



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

**REVISIÓN
NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE SANTANYÍ**

ANEXOS A LAS NORMAS URBANÍSTICAS

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

EQUIPO REDACTOR

José M^a Mayol Comas
Antoni Ramis Ramos
ARQUITECTOS

Santanyí, noviembre de 2018

**REVISIÓN DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ
ANEXOS A LAS NORMAS URBANÍSTICAS**

DOCUMENTO DE APROBACIÓN DEFINITIVA

ÍNDICE

ANEXO I

NORMAS DE ZONIFICACIÓN, PARCELACIÓN, EDIFICACIÓN Y USO EN SUELO URBANO

ANEXO II

UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

ANEXO III

SECTORES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO

ANEXO IV

SECTORES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANIZABLE DIRECTAMENTE ORDENADO

ANEXO V

PLANES ESPECIALES

ANEXO VI

SISTEMAS GENERALES

ANEXO I

NORMAS DE ZONIFICACIÓN, PARCELACIÓN, EDIFICACIÓN Y USO EN SUELO URBANO

CASCO ANTIGUO (CA)

01. CASCO ANTIGUO 1 (CA-1)

1. Tipo de ordenación: Alineación vial.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 80
 - Fachada/fondo mínimos (m): 6/10
3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 70. En el caso de solares en esquina la ocupación máxima podrá ser del 85 %
 - Profundidad máxima edificable (m): 18, aunque, en cualquier caso, siempre se podrá hacer una profundidad edificable de 12 metros.
 - Altura máxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 0
 - Separación mínima a fondo de solar en plantas piso (m): 3
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03
4. Índice de intensidad de uso:
 - Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/80
 - Turístico (plaza/m² solar): exento para la modalidad de hotel de ciudad o de alojamientos de turismo de interior.
5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

 - Residencial: todos.
 - Industrial o secundario: todos.
 - Servicios o terciario: comercial, administrativo privado, turístico y establecimientos públicos.
 - Equipamientos: todos, excepto cementerio y abastecimiento que no sean ya existentes.
 - Comunicaciones e infraestructuras: instalaciones y servicios y comunicaciones y telecomunicaciones. En todo caso las redes de instalaciones deberán cumplir con el establecido en la Ley 6/1993, de 28 de septiembre, sobre adecuación de las redes de instalaciones a las condiciones histórico-ambientales de los núcleos de población.
 - Espacios libres: todos
6. Condiciones particulares de los usos admitidos.
 - a) Se podrán construir sótanos y semisótanos destinados a aparcamientos de coches. El uso de aparcamiento admitido se refiere sólo a aparcamientos de automóviles tipo turismo.

- b) Se permitirá, con las limitaciones establecidas en el artículo 5.2.03, el uso de talleres o industrias siempre que cuenten con las medidas correctoras necesarias para impedir molestias a los usos predominantes.
- c) Establecimientos turísticos.
- Se admite el uso turístico para los nuevos establecimientos turísticos en la modalidad de alojamientos de turismo de interior.
 - El uso turístico en las edificaciones existentes no podrá implicar a cambios en los elementos que definen sus características tipológicas, estéticas o históricas.
 - En los casos de una nueva edificación o ampliación de edificios existentes, el Ayuntamiento exigirá la comprobación, mediante el oportuno informe ambiental que supone un impacto paisajístico asumible y no resulta perjudicial para el entorno.
- d) Comercial.
- La relación admitida de los mencionados usos, según definición del artículo 5.2.02, queda restringida únicamente al comercio al detalle y concretamente a los establecidos en la sección G de la clasificación nacional de actividades económicas, aprobada mediante el Real decreto 1560/1992, de 18 de diciembre.
- e) Establecimiento público.
- La relación admitida de los mencionados usos, según definición del artículo 5.2.02, queda restringida únicamente a los siguientes: restaurantes, cafés y cafeterías y bares, Todos ellos, de conformidad con la ordenanza municipal reguladora, sin actividad complementaria musical.
- f) El uso comercial y de establecimiento público solo se permitirán planta baja y, cuando se encuentren vinculados a esta planta, también en la planta sótano y primera planta piso.
02. CASCO ANTIGUO 2 (CA-2)
1. Tipo de ordenación: Alineación vial.
 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 80
 - Fachada/fondo mínimos (m): 6/10
 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 70. En el caso de solares en esquina la ocupación máxima podrá ser del 85 %
 - Profundidad máxima edificable (m): 18
 - Altura máxima (m): 7
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+1P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 0
 - Separación mínima a fondo de solar (m): 3
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03
 4. Índice de intensidad de uso:
 - Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/80
 - Turístico (plaza/m² solar): exento para la modalidad de hotel de ciudad o de alojamientos de turismo de interior.

5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

- Residencial: todos.
- Industrial o secundario: todos.
- Servicios o terciario: comercial, administrativo privado, turístico y establecimientos públicos.
- Equipamientos: todos, excepto cementerio y abastecimiento que no sean ya existentes.
- Comunicaciones e infraestructuras: instalaciones y servicios y comunicaciones y telecomunicaciones. En todo caso las redes de instalaciones deberán cumplir con el establecido en la Ley 6/1993, de 28 de septiembre, sobre adecuación de las redes de instalaciones a las condiciones histórico-ambientales de los núcleos de población.
- Espacios libres: todos

6. Condiciones particulares de los usos admitidos.

- a) Se podrán construir sótanos y semisótanos destinados a aparcamientos de coches. El uso de aparcamiento admitido se refiere sólo a aparcamientos de automóviles tipo turismo.
- b) Se permitirá, con las limitaciones establecidas en el artículo 5.2.03, el uso de talleres o industrias siempre que cuenten con las medidas correctoras necesarias para impedir molestias a los usos predominantes.

c) Establecimientos turísticos.

- Se admite el uso turístico para los nuevos establecimientos turísticos en la modalidad de alojamientos de turismo de interior.
- El uso turístico en las edificaciones existentes no podrá implicar a cambios en los elementos que define sus características tipológicas, estéticas o históricas.
- En los casos de una nueva edificación o ampliación de edificios existentes, el Ayuntamiento exigirá la comprobación, mediante el oportuno informe ambiental que supone un impacto paisajístico asumible y no resulta perjudicial para el entorno.

d) Comercial.

La relación admitida de los mencionados usos, según definición del artículo 5.2.02, queda restringida únicamente al comercio al detalle y concretamente a los establecidos en la sección G de la clasificación nacional de actividades económicas, aprobada mediante el Real decreto 1560/1992, de 18 de diciembre.

e) Establecimiento público.

