



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

**PLEC TÈCNIC PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ URGENT, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DE LES AUTORITZACIONS PER A L'EXPLOTACIÓ D'INSTAL·LACIONS TEMPORALS A LA PLATJA DE CALA SANTANYÍ I AL CALÓ DEL CORRAL (CALA AZUL) DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ**

**I. OBJECTE**

Aquest plec té per objecte l'adjudicació de l'explotació d'instal·lacions temporals a platges del terme municipal de Santanyí, descrites en el punt II d'aquest plec, en les condicions que s'estableixen a l'autorització corresponent de la Demarcació de Costes a les Illes Balears, en el plec de condicions administratives particulars per a l'ocupació temporal de béns de domini públic a la zona maritimoterrestre de les platges d'aquest terme municipal i en aquest plec de clàusules de prescripcions tècniques.

**II. ÀMBIT TERRITORIAL**

L'àmbit territorial de la prestació de les activitats que s'indiquen en aquest plec són les següents platges del terme municipal de Santanyí segons els lots que es relacionen a continuació:

- Lot 1 : Cala Santanyí
  - Explotació de 180 hamaques, 90 parasols i 4 patins de pedals.
  
- Lot 2: Caló des Corral (Cala Azul):
  - Explotació de 5 planxes de vela (T.D.V.), 4 embarcacions sense motor, 10 Paddle surf (S.U.P.) i 1 prestatgeria.



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

L'emplaçament de les instal·lacions autoritzades dels diferents lots queda indicat en els plànols que figuren al projecte tècnic realitzat per l'enginyer de camins, canals i ports Ricardo Collado Sáez, que s'adjunta a aquest plec tècnic, com a annex I.

En tot cas, aquests llocs d'emplaçament i les instal·lacions definitives a col·locar seran les determinades en l'autorització corresponent de la Demarcació de Costes de les Illes Balears que s'adjunta també aquest plec, a la qual els adjudicataris s'han de sotmetre sense reserves.

Totes les instal·lacions temporals a instal·lar i totes les despeses de la seva instal·lació seran a càrrec exclusiu dels adjudicataris. L'Ajuntament, en cap cas, abonarà cap despesa.

Totes aquestes instal·lacions hauran de ser conformes a l'autorització corresponent de la Demarcació de Costes a les Illes Balears, i estaran sotmeses a l'obtenció de les corresponents autoritzacions o permisos.

Si les instal·lacions són reduïdes en qualsevol moment per la Demarcació de Costes o per qualsevol administració competent que no sigui l'Ajuntament, l'adjudicatari podrà seguir explotant les instal·lacions autoritzades, sempre que accepti la reducció produïda i el cànon es reduirà proporcionalment a les instal·lacions finalment autoritzades per la Demarcació de Costes a les Illes Balears. Si les instal·lacions fossin finalment canviades de lloc o d'emplaçament l'adjudicatari haurà d'acceptar aquests canvis sense lloc a cap tipus d'indemnització. Si les instal·lacions fossin desautoritzades en qualsevol moment per la Demarcació de Costes o per qualsevol administració competent que no sigui l'Ajuntament, es resoldrà el contracte o no es prorrogarà sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap tipus de indemnització a l'Ajuntament per aquests fets.



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

### **III. ÀMBIT TEMPORAL**

S'haurà de prestar el servei objecte de l'adjudicació de forma continuada, dia a dia, amb personal capacitat.

Els adjudicataris podran realitzar l'explotació de les instal·lacions dins els terminis que estableixi la corresponent autorització per a l'ocupació de béns de domini públic maritimoterrestre estatal per a la explotació dels serveis de temporada en el litoral d'aquest terme municipal.

En tot cas, l'explotació de les instal·lacions haurà de finalitzar abans de dia 30 de novembre i l'adjudicatari estarà obligat a retirar, al final de la temporada, en el termini màxim de 10 dies o quan la Demarcació de Costes ho disposi, fora del domini públic, les instal·lacions autoritzades i restaurar la realitat física alterada.

Així, totes les instal·lacions s'han de desmuntar abans del dia 30 de novembre de cada any, i/o, en tot cas, abans de la data fixada per la Demarcació de Costes. Així l'adjudicatari té l'obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí el llançament.

Per a la primera temporada al cas d'elements o instal·lacions que per la seva posada en marxa necessitin permisos i tràmits que impedeixin la seva posada en funcionament just en el moment de la formalització del contracte, el seu inici es podrà demorar fins a la finalització d'aquests tràmits o treballs que s'han de fer en el mínim temps possible. La demora en l'inici de l'activitat per causes imputables



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

a l'adjudicatari serà motiu de resolució del contracte. La demora en l'inici de l'activitat per les seves característiques pròpies no eximirà del pagament del cànon corresponent a la totalitat de la temporada de l'any corresponent.

#### **IV. INSTAL·LACIONS TEMPORALS A LES PLATGES**

Totes les instal·lacions hauran de complir les prescripcions previstes al Projecte per a la instal·lació de serveis de temporada a les platges del terme municipal de Santanyí i amb les consideracions de la corresponent autorització que fassi la Demarcació de Costes a les Illes Balears i en aquests plecs. Aquest projecte s'adjunta a aquest plec de prescripcions tècniques.

