts)	Total (fins a 40 punts)
Proposició 1 MAR HISPANA APARTAMENTOS	10	14	1	2	27



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
 Tel. 971653002 / fax 97163007
 Plaça Major, 12
 07650 Santanyí – Illes Balears

SLU					
Proposició 2 FÉLIX ROMÁN ECHAGÜE	10	0	1	2	13

Lot 6. S' Amarador

Ofertes	Servei de vigilància i salvament (fins a 20 punts)	Qualitat servei explotació (fins a 14 punts)	Campanyes mediambientals (fins a 4 punts)	Cendrers (fins a 2 punts)	Total (fins a 40 punts)
Proposició 1 BARTOLOMÉ VIDAL ADROVER	20	14	4	2	40
Proposició 2 AGON CALA D'OR SLU	6	14	4	0,5	24,50
Proposició 3 SERGIO RIFUGIO	5	14	0,5	0	19,50

Lot 7. Caló des Pou

Ofertes	Servei de vigilància i salvament (fins a 20 punts)	Qualitat servei explotació (fins a 14 punts)	Campanyes mediambientals (fins a 4 punts)	Cendrers (fins a 2 punts)	Total (fins a 40 punts)
Proposició 1 FÉLIX ROMÁN ECHAGÜE	5	0	0,5	2	7,5
Proposició 2 SERGIO RIFUGIO	0	14	1	2	17
Proposició 3 COSTADOR SL	10	7	2	0	19

Lot 8. Cala d'Or

Ofertes	Servei de vigilància i salvament (fins a 20 punts)	Qualitat servei explotació (fins a 14 punts)	Campanyes mediambientals (fins a 4 punts)	Cendrers (fins a 2 punts)	Total (fins a 40 punts)
Proposició 1 FÉLIX ROMÁN ECHAGÜE	7	0	0,5	2	9,5
Proposició 2 HOTEL CALA D'OR SA	10	14	4	2	30

Lot 9. Caló dels Homes Morts



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Ofertes	Servei de vigilància i salvament (fins a 20 punts)	Qualitat servei explotació (fins a 14 punts)	Campanyes mediambientals (fins a 4 punts)	Cendrers (fins a 2 punts)	Total (fins a 40 punts)
Proposició 1 MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL	20	14	4	2	40

A continuació, es dóna l'oportunitat als licitadors presents d'examinar l'estat en què es troben els sobres C, perquè puguin comprovar que es troben en el mateix estat en què es trobaven en el moment de la presentació de les ofertes.

A continuació, es procedeix a l'obertura dels SOBRES C, corresponents als criteris ponderables de forma automàtica presentats pels licitadors admesos per ordre de presentació, amb el resultat següent:

Lot 1. Cala Llombards

- Proposició núm. 1 presentada per "LUIS DIAZ SÁNCHEZ", ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l'Ajuntament de 130.555,00 euros.
- Proposició núm. 2 presentada per "SERGIO RIFUGIO", ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l'Ajuntament de 96.501,00 euros.
- Proposició núm. 3 presentada per "MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL", ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l'Ajuntament de 110.000,00 euros.
- Proposició núm. 4 presentada per "BEACH I OCI SL", ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l'Ajuntament de 90.000,00 euros.

Lot. 3. Cala Gran

- Proposició núm. 1 presentada per "MASISA 2000 SL", ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l'Ajuntament de 105.155,00 euros.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

- Proposició núm. 2 presentada per “MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL”, ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l’Ajuntament de 101.200,00 euros.
- Proposició núm. 3 presentada per “BEACH I OCI SL”, ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l’Ajuntament de 93.000,00 euros.

Lot 4. Cala Egos

- Proposició núm. 1 presentada per “MAR HISPANA APARTAMENTOS SLU”, ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l’Ajuntament de 7.000,00 euros.
- Proposició núm. 2 presentada per “FÉLIX ROMÁN EXAGÜE”, ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l’Ajuntament de 8.000,00 euros.

Lot 6. S’Amarador

- Proposició núm. 1 presentada per “BARTOLOMÉ VIDAL ADROVER”, ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l’Ajuntament de 120.000,00 euros.
- Proposició núm. 2 presentada per “AGON CALA D’OR SLU”, ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l’Ajuntament de 88.888,00 euros.
- Proposició núm. 3 presentada per “SERGIO RIFUGIO”, ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l’Ajuntament de 76.501,00 euros.