La relación admitida de los mencionados usos, según definición del artículo 5.2.02, queda restringida únicamente a los siguientes: restaurantes, cafés y cafeterías y bares, Todos ellos, de conformidad con la ordenanza municipal reguladora, sin actividad complementaria musical.

- f) El uso comercial y de establecimiento público solo se permitirán planta baja y, cuando se encuentren vinculados a esta planta, también en la planta sótano y primera planta piso.

03. CASCO ANTIGUO 3 (CA-3)

1. Tipo de ordenación: Mixta.

2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:

- Parcela mínima (m2): 1.000 en Cala Figuera y 500 en Cala d'Or
- Fachada/fondo mínimos (m): 20/30 en Cala Figuera y 15/20 en Cala d'Or

3. Parámetros de edificación

3.1. Manzanas en tipología aislada:

- Ocupación máxima (%): 25
- Edificabilidad máxima (m2/m2): 0,35
- Volumen máximo por edificio (m3): 2.500
- Altura máxima (m): 7
- Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
- Número máximo de plantas: B+1P
- Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 3
- Separación mínima a fondo de solar (m): 6
- Superficie mínima de jardines privados (%): según artículo 6.2.05
- Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03

3.2. Manzanas en tipología continua:

- Ocupación máxima (%): 60
- Edificabilidad máxima (m2/m2): 1
- Altura máxima (m): 7
- Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
- Número máximo de plantas: B+1P
- Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 0
- Superficie mínima de jardines privados (%): según artículo 6.2.05
- Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03

4. Índice de intensidad de uso:

- Residencial: la existente o 1 vivienda/superficie de parcela mínima.

5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

- Residencial: unifamiliar o dos viviendas unifamiliares adosadas.
- Servicios o terciario: turístico en establecimientos ya existentes a la aprobación inicial de estas Normas.
- Comunicaciones e infraestructuras: instalaciones y servicios y comunicaciones y telecomunicaciones. En todo caso las redes de instalaciones deberán cumplir con el establecido en la Ley 6/1993, de 28 de septiembre, sobre adecuación de las redes de instalaciones a las condiciones histórico-ambientales de los núcleos de población.
- Espacios libres: todos.

6. Condiciones particulares de las parcelas edificadas.

Las parcelas edificadas podrán mantener la volumetría y del número de viviendas existentes. Se admitirán las pequeñas ampliaciones de volumen hasta un 10% del existente con la única finalidad de adaptarlas a la normativa sobre habitabilidad y/o accesibilidad.

Se admitirá la construcción de una piscina por parcela y, con las dimensiones estrictamente necesarias, también el recinto donde se ubiquen las instalaciones y maquinaria. Las separaciones a viales y linderos serán las determinadas en el artículo 6.2.06.

En caso de derribo de una edificación existente no catalogada, el nuevo edificio mantendrá la tipología del anterior. Si se trata de un edificio catalogado, que obtuviese la declaración de ruina, la construcción del nuevo edificio deberá conservar los elementos tradicionales del anterior.

ZONA INTENSIVA (I)

01. INTENSIVA 1 (I1)

1. Tipo de ordenación: Alineación vial.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 150
 - Fachada/fondo mínimos (m): 6/15
3. Parámetros de edificación:
 - Profundidad máxima edificable (m): según planos.
 - Altura máxima (m): 10. En E1 (*): 3
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+2P. En I1 (*): B
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 0
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03.
4. Índice de intensidad de uso:
 - Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/80 para PE: 12 m y 1/60 para PE: 15 m.
5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

 - Residencial: todos.
 - Industrial o secundario: todos.
 - Servicios o terciario: comercial, administrativo privado y establecimientos públicos.
 - Equipamientos: todos, excepto cementerio y abastecimiento que no sean ya existentes.
 - Comunicaciones e infraestructuras: todos.
 - Espacios libres: todos.
6. Condiciones particulares de los usos admitidos.

Se podrán construir sótanos y semisótanos destinados a aparcamientos de coches. El uso de aparcamiento admitido se refiere sólo a aparcamientos de automóviles tipo turismo.

02. INTENSIVA 2 (I2 y I2.a)

1. Tipo de ordenación: Alineación vial.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:

- Parcela mínima (m²): 150
- Fachada/fondo mínimos (m): 6/15
- 3. Parámetros de edificación:
 - Profundidad máxima edificable (m): según planos.
 - Altura máxima (m): 7
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+1P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 0
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03.
- 4. Índice de intensidad de uso:
 - Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/80
- 5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

 - Residencial: todos.
 - Industrial o secundario: todos.
 - Servicios o terciario: comercial, administrativo privado y establecimientos públicos. En I2.a se admite el uso turístico para los nuevos establecimientos turísticos en la modalidad de hotel de ciudad.
 - Equipamientos: todos, excepto cementerio y abastecimiento que no sean ya existentes.
 - Comunicaciones e infraestructuras: todos.
 - Espacios libres: todos
- 6. Condiciones particulares de los usos admitidos.

Se podrán construir sótanos y semisótanos destinados a aparcamientos de coches. El uso de aparcamiento admitido se refiere sólo a aparcamientos de automóviles tipo turismo.
- 03. INTENSIVA 3 (I3 y I3.a)
 - 1. Tipo de ordenación: Mixta, según la tipología de la zona homogénea.
 - 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 200
 - Fachada/fondo mínimos (m): 10/15
 - 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima en tipología aislada (%): 40
 - Profundidad máxima edificable en tipología continua (m): 12
 - Altura máxima (m): 7. En I3.a: 12
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+1P. En I3.a: B+2P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en tipología aislada (m): 3
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en tipología continua (m): 0
 - Superficie mínima de jardines privados en tipología aislada (%): según artículo 6.2.05

- Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03.
- 4. Índice de intensidad de uso:
 - Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/120 en tipología aislada y 1/80 en tipología continua. En I3.a: 1/80 en tipología aislada y continua.
- 5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

 - Residencial: todos.
 - Industrial o secundario: todos.
 - Servicios o terciario: comercial, administrativo privado y establecimientos públicos. En I3.a se admite el uso turístico para los nuevos establecimientos turísticos en la modalidad de hotel de ciudad.
 - Equipamientos: todos, excepto cementerio y abastecimiento que no sean ya existentes.
 - Comunicaciones e infraestructuras: todos.
 - Espacios libres: todos
- 6. Condiciones particulares de los usos admitidos.