Les instal·lacions autoritzades han de garantir les condicions d'accessibilitat previstes en el Decret 110/2010 de 15 d'octubre, que aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, i les seves modificacions.

No es permet la construcció d'obres de fàbrica i altres obres fixes. Les instal·lacions han de ser total i fàcilment desmuntables, entenent com a tals les així definides en l'art. 51 de la Llei de Costes i art. 110, apartat 2, del Reglament.

#### **V. SERVEI DE LLOGUER DE GANDULES, PARA-SOLS, PATINS DE PEDALS I EMBARCACIONS**

L'adjudicatari ha de prestar el servei de lloguer de gandules i para-sols, patins de pedals i embarcacions, segons les quantitats i llocs autoritzats per l'administració competent.



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

Totes les instal·lacions temporals a les platges seran de nova adquisició o estaran en perfectes condicions d'ús.

Els para-sols seran de fusta i càrritx. Haurà de disposar d'un número suficient de reserva per garantir la seva substitució en cas de ruptura o deteriorament. En els para-sols l'adjudicatari haurà de realitzar un tractament amb oli de manteniment cada any.

L'adjudicatari en cada para-sol haurà d'instal·lar un cendrer, i també s'encarregarà de fer-ne el buidatge i neteja diàriament o recanviar-los.

L'adjudicatari haurà d'instal·lar panells informatius de delimitació dels lots de gandules i para-sols i la prohibició d'ús fora d'aquestes àrees, així com el preu del lloguer. El model serà presentat a l'Ajuntament, per a què hi doni la seva conformitat

## **VI. NETEJA DE LES PLATGES**

### **VI.1. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI**

Aquest servei inclou la neteja de totes les platges objecte d'aquest plec. Les responsabilitats de retirada dels residus i de gestió del sediment són vigents durant tota la temporada, des que comenci l'explotació de les instal·lacions a les platges fins al 30 de novembre.

Aquesta neteja serà manual i consistirà en la retirada a mà de residus i males herbes per part de l'operari (amb guants o amb un pinxo). També inclou la retirada de grumers ja dipositats sobre l'arena o surant a prop de la zona d'arena banyada.



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

L'objectiu d'aquesta neteja és complementar la neteja mecànica i s'haurà de realitzar a totes les zones on no sigui possible realitzar la neteja mecànica o bé com a suport d'aquesta.

A continuació s'enumeren algunes zones i casos en què escau i és necessari realitzar una neteja manual:

- La primera franja de platja en contacte amb l'aigua (zona banyada).
- La làmina d'aigua i el fons dels primers metres de la platja submergida i de les desembocadures de torrents.
- Les zones de platja a les quals la maquinària no hi pugui accedir perquè hi ha mobiliari, forts desnivells, etc.
- Les zones de platja en què els serveis tècnics de l'Ajuntament o organismes supramunicipals prohibeixin específicament l'accés de la maquinària.
- Les zones de rocam.
- Les rampes, passarel·les, escales, etc.
- Les dutxes i les zones pròximes.
- Zones de desguàs de pluvials i desembocadures de torrents.
- Els WC que s'instal·lin.

La neteja manual es realitzarà a totes les platges i també inclou la neteja de les zones limítrofs a les platges objecte d'aquest plec, com són els accessos i tota la zona de domini públic.

## **VI.2 BUIDAT I NETEJA DE PAPERERES**

L'adquisició, col·locació, buidat, canvi de bosses i neteja de les papereres les hauran de fer els adjudicataris.



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

Les papereres es buidaran com a mínim dues vegades al dia o amb una freqüència major suficient per garantir que no se saturin i sense que es pugui deixar cap bossa plena sobre l'arena.

L'adjudicatari s'encarregarà de netejar-les i del seu manteniment, i haurà de tenir cura que estiguin en bon estat i reparar-les o canviar-les, en cas que sigui necessari. En cas de ser de fusta, l'adjudicatari haurà de donar tractament amb oli dues vegades cada any com a mínim.

Els residus es traslladaran als contenidors que l'Ajuntament habiliti a tal efecte.

En el cas de residus voluminosos generats pels usuaris de la platja, l'adjudicatari les haurà de transportar fins els punts verds municipals.

Respecte a la retirada de les restes de posidònia oceànica, l'adjudicatari es sotmetrà a les indicacions de l'Ajuntament.

## **VII. DURACIÓ DEL CONTRACTE**

L'àmbit temporal o durada del contracte es fixa en la temporada 2017, prorrogable per mutu acord de temporada en temporada, si bé el contracte no podrà tenir una durada superior a 4 temporades.

La possibilitat de realitzar les pròrrogues està condicionada a més de la voluntat de les parts, a què la Demarcació de Costes concedeixi la corresponent autorització.



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

Si aquesta autorització reduís el nombre de les instal·lacions, es reduiria proporcionalment el cànon ofert per aquell d'acord amb les instal·lacions finalment autoritzades.

