



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971 65 30 02
Fax 971 16 30 07
07650 SANTANYÍ - ILLES BALEARS -

PLAÇA MAJOR, 12 - TLF. 971 65 30 02

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER A SOL·LICITUD DE FINAL D'OBRES MUNICIPAL

- Instància sol·licitud de final d'obres municipal.
- Certificat final obres signat per l'arquitecte redactor del projecte i l'arquitecte tècnic, **visat** per **un** dels Col·legis professionals.
- Fotocòpia llicència d'obres.
- Cadastre.
- Pagament de les taxes: 0,2% sobre el pressupost actualitzat.
- Pagament de l'ICO: 2,8% sobre la diferència de pressuposts.
- Fotografies de les façanes de cada part (habitatges aïllats) .
- Fotografies de les façanes principal i posterior (habitatges entre mitgeres).
- Certificat de pressuposts (inicial i actualitzat) signat per l'arquitecte redactor del projecte en la mateixa data en que es presenta la sol·licitud.
- Llibre i fitxes de manteniment de l'obra.
- Edificis de més d'un habitatge: certificat de final d'obra de telecomunicacions.
- Fotocòpia llicència d'activitats en cas d'edificis d'habitatges amb aparcaments interiors.
- El certificat d'eficiència energètica, inscrit degudament.

Documentació per a cadastre

- Fotocòpia DNI/NIE.
- Fotocòpia Impost de Contribució Urbana (IBI).
- Fotocòpia escriptura.
- Certificat final obres arquitecte.
- Memòria descriptiva.
- Plànols acotats de cada planta i solar.
- Pressupost d'execució material del projecte.
- Tres fotografies de la façana.
- Autorització en cas de no ser titular.