Se podrán construir sótanos y semisótanos destinados a aparcamientos de coches. El uso de aparcamiento admitido se refiere sólo a aparcamientos de automóviles tipo turismo.
- 04.- INTENSIVA 4 (I4 y I4.a)
 - 1.- Tipo de ordenación: Continua.
 - 2.- Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 200
 - Fachada/fondo mínimos (m): 8/15
 - 3.- Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 50
 - Edificabilidad máxima en I4 (m²/m²): 1
 - Edificabilidad máxima en I4.a (m²/m²): 0,73
 - Altura máxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 0, excepto en la calle Andreu Roig que la separación a vial será de 2
 - Número de aparcamientos privados: Según el artículo 5.8.03.
 - 4.- Índice de intensidad de uso:
 - Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/60 de la superficie de parcela.
 - 5.- Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

- Residencial: Todos.
- Servicios o terciario: Comercial, administrativo privado y establecimientos públicos.
- Espacios libres: Todos

6.- Condiciones particulares de los usos admitidos.

Se podrán construir sótanos y semisótanos destinados a aparcamientos de coches. El uso de aparcamiento admitido se refiere sólo a aparcamientos de automóviles tipo turismo

EXTENSIVA PLURIFAMILIAR

01. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 1 (E-P1 y E-P1.a)

1. Tipo de ordenación: Aislada.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 200
 - Fachada mínima (m): 8
3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 50
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,73
 - Altura máxima en E-P1 (m): 7,5
 - Altura máxima en E-P1.a (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas en E-P1: B+1P
 - Número máximo de plantas en E-P1.a: B+2P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 2
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03
4. Índice de intensidad de uso:
 - Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/100
5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

- Residencial: unifamiliar y plurifamiliar.
- Servicios o terciario: comercial, administrativo privado y establecimiento público.
- Equipamientos: todos, excepto cementerio y abastecimiento que no sean ya existentes.
- Espacios libres: todos.

02. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 2 (E-P2, E-P2.a, E-P2.b y E-P2.c)

1. Tipo de ordenación: Aislada.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 400

- Fachada/fondo mínimos (m): 15/20
- 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 30
 - Edificabilidad máxima en E-P2, E-P2.b y E-P2.c (m²/m²): 0,36
 - Edificabilidad máxima en E-P2.a (m²/m²): 0,47
 - Altura máxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en E-P2, E-P2.b y E-P2.c (m): 3. Con la conformidad expresa del propietario colindante y mediante un proyecto unitario que no deje medianeras al descubierto, las edificaciones en E-P2 podrán adosarse.
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en E-P2.a (m): 2 a vías y 4 a linderos.
 - Separación mínima entre edificios en E-P2, E-P2.b y E-P2.c (m): 6
 - Separación mínima entre edificios en E-P2.a (m): 4
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03
- 4. Índice de intensidad de uso:
 - Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/200 en E-P2, E-P2.b y E-P2.c y 1/170 en E-P2.a.
- 5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

 - Residencial: unifamiliar y plurifamiliar.
 - Servicios o terciario en E-P2.a, E-P2.b y E-P2.c: comercial, administrativo privado y establecimiento público.
 - Equipamientos en E-P2.a, E-P2.b y E-P2.c: todos, excepto cementerio y abastecimiento que no sean ya existentes.
 - Espacios libres: todos.
- 03. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 3 (E-P3)
 - 1. Tipo de ordenación: Aislada.
 - 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 400
 - Fachada/fondo mínimos (m): 15/15
 - 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 40
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 1
 - Altura máxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 3
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03

4. Índice de intensidad de uso:

- Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/200

5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

- Residencial: unifamiliar y plurifamiliar.
- Servicios o terciario: comercial, administrativo privado y establecimiento público.
- Equipamientos: todos, excepto cementerio y abastecimiento que no sean ya existentes.
- Espacios libres: todos.

04. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 4 (E-P4)

1. Tipo de ordenación: Aislada.

2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:

- Parcela mínima (m²): 400
- Fachada mínima (m): 15

3. Parámetros de edificación:

- Ocupación máxima (%): 50
- Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,54
- Altura máxima (m): 10
- Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
- Número máximo de plantas: B+2P
- Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 2
- Separación mínima entre edificios (m): 4
- Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03

4. Índice de intensidad de uso:

- Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/150

5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

- Residencial: unifamiliar y plurifamiliar.
- Servicios o terciario: comercial, administrativo privado y establecimiento público.
- Equipamientos: todos, excepto cementerio y abastecimiento que no sean ya existentes.
- Espacios libres: todos.

05. ZONA EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 5 (E-P5)

1. Tipo de ordenación: Aislada.

2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:

- Parcela mínima (m²): 500
 - Fachada mínima (m): 25
3. Parámetros de edificación:
- Ocupación máxima (%): 25
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,36
 - Altura máxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 3
 - Separación mínima entre edificios (m): 6
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03
4. Índice de intensidad de uso:
- Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/300
5. Régimen de usos permitidos.
- Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:
- Residencial: unifamiliar y plurifamiliar.
 - Servicios o terciario: comercial, administrativo privado y establecimiento público.
 - Equipamientos: todos, excepto cementerio y abastecimiento que no sean ya existentes.
 - Espacios libres: todos.
06. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 6 (E-P6 y E-P6.a)
1. Tipo de ordenación: Aislada.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
- Parcela mínima (m²): 5.000
 - Fachada/fondo mínimos (m): 50/50
3. Parámetros de edificación:
- Ocupación máxima en E-P6 (%): 20
 - Ocupación máxima en E-P6.a (%): 25
 - Edificabilidad máxima en E-P6 (m²/m²): 0,3
 - Edificabilidad máxima en E-P6.a (m²/m²): 0,4
 - Volumen máximo por edificio (m³): 3.500
 - Altura máxima en E-P6 (m): 14
 - Altura máxima en E-P6.a (m): 11
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas en E-P6: B+3P
 - Número máximo de plantas en E-P6.a: B+2P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 5
 - Separación mínima entre edificios (m): 5
 - Superficie mínima de jardines privados (%): según artículo 6.2.05
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03

4. Índice de intensidad de uso:
 - Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/230
5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

 - Residencial: todos.
 - Espacios libres: todos.
07. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 7 (E-P7, E-P7.a y E-P7.b)
 1. Tipo de ordenación: Aislada.
 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 1.000
 - Fachada mínima (m): 20
 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 20
 - Edificabilidad máxima en E-P7 (m²/m²): 0,6
 - Edificabilidad máxima en E-P7.a (m²/m²): 0,36
 - Edificabilidad máxima en E-P7.b (m²/m²): 0,22
 - Altura máxima en E-P7 y E-P7.a (m): 10
 - Altura máxima en E-P7.b (m): 7,5
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas en E-P7 y E-P7.a: B+2P
 - Número máximo de plantas en E-P7.b: B+1P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en E-P7 (m): 5, aunque con la conformidad expresa del propietario colindante y mediante un proyecto unitario que no deje medianeras al descubierto, las edificaciones podrán adosarse.
 - Separación mínima en E-P7.a: 4 m a vías y ELP y 3 m a linderos. En los polígonos 15, 20 y 22 de Cala d'Or las separaciones a vías, ELP y linderos será de 5 m.
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en E-P7.b (m): 3
 - Separación mínima entre edificios en E-P7 (m): 9
 - Separación mínima entre edificios en E-P7.a y E-P7.b (m): 6, excepto en los polígonos 15, 20 y 22 de Cala d'Or que será de 9
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03
 4. Índice de intensidad de uso:
 - Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/150 en E-P7, 1/500 en E-P7.a y 1/300 en E-P7.b.
 5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

 - Residencial: unifamiliar y plurifamiliar.