Lot 7. Caló des Pou

- Proposició núm. 1 presentada per “FÉLIX ROMÁN EXAGÜE”, ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l’Ajuntament de 34.000,00 euros.
- Proposició núm. 2 presentada per “SERGIO RIFUGIO”, ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l’Ajuntament de 36.501,00 euros.
- Proposició núm. 3 presentada per “COSTADOR SL”, ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l’Ajuntament de 40.000,00 euros.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Lot 8. Cala d'Or

- Proposició núm. 1 presentada per “FÉLIX ROMÁN EXAGÜE”, ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l’Ajuntament de 12.000,00 euros.
- Proposició núm. 2 presentada per “HOTEL CALA D’OR SA”, ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l’Ajuntament de 18.000,00 euros.

Lot 9. Caló dels Homes Morts

- Proposició núm. 1 presentada per “MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL”, ofereix realitzar el contracte per un cànon a favor de l’Ajuntament de 20.000,00 euros.

Continua la Mesa de Contractació a porta tancada per realitzar la valoració de les ofertes presentades.

Lot 1. Cala Llombards

OFERTES	Millora en el preu del contracte (fins a 60 punts)
Proposició 1 LUIS DÍAZ SÁNCHEZ	60 punts
Proposició 2 SERGIO RIFUGIO	44,35 punts
Proposició 3 MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL	50,55 punts
Proposició 4 BEACH I OCI SL	41,63 punts

Lot. 3. Cala Gran

OFERTES	Millora en el preu del contracte (fins a 60 punts)
----------------	---



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Proposició 1 MASISA 2000 SL	60 punts
Proposició 2 MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL	57,74 punts
Proposició 3 BEACH I OCI SL	53,06 punts

Lot 4. Cala Egos

OFERTES	Millora en el preu del contracte (fins a 60 punts)
Proposició 1 MAR HISPANA APARTAMENTOS SLU	52,50 punts
Proposició 2 FÉLIX ROMÁN EXAGÜE	60 punts

Lot 6. S'Amarador

OFERTES	Millora en el preu del contracte (fins a 60 punts)
Proposició 1 BARTOLOMÉ VIDAL ADROVER	60 punts
Proposició 2 AGON CALA D'OR SLU	44,44 punts
Proposició 3 SERGIO RIFUGIO	38,25 punts

Lot 7. Caló des Pou

OFERTES	Millora en el preu del contracte (fins a 60 punts)
Proposició 1 FÉLIX ROMÁN EXAGÜE	51 punts
Proposició 2 SERGIO RIFUGIO	54,75 punts
Proposició 3 COSTADOR SL	60 punts

Lot 8. Cala d'Or



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

OFERTES	Millora en el preu del contracte (fins a 60 punts)
Proposició 1 FÉLIX ROMÁN EXAGÜE	40 punts
Proposició 2 HOTEL CALA D'OR SA	60 punts

Lot 9. Caló dels Homes Morts

OFERTES	Millora en el preu del contracte (fins a 60 punts)
Proposició 1 MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL	60 punts

Així, la puntuació total obtinguda per les propostes presentades i admeses a aquesta licitació és la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL

Lot 1. Cala Llombards

OFERTES	Criteris quantificables automàticament (fins a 60 punts)	Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 40 punts)	TOTAL (fins a 100 punts)
Proposició 1 LUIS DÍAZ SÁNCHEZ	60 punts	28,33 punts	88,33 punts
Proposició 2 SERGIO RIFUGIO	44,35 punts	19,50 punts	63,85 punts
Proposició 3 MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL	50,55 punts	40 punts	90,55 punts
Proposició 4 BEACH I OCI SL	41,36 punts	19,53 punts	60,89 punts



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

En conseqüència, la proposta que ha obtingut més puntuació és la proposició presentada per l'entitat MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL amb un total de 90,55 punts.

Així, la Mesa proposa l'adjudicació del contracte d'aquest lot 1 a l'entitat MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL.