Si les instal·lacions fossin totalment suprimides, el contracte no es podria prorrogar i l'adjudicatari no tendria dret a cap tipus d'indemnització o compensació.

El contracte tindrà vigència a partir de la formalització del contracte o de la pròrroga en cas de produir-se, fins al 30 de novembre de cada temporada.

Si amb anterioritat a l'1 de desembre de cada any l'adjudicatari no hagués desmuntat totes les instal·lacions autoritzades (quiosc-bars, para-sols, gandules, cimentació, etc.), l'Ajuntament assumirà aquest desmuntatge, amb càrrec a la quantitat dipositada per a tal fi.

Aquesta falta constituirà motiu per obrir al responsable el corresponent procediment sancionador.

## **VIII. TARIFES**

Els preus màxims que els adjudicataris podran cobrar al públic per la utilització de les instal·lacions temporals són els següents (imposts exclosos):

- Hamaca: 5,00 €/dia
- Parasol: 3,00 €/dia
- Patí de pedals de 2 places: 10,00 €/hora
- Patí de pedals de 4 places: 12,00 €/hora
- Planxes de vela, embarcacions i padel surf: 11,00 €/hora





**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

El lloguer d'una hamaca és per persona i dia, havent de comptar amb una ombrel·la o para-sol a compartir amb una altra hamaca, la qual, d'estar disponible, podrà ser llogada a un altre usuari.

L'usuari té l'obligació d'utilitzar l'hamaca exclusivament dins de la parcel·la fitada i respectant la ubicació que tingui assignada, de no fer-ho així, l'adjudicatari de la llicència, després d'advertir-li-ho, haurà de procedir a la retirada de l'hamaca que estigui situada fora de la parcel·la fitada.

Ni el titular de l'autorització per a l'explotació de les instal·lacions ni els seus empleats ni l'Ajuntament respondran de la sostracció d'efectes personals dels usuaris.

Les taules de preus que s'hauran de cobrar als usuaris dels serveis realitzats pels adjudicataris, hauran d'estar plastificats i es col·locaran en llocs visibles o preferents de la zona d'explotació.

Els tiquets de cobrament que utilitzaran els adjudicataris hi haurà de figurar la següent informació: Ajuntament de Santanyí, nom de la platja, nom de l'adjudicatari amb CIF o NIF, i import dels preus del servei que es vol cobrar. Als tiquets de cobrament no podrà figurar cap tipus de publicitat. L'Ajuntament facilitarà als adjudicataris uns models de tickets al qual s'hauràn d'adaptar.

Els adjudicataris abans de l'inici de la temporada hauran de penjar a un lloc que sigui visible un llistat de preus de les instal·lacions i serveis que es presten a la platja en els idiomes català, castellà, anglès i alemany.

## **IX. REQUISITS DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SALVAMENT**



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

Les característiques d'aquest servei, així com les condicions en què s'haurà de realitzar són les que es detallen a continuació:

L'article 20.5 del Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears, disposa:

**“en cas que algun servei d'exploració de la platja obri o tanqui abans o després de l'horari de vigilància del servei públic de salvament, en qualsevol cas, i per cada concessió o servei, haurà de disposar entre el seu personal a peu de platja d'un o d'una socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d'intervenció i d'una farmaciola, un equip d'oxigenoteràpia i un desfibril·lador.”**

Aquest Ajuntament té previst dotar del servei públic de salvament municipal a la platja del lot 1 (Cala Santanyí) descrita a aquest plec i en els horaris següents:

- De dia 1 de maig al 30 d'octubre, amb un horari diari de 10 a 18 hores, llevat dels mesos de juliol i agost que el servei s'allargarà fins a les 19,30 hores.

Per tot això, els serveis de salvament i socorrisme que hauran de prestar els adjudicataris difereix segons corresponguin a aquestes platges o no. Així:

1) L'adjudicatari del lot 2 (Caló des Corral (Cala Azul), on no hi ha servei públic de salvament municipal, haurà de complir la normativa esmentada i haurà de disposar entre el seu personal a peu de platja d'un o una socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d'intervenció i d'una



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 971642231  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí

farmaciola, un equip d'oxigenoteràpia i un desfibril·lador a càrrec seu, **tot el temps que les instal·lacions de la platja estiguin obertes al públic.**

2) L'adjudicatari del lot 1 (Cala Santanyí) on es presta aquest servei públic de salvament per part de l'Ajuntament, haurà de complir la normativa esmentada i, per tant:

- Haurà de disposar entre el seu personal a peu de platja d'un o una socorrista d'activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d'intervenció i d'una farmaciola, un equip d'oxigenoteràpia i un desfibril·lador a càrrec seu, si les instal·lacions obrin abans i tanquen després de l'horari d'aquest servei públic de salvament.

Per la qual cosa tots els adjudicataris abans de començar amb l'explotació de les instal·lacions temporals de platges hauran de presentar a l'Ajuntament còpia dels títols dels socorristes que faran aquest servei i la comprovació del material de què disposin que al manco serà el que s'ha dit anteriorment, d'acord amb el que estableix el Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Santanyí 25 de abril de 2017

El Coordinador Municipal de Platges  
Ajuntament de Santanyí