- Espacios libres: todos.
08. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 8 (E-P8)
1. Tipo de ordenación: Aislada.
 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 1.000
 - Fachada/fondo mínimos (m): 25/25
 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 25
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,6
 - Volumen máximo por edificio (m³): 10.000
 - Altura máxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 5, excepto en el polígono 15 de Cala d'Or que será de 3
 - Separación mínima entre edificios (m): 9, excepto en el polígono 15 de Cala d'Or que será de 6
 - Superficie mínima de jardines privados (%): según artículo 6.2.05
 4. Índice de intensidad de uso:
 - Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/150
 5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

 - Residencial: todos.
 - Industrial o secundario: industrias con las condiciones del apartado 5.2.a y, cuando se encuentre vinculado a planta baja, también 5.2.b del artículo 5.2.03, almacenes y talleres, siempre que cuenten con las medidas correctoras necesarias para impedir molestias a los usos predominantes.
 - Servicios o terciario: comercial, administrativo privado y establecimiento público.
 - Equipamientos: todos, excepto cementerio y abastecimiento que no sean ya existentes.
 - Comunicaciones e infraestructuras: todos.
 - Espacios libres: todos.
09. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 9 (E-P9 y E-P9.a)
1. Tipo de ordenación: Aislada.
 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 5.000
 - Fachada/fondo mínimos (m): 50/50
 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 20
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,3

- Volumen máximo por edificio (m3): 2.500
 - Altura máxima en E-P9 (m): 11
 - Altura máxima en E-P9.a (m): 8
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas en E-P9: B+2P
 - Número máximo de plantas en E-P9.a: B+1P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en E-P9 (m): 5
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en E-P9.a (m): 10
 - Separación mínima entre edificios en E-P9 (m): No se fija
 - Separación mínima entre edificios en E-P9.a (m): 12
 - Superficie mínima de jardines privados (%): según artículo 6.2.05
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03
4. Índice de intensidad de uso:
- Residencial (vivienda/m2 solar, según el artículo 5.2.04): 1/300
5. Régimen de usos permitidos.
- Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:
- Residencial: todos.
 - Industrial o secundario: industrias con las condiciones del apartado 5.2.a y, cuando se encuentre vinculado a planta baja, también 5.2.b del artículo 5.2.03, almacenes y talleres, siempre que cuenten con las medidas correctoras necesarias para impedir molestias a los usos predominantes.
 - Servicios o terciario: comercial, administrativo privado y establecimiento público.
 - Equipamientos: todos, excepto cementerio y abastecimiento que no sean ya existentes.
 - Comunicaciones e infraestructuras: todos.
 - Espacios libres: todos.
10. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 10 (E-P10)
1. Tipo de ordenación: Aislada.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
- Parcela mínima (m2): 600
 - Fachada/fondo mínimos (m): 18/18
3. Parámetros de edificación:
- Ocupación máxima (%): 30
 - Edificabilidad máxima (m2/m2): 0,67
 - Altura máxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías y ELP (m): 4
 - Separación mínima a linderos (m): 3
 - Separación mínima entre edificios (m): 9
 - Superficie mínima de jardines privados (%): según artículo 6.2.05
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03
4. Índice de intensidad de uso:

- Residencial (vivienda/m2 solar, según el artículo 5.2.04): 1/150

5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

- Residencial: unifamiliar y plurifamiliar.
- Industrial o secundario: industrias con las condiciones del apartado 5.2.a y, cuando se encuentre vinculado a planta baja, también 5.2.b del artículo 5.2.03, almacenes y talleres, siempre que cuenten con las medidas correctoras necesarias para impedir molestias a los usos predominantes.
- Servicios o terciario: comercial, administrativo privado y establecimiento público.
- Equipamientos: todos, excepto cementerio y abastecimiento que no sean ya existentes.
- Comunicaciones e infraestructuras: todos.
- Espacios libres: todos.

ZONA EXTENSIVA UNIFAMILIAR

01. EXTENSIVA UNIFAMILIAR 1 (E-U1)

1. Tipo de ordenación: Aislada.

2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:

- Parcela mínima (m2): 400
- Fachada/fondo mínimos (m): 15/15

3. Parámetros de edificación:

- Ocupación máxima (%): 30
- Edificabilidad máxima (m2/m2): 0,3
- Volumen máximo por edificio (m3): 2.500
- Altura máxima (m): 6
- Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
- Número máximo de plantas: B+1P
- Separación mínima a vías, ELP y linderos: 3, aunque las construcciones se podrán adosar a linderos con acuerdo notarial entre propietarios colindantes.
- Separación mínima entre edificios: 6
- Superficie mínima de jardines privados (%): según artículo 6.2.05
- Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03

4. Índice de intensidad de uso:

- Residencial (vivienda/m2 solar, según el artículo 5.2.04): 1/parcela

5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

- Residencial: unifamiliar, aunque las edificaciones existentes en Cala d'Or podrán mantener con carácter transitorio la vivienda de servicio anexa a la principal.
- Espacios libres: todos.