Lot 3. Cala Gran

OFERTES	Criteris quantificables automàticament (fins a 60 punts)	Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 40 punts)	TOTAL (fins a 100 punts)
Proposició 1 MASISA 2000 SL	60 punts	32,55 punts	92,55 punts
Proposició 2 MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL	57,74 punts	40 punts	97,74 punts
Proposició 3 BEACH I OCI SL	53,06 punts	19,31 punts	72,37 punts

En conseqüència, la proposta que ha obtingut més puntuació és la proposició presentada per l'entitat MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL amb un total de 97,74 punts.

Així, la Mesa proposa l'adjudicació del contracte d'aquest lot 3 a l'entitat MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL.

Lot 4. Cala Egos



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

OFERTES	Criteris quantificables automàticament (fins a 60 punts)	Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 40 punts)	TOTAL (fins a 100 punts)
Proposició 1 MAR HISPANA APARTAMENTOS SLU	52,50 punts	27 punts	79,50 punts
Proposició 2 FÉLIX ROMÁN EXAGÜE	60 punts	13 punts	73 punts

En conseqüència, la proposta que ha obtingut més puntuació és la proposició presentada per l'entitat MAR HISPANA APARTAMENTOS SLU amb un total de 79,50 punts.

Així, la Mesa proposa l'adjudicació del contracte d'aquest lot 4 a l'entitat MAR HISPANA APARTAMENTOS SLU.

Lot 6. S'Amarador

OFERTES	Criteris quantificables automàticament (fins a 60 punts)	Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 40 punts)	TOTAL (fins a 100 punts)
Proposició 1 BARTOLOMÉ VIDAL ADROVER	60 punts	40 punts	100 punts
Proposició 2 AGON CALA D'OR SLU	44,44 punts	24,50 punts	68,94 punts
Proposició 3 SERGIO RIFUGIO	38,25 punts	19,50 punts	57,75 punts

En conseqüència, la proposta que ha obtingut més puntuació és la proposició presentada per l'entitat BARTOLOMÉ VIDAL ADROVER amb un total de 100 punts.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Així, la Mesa proposa l'adjudicació del contracte d'aquest lot 6 a l'entitat BARTOLOMÉ VIDAL ADROVER.

Lot 7. Caló des Pou

OFERTES	Criteris quantificables automàticament (fins a 60 punts)	Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 40 punts)	TOTAL (fins a 100 punts)
Proposició 1 FÉLIX ROMÁN EXAGÜE	51 punts	7,5 punts	58,50 punts
Proposició 2 SERGIO RIFUGIO	54,75 punts	17 punts	71,75 punts
Proposició 3 COSTADOR SL	60 punts	19 punts	79 punts

En conseqüència, la proposta que ha obtingut més puntuació és la proposició presentada per l'entitat COSTADOR SL amb un total de 79 punts.

Així, la Mesa proposa l'adjudicació del contracte d'aquest lot 7 a l'entitat COSTADOR SL.

Lot 8. Cala d'Or

OFERTES	Criteris quantificables automàticament (fins a 60 punts)	Criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 40 punts)	TOTAL (fins a 100 punts)
Proposició 1 FÉLIX ROMÁN EXAGÜE	40 punts	9,5 punts	49,5 punts
Proposició 2 HOTEL CALA D'OR SA	60 punts	30 punts	90 punts

En conseqüència, la proposta que ha obtingut més puntuació és la proposició presentada per l'entitat HOTEL CALA D'OR SA amb un total de 90 punts.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 97163007
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Així, la Mesa proposa l'adjudicació del contracte d'aquest lot 8 a l'entitat HOTEL CALA D'OR SA.

Lot 9. Caló dels Homes Morts

OFERTES	criteris quantificables automàticament (fins a 60 punts)	criteris que depenen d'un judici de valor (fins a 40 punts)	TOTAL (fins a 100 punts)
Proposició 1 MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL	60 punts	40 punts	100 punts

En conseqüència, la proposta que ha obtingut més puntuació és la proposició presentada per l'entitat MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL amb un total de 100 punts.

Així, la Mesa proposa l'adjudicació del contracte d'aquest lot 9 a l'entitat MARPORTSUNBEACH MALLORCA SL.

Una vegada llegida aquesta acta, la signen els membres de la Mesa de contractació i el licitador assistent, la qual cosa, com a secretari, estenc aquesta acta.