02. EXTENSIVA UNIFAMILIAR 2 (E-U2 y E-U2.a)

1. Tipo de ordenación: Aislada.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 400
 - Fachada/fondo mínimos (m): 15/15
3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 30
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,5
 - Volumen máximo por edificio (m³): 2.500
 - Altura máxima en E-U2 (m): 9
 - Altura máxima en E-U2.a (m): 6
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas en E-U2: B+2P
 - Número máximo de plantas en E-U2.a: B+1P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en E-U2 (m): 2, aunque las construcciones se podrán adosar a linderos con acuerdo notarial entre propietarios colindantes.
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en E-U2.a (m): 3, aunque las construcciones se podrán adosar a linderos con acuerdo notarial entre propietarios colindantes. La separación a linderos en E-U2.a del núcleo de Cala Santanyí (1 y 2), Cala Llobards (1, 2 y 3) y Es Cap des Moro (1 y 2): 2
 - Separación mínima entre edificios en E-U2 (m): 4
 - Separación mínima entre edificios en E-U2.a (m): 6
 - Superficie mínima de jardines privados (%): según artículo 6.2.05
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03
4. Índice de intensidad de uso:
 - Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/parcela
5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

- Residencial: unifamiliar, aunque las edificaciones existentes en Cala d'Or podrán mantener con carácter transitorio la vivienda de servicio anexa a la principal.
- Servicios o terciario en E-U2.a (*): comercial.
- Espacios libres: todos.

03. EXTENSIVA UNIFAMILIAR 3 (E-U3 y E-U3.a)

1. Tipo de ordenación: Aislada.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 800 en E-U3 y 600 en E-U3.a
 - Fachada/fondo mínimos (m): 15/15
3. Parámetros de edificación:

- Ocupación máxima (%): 25
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,36
 - Volumen máximo por edificio (m³): 2.500
 - Altura máxima en E-U3 (m): 9
 - Altura máxima en E-U3.a (m): 6
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas en E-U3: B+2P
 - Número máximo de plantas en E-U3.a: B+1P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en E-U3 (m): 2, excepto en el núcleo de Cala Figuera que será de 4 a vías y ELP y 3 a linderos. Las construcciones se podrán adosar a linderos con acuerdo notarial entre propietarios colindantes.
 - Separación mínima a vías y ELP en E-U3.a (m): 4, excepto en el núcleo de Cala Santanyí (1 y 2), Cala Llobards (1, 2 y 3) y Es Cap des Moro (1 y 2) que será de 2
 - Separación mínima a linderos en E-U3.a (m): 3, aunque las construcciones se podrán adosar a linderos con acuerdo notarial entre propietarios colindantes. En el núcleo de Cala Santanyí (1 y 2), Cala Llobards (1, 2 y 3) y Es Cap des Moro (1 y 2): 2
 - Separación mínima entre edificios (m): 4
 - Superficie mínima de jardines privados (%): según artículo 6.2.05
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03
4. Índice de intensidad de uso:
- Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/parcela.
5. Régimen de usos permitidos.
- Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:
- Residencial: unifamiliar.
 - Espacios libres: todos.
04. EXTENSIVA UNIFAMILIAR 4 (E-U4, E-U4.a y E-U4.b)
1. Tipo de ordenación: Aislada.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
- Parcela mínima (m²): 1.000, excepto en E-U4.b que será según el estudio de detalle de 11.03.82
 - Fachada/fondo mínimos (m): 25/25, excepto en E-U4.b que será según el estudio de detalle de 11.03.82
3. Parámetros de edificación:
- Ocupación máxima (%): 20, excepto en E-U4.a (*) que será de 30
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,36, excepto en E-U4.a (*) que será de 0,2
 - Volumen máximo por edificio (m³): 2.500
 - Altura máxima en E-U4 (m): 9
 - Altura máxima en E-U4.a (m): 6
 - Altura máxima en E-U4.b (m): según estudio de detalle de 11.03.82
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas en E-U4 y E-U4.b: B+2P
 - Número máximo de plantas en E-U4.a: B+1P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en E-U4 y E-U4.a (m): 3, aunque en E-U4.a (*) no se podrá

ocupar la franja de 50 m. desde el deslinde marítimo terrestre. En E-U4 las construcciones se podrán adosar a linderos con acuerdo notarial entre propietarios colindantes. También se podrán construir viviendas adosadas a linderos con un máximo de 2 en E-U4.a (*) con acuerdo notarial entre propietarios colindantes.

- Separación mínima a vías, ELP y linderos en E-U4.b (m): según estudio de detalle de 11.03.82
- Separación mínima entre edificios en E-U4 y E-U4.a (m): 6
- Separación mínima entre edificios en E-U4.b (m): según estudio de detalle de 11.03.82
- Superficie mínima de jardines privados (%): según artículo 6.2.05
- Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03

4. Índice de intensidad de uso:

- Residencial (vivienda/m² solar, según el artículo 5.2.04): 1/parcela.

5. Régimen de usos permitidos.

Los usos permitidos serán, de acuerdo con la clasificación, definición y condiciones del artículo 5.2.02 y 5.2.03, los siguientes:

- Residencial: unifamiliar, aunque las edificaciones existentes en Cala d'Or podrá mantener con carácter transitorio la vivienda de servicio anexa a la principal.
- Espacios libres: todos.

6. Condiciones particulares de la parcela E-U4 (*) en Porto Petro:

- Separación mínima entre edificios (m): 6
- Se ordenará el conjunto manteniendo la ocupación máxima del territorio edificable en un 20%, realizándose un mínimo de 15 edificios aislados, contando el existente, con el objeto de evitar la construcción de un solo edificio o un bajo número de ellos que puedan producir un efecto de barrera arquitectónica.
- Número máximo de viviendas en un solo edificio: 12
- Ocupación máxima de cada edificio respecto de la parcela (%): 2
- El conjunto deberá constar como mínimo de tres edificios en la zona más próxima al mar, con un máximo de dos viviendas por edificio.
- En la zona más próxima al mar se deberán proyectar dos edificios con una capacidad máxima de ocho viviendas.

ZONA HOTELERA

01. HOTELERA 1 (H1 y H1.a)

1. Tipo de ordenación: Aislada.

2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:

- Parcela mínima (m²): 2.000
- Fachada mínima (m): 50

3. Parámetros de edificación:

- Ocupación máxima (%): 40
- Edificabilidad máxima (m²/m²): 1
- Altura máxima en H1 (m): 15
- Altura máxima en H1.a (m): 12

- Número máximo de plantas en H1: B+4P
 - Número máximo de plantas en H1.a: B+3P
 - Separación mínima a vías y ELP (m): 3
 - Separación mínima a linderos (m): $\frac{1}{2}$ de la altura con un mínimo de 3
 - Separación mínima entre edificios en la misma parcela (m): 6
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03 y 6.3.05
4. Índice de intensidad de uso:
- Turístico (plaza/m² solar): según artículo 6.3.05
5. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.04
02. HOTELERA 2 (H2, H2.a, H2.b, H2.c y H2.d)
1. Tipo de ordenación: Mixta, según la tipología de la zona homogénea.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
- Parcela mínima (m²): 200
 - Fachada mínima (m): 10
3. Parámetros de edificación:
- Ocupación máxima (%): 50, excepto en H2.b de la manzana situada entre la Av. Tagomago y calle Bulevar d'Or que será del 100%. En H2.d: 80
 - Edificabilidad máxima en H2, H2.a y H2.c (m²/m²): 0,73
 - Edificabilidad máxima en H2.b (m²/m²): 1,1
 - Edificabilidad máxima en H2.d (m²/m²): 0,54
 - Altura máxima en H2 y H2.b (m): 15
 - Altura máxima en H2.c y H2.d (m): 12
 - Altura máxima en H2.a (m): 9
 - Número máximo de plantas en H2 y H2.b: B+4P
 - Número máximo de plantas en H2.c y H2.d: B+3P
 - Número máximo de plantas en H2.a: B+2P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en H2, H2.b y H2.d (m): 0, aunque las medianeras colindantes con parcelas en ordenación aislada deberán separarse un mínimo de 2 metros y las medianeras tratarse como fachadas.
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en H2.a (m): 3
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en H2.c (m): 2
 - Separación mínima entre edificios en la misma parcela en H2.a (m): 6
 - Separación mínima entre edificios en la misma parcela en H2.c (m): 4
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03 y 6.3.05
4. Índice de intensidad de uso:
- Turístico (plaza/m² solar): según artículo 6.3.05
5. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.04
03. HOTELERA 3 (H3)
1. Tipo de ordenación: Aislada.

2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 500
 - Fachada mínima (m): 15
3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 25
 - Edificabilidad máxima en H3 (m²/m²): 0,45
 - Volumen máximo por edificio (m³): 3.000
 - Altura máxima (m): 9
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 3 o 2 en las zonas homogéneas con dicha separación.
 - Separación mínima entre edificios en la misma parcela (m): 6 o 4 en las zonas donde la separación anterior sea de 2
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03 y 6.3.05
4. Índice de intensidad de uso:
 - Turístico (plaza/m² solar): según artículo 6.3.05
5. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.04
04. HOTELERA 4 (H4)
 1. Tipo de ordenación: Aislada.
 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 400
 - Fachada mínima (m): 10
 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 50
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,9
 - Altura máxima (m): 12
 - Número máximo de plantas: B+3P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 3
 - Separación mínima entre edificios en la misma parcela (m): 6
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03 y 6.3.05
 4. Índice de intensidad de uso:
 - Turístico (plaza/m² solar): según artículo 6.3.05
 5. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.04
05. HOTELERA 5 (H5)
 1. Tipo de ordenación: Aislada.
 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:

- Parcela mínima (m²): 2.000
- Fachada mínima (m): 50
- 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 40
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,9
 - Altura máxima (m): 9
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías y ELP (m): 3
 - Separación mínima a linderos (m): 1/2 de la altura con un mínimo de 3 m.
 - Separación mínima entre edificios en la misma parcela (m): 6
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03 y 6.3.05
- 4. Índice de intensidad de uso:
 - Turístico (plaza/m² solar): según artículo 6.3.05
- 5. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.04
- 06. HOTELERA 6 (H6)
 - 1. Tipo de ordenación: Aislada, según estudio de detalle de ordenación de volúmenes.
 - 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 1.000
 - Fachada mínima (m): 25
 - 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 20
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 1,1
 - Altura máxima (m): 15
 - Número máximo de plantas: B+4P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): según estudio de detalle.
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03 y 6.3.05
 - 4. Índice de intensidad de uso:
 - Turístico (plaza/m² solar): según artículo 6.3.05
 - 5. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.04
- 07. HOTELERA 7 (H7, H7.a y H7.b)
 - 1. Tipo de ordenación: Aislada.
 - 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 1.000 en H7 y 400 en H7.a y H7.b
 - Fachada mínima (m): 15
 - 3. Parámetros de edificación:

- Ocupación máxima en H7 y H7.b (%): 25
 - Ocupación máxima en H7.a (%): 40
 - Edificabilidad máxima (m2/m2): 0,4
 - Altura máxima (m): 10
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en H7 (m): 3
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos en H7.a (m): 3
 - Separación mínima a vías y ELP en H7.b (m): 2 o 3 en las zonas homogéneas con dicha separación.
 - Separación mínima a linderos en H7.b (m): 4
 - Separación mínima entre edificios en la misma parcela en H7 y H7.a (m): 6
 - Separación mínima entre edificios en la misma parcela en H7.b (m): 4 o 6 en las zonas donde la separación a vial o ELP sea de 3
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03 y 6.3.05
4. Índice de intensidad de uso:
- Turístico (plaza/m2 solar): según artículo 6.3.05
5. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.04
08. HOTELERA 8 (H8)
1. Tipo de ordenación: Mixta, según estudio de detalle de ordenación de volúmenes.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
- Parcela mínima (m2): 200
 - Fachada mínima (m): 10
3. Parámetros de edificación:
- Ocupación máxima (%): 80
 - Edificabilidad máxima (m2/m2): 1,2
 - Altura máxima (m): 9
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 0, según estudio de detalle, con un soportal o porche de 3 metros.
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03 y 6.3.05
4. Índice de intensidad de uso:
- Turístico (plaza/m2 solar): según artículo 6.3.05
5. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.04
09. HOTELERA 9 (H9)
1. Tipo de ordenación: Aislada.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
- Parcela mínima (m2): 5.000
 - Fachada mínima (m): 50

3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 20
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,25
 - Volumen máximo por edificio (m³): 2.500
 - Altura máxima (m): 11
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 5
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03 y 6.3.05
4. Índice de intensidad de uso:
 - Turístico (plaza/m² solar): según artículo 6.3.05
5. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.04
10. HOTELERA 10 (H10 y H10.a)
 1. Tipo de ordenación: Aislada.
 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 3.000 en H10 y 1.000 en H10.a
 - Fachada mínima (m): 30 en H10 y 25 en H10.a
 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 25
 - Edificabilidad máxima (m²/m²) en H10: 0,75
 - Edificabilidad máxima (m²/m²) en H10.a: 0,6
 - Altura máxima (m): 10
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías y ELP (m) en H10: 6
 - Separación mínima a vías y ELP (m) en H10.a: 5
 - Separación mínima a linderos: 5
 - Separación mínima entre edificios en la misma parcela (m): 10
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03 y 6.3.05
 4. Índice de intensidad de uso:
 - Turístico (plaza/m² solar): según artículo 6.3.05
 5. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.04
11. HOTELERA 11 (H11)
 1. Tipo de ordenación: Aislada.
 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 900
 - Fachada mínima (m): 20

3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 30
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,3
 - Altura máxima (m): 8
 - Número máximo de plantas: B+1P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 3, aunque las construcciones se podrán adosar a linderos con acuerdo notarial entre propietarios colindantes.
 - Número de aparcamientos privados: según el artículo 5.8.03 y 6.3.05
4. Índice de intensidad de uso:
 - Turístico (plaza/m² solar): según artículo 6.3.05
5. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.04

ZONA COMERCIAL

01. COMERCIAL 1 (C1)
 1. Tipo de ordenación: según estudio de detalle.
 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 80
 - Fachada mínima (m): 8
 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 100
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 1,82
 - Altura máxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): no se fija.
 - Separación mínima entre edificios en la misma parcela (m): no se fija.
 - Número mínimo de plazas de aparcamiento: no se fijan.
 4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.06
02. COMERCIAL 2 (C2, C2.a y C2.b)
 1. Tipo de ordenación: Aislada.
 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 1.000 en C2 y 500 en C2.a y C2.b
 - Fachada mínima (m): 20 en C2 y 15 en C2.a y C2.b
 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima en C2 (%): 40
 - Ocupación máxima en C2.a y C2.b (%): 25

- Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,36
- Altura máxima (m): 10
- Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
- Número máximo de plantas: B+2P
- Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 3
- Separación mínima entre edificios (m): 6
- Número mínimo de plazas de aparcamiento: según el artículo 5.8.03.

4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.06

03. COMERCIAL 3 (C3)

1. Tipo de ordenación: Aislada.

2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:

- Parcela mínima (m²): 1.000
- Fachada mínima (m): 20

3. Parámetros de edificación:

- Ocupación máxima (%): 80
- Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,8
- Altura máxima (m): 10
- Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
- Número máximo de plantas: B+2P
- Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 3
- Separación mínima entre edificios (m): 6
- Número mínimo de plazas de aparcamiento: según el artículo 5.8.03.

4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.06

04. COMERCIAL 4 (C4)

1. Tipo de ordenación: Aislada.

2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:

- Parcela mínima (m²): 1.000
- Fachada mínima (m): 20

3. Parámetros de edificación:

- Ocupación máxima (%): 30
- Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,6
- Altura máxima (m): 8
- Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
- Número máximo de plantas: B+1P
- Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 3
- Separación mínima entre edificios (m): 6
- Número mínimo de plazas de aparcamiento: según el artículo 5.8.03.

4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.06

05. COMERCIAL 5 (C5)

1. Tipo de ordenación: Aislada.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 1.000
 - Fachada mínima (m): 20
3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 40 para B+1P y 70 para PB
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 1
 - Altura máxima (m): 8 para B+1P y 3,5 para B
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+1P o B según topología de la manzana
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 3
 - Separación mínima entre edificios (m): 6
 - Número mínimo de plazas de aparcamiento: según el artículo 5.8.03.
4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.06

06. COMERCIAL 6 (C6)

1. Tipo de ordenación: Aislada.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 500
 - Fachada mínima (m): 15
3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 60. En caso de alineación a vial la ocupación máxima en parcelas en esquina podrá ser del 70 %
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 1
 - Altura máxima (m): 8
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+1P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 3 o 0 según la tipología de la manzana. En caso de alineación a vial la profundidad máxima edificable será de 18 m.
 - Número mínimo de plazas de aparcamiento: según el artículo 5.8.03.
4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.06

07. COMERCIAL 7 (C7)

1. Tipo de ordenación: Aislada.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 1.000
 - Fachada mínima (m): 20

3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 30
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,3
 - Altura máxima (m): 8
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+1P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 3
 - Separación mínima entre edificios (m): 6
 - Número mínimo de plazas de aparcamiento: según el artículo 5.8.03.

4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.06

08. COMERCIAL 8 (C8)

1. Tipo de ordenación: Aislada.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): la existente.
 - Fachada mínima (m): la existente.
3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 30
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,15
 - Altura máxima (m): 8
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+1P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 6
 - Separación mínima entre edificios (m): 9
 - Número mínimo de plazas de aparcamiento: según el artículo 5.8.03.
4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.06

09. COMERCIAL 9 (C9)

1. Tipo de ordenación: Aislada.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 1.000
 - Fachada mínima (m): 20
3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 50
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 1
 - Altura máxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 3
 - Separación mínima entre edificios (m): 6

- Número mínimo de plazas de aparcamiento: según el artículo 5.8.03.
- 4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.06

ZONA INDUSTRIAL

01. INDUSTRIAL 1 (ID-1)

1. Tipo de ordenación: Aislada.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 1.200
 - Fachada y fondo mínimos (m): 20/40
3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 60
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,92
 - Altura máxima (m): 12
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+3P
 - Separación mínima a vías y ELP (m): 10
 - Separación mínima a linderos (m): 5
 - Separación mínima entre edificios (m): 5
 - Número mínimo de plazas de aparcamiento: según el artículo 5.8.03.
4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.07

02. INDUSTRIAL 2 (ID-2)

1. Tipo de ordenación: Aislada.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 1.000
 - Fachada/fondo mínimos (m): 20/20
3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 60
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 1,2
 - Altura máxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías y ELP (m): 5
 - Separación mínima a linderos (m): 3
 - Separación mínima entre edificios (m): 6
 - Número mínimo de plazas de aparcamiento: según el artículo 5.8.03.
4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.07

03. INDUSTRIAL 3 (ID-3)

1. Tipo de ordenación: continua.
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 500
 - Fachada/fondo mínimos (m): 10/20
3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 60
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 1
 - Altura máxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías y ELP (m): 10
 - Separación mínima a linderos (m): 0, excepto la separación entre edificios en parcelas colindantes que será de 3 metros y las medianeras deberán tratarse como fachadas.
 - Longitud máxima de la fachada en edificación continua (m): 60
 - Número mínimo de plazas de aparcamiento: según el artículo 5.8.03.
4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.07

ZONA DE EQUIPAMIENTOS

01. EQUIPAMIENTOS (EQ)

1. Tipo de ordenación: según la tipología de la zona homogénea (alineación vial o aislada).
2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:

La superficie y fachada mínima de parcela serán las existentes en el momento de la aprobación inicial de estas Normas Subsidiarias y en el caso de nuevas parcelas, excepto para el uso de cementerio, su superficie y fachada mínima será de 1.000 m² y de veinte (20) metros, respectivamente. El equipamiento docente se ajustará a las determinaciones de la Ley orgánica 2/2006, de 3 de mayo, de educación (LOE) o normativa vigente que la sustituya.

Los solares situados en manzanas calificadas como zona de equipamiento, constituidos como unidades registrales independientes antes de la aprobación inicial de estas Normas Subsidiarias, que incumplan la superficie mínima de parcela o donde no sea posible inscribir un círculo de 34 metros de diámetro, serán totalmente edificables.

3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 50
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 1
 - Altura máxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías y ELP (m): las separaciones de las edificaciones serán las de la zona circundante, con un mínimo de tres (3) metros en tipología aislada.
 - Separación mínima a linderos en tipología aislada (m): 3
 - Separación mínima entre edificios en tipología aislada (m): 5
 - Número mínimo de plazas de aparcamiento: según el artículo 5.8.03.

3. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.08
02. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 1 (EQ-E1)
 1. Tipo de ordenación: Aislada.
 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 1.000
 - Fachada mínima (m): 20
 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 20
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,18
 - Altura máxima (m): 7 o, en su caso, la que la actividad deportiva requiera.
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+1P
 - Separación mínima a vías y ELP (m): según la zona homogénea.
 - Separación mínima a linderos (m): 3
 - Separación mínima entre edificios (m): 6
 4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.08
03. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 2 (EQ-E2)
 1. Tipo de ordenación: Aislada.
 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 3.000
 - Fachada mínima (m): 50
 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 20
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,18
 - Altura máxima (m): 10 o, en su caso, la que la actividad deportiva requiera.
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+2P
 - Separación mínima a vías y ELP (m): 6
 - Separación mínima a linderos (m): 3
 - Separación mínima entre edificios (m): 6
 4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.08
04. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 3 (EQ-E3)
 1. Tipo de ordenación: Aislada.
 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 4.000
 - Fachada y fondo mínimos (m): 40/40

3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 15
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,1
 - Volumen máximo por edificio (m³): 10.000
 - Altura máxima (m): 7 o, en su caso, la que la actividad deportiva requiera.
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+1P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 6
 - Separación mínima entre edificios (m): 9
 - Superficie mínima de jardines privados (%): 20
 - Número mínimo de plazas de aparcamiento: según el artículo 5.8.03.
4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.08
05. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 4 (EQ-E4)
 1. Tipo de ordenación: Aislada.
 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): 4.000
 - Fachada y fondo mínimos (m): 40/40
 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 60
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): según ocupación y altura.
 - Altura máxima (m): 7 o, en su caso, la que la actividad deportiva requiera.
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B+1P
 - Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 3
 - Superficie mínima de jardines privados (%): 40
 - Número mínimo de plazas de aparcamiento: según el artículo 5.8.03.
 4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.08
06. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 5 (EQ-E5)
 1. Tipo de ordenación: Aislada.
 2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:
 - Parcela mínima (m²): la existente.
 - Fachada y fondo mínimos (m): los existentes.
 3. Parámetros de edificación:
 - Ocupación máxima (%): 40
 - Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,4
 - Altura máxima (m): 3,5 o, en su caso, la que la actividad deportiva requiera.
 - Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
 - Número máximo de plantas: B

- Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 3
- Superficie mínima de jardines privados (%): 20
- Número mínimo de plazas de aparcamiento: según el artículo 5.8.03.

4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.08

ZONA DE INSTALACIONES Y SERVICIOS

01. INSTALACIONES Y SERVICIOS 1 (IS1)

1. Tipo de ordenación: Aislada.

2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:

- Parcela mínima (m²): 1.000
- Fachada/fondo mínimos (m): 20/20

3. Parámetros de edificación:

- Ocupación máxima (%): 30
- Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,33
- Volumen máximo por edificio (m³): 10.000
- Altura máxima (m): 7
- Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
- Número máximo de plantas: B+1P
- Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 6, excepto para las estaciones transformadoras que se rigen por el apartado 6.b del artículo 7.3.01
- Separación mínima entre edificios (m): 9
- Superficie mínima de jardines privados (%): según artículo 6.2.05
- Número de aparcamientos privados (plaza/vivienda): según el artículo 5.8.03.

4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.09

02. INSTALACIONES Y SERVICIOS 2 (IS2)

1. Tipo de ordenación: Aislada.

2. Superficie y dimensiones mínimas de la parcela:

- Parcela mínima (m²): 1.000
- Fachada/fondo mínimos (m): 20/20

3. Parámetros de edificación:

- Ocupación máxima (%): 30
- Edificabilidad máxima (m²/m²): 0,7
- Altura máxima (m): 10
- Altura total (m): 2 sobre la altura máxima.
- Número máximo de plantas: B+2P
- Separación mínima a vías, ELP y linderos (m): 6, excepto para las estaciones transformadoras que se rigen por el apartado 6.b del artículo 7.3.01
- Separación mínima entre edificios (m): 9
- Superficie mínima de jardines privados (%): según artículo 6.2.05

- Número de aparcamientos privados (plaza/vivienda): según el artículo 5.8.03.
- 4. Régimen de usos permitidos: según el artículo 6.3.09

ANEXO II

UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

01. CRITERIOS DE ORDENACIÓN

- a) Los viales se deberán de dotar y ceder con todas las infraestructuras propias del suelo urbano consolidado, de acuerdo con lo que establecen estas normas, excepto, en su caso, en la zona colindante con el suelo rústico donde no se deberá ejecutar ningún servicio.
- b) Las zonas verdes formarán parte del proyecto de urbanización o de dotación de servicios y se cederán ordenadas, de acuerdo con el artículo 7.3.01, de forma que permita su utilización pública.
- c) Aprovechamiento máximo edificable de usos lucrativos y densidad máxima de uso residencial: según las condiciones particulares de la zona. El aprovechamiento residencial no agotado podrá destinarse a cualquier de los usos compatibles previstos en dichas condiciones particulares.
- d) Las unidades de actuación, en función del tipo de actuación urbanística, estarán sometidas, además de a las cesiones de suelo, libre de cargas de urbanización o dotación, establecidas en los planos de ordenación de detalle y en la ficha correspondiente, al cumplimiento de los siguientes deberes:
 - En las actuaciones de reforma integral de la urbanización: a la cesión del suelo correspondiente al porcentaje de la edificabilidad media ponderada de la actuación señalado para cada unidad de actuación.
 - En las actuaciones de dotación: a la cesión del suelo correspondiente al porcentaje de incremento de la edificabilidad media ponderada de la actuación señalado para cada unidad de actuación.
 - En el resto de actuaciones: a ninguna carga adicional.

02. UNIDADES DE ACTUACIÓN

SANTANYÍ UA-01S	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice Ir o It	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	1.402,00	21,76%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	1.472,00	22,84%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	2.874,00	44,60%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	3.570,00	55,40%	1,80	6.426,00	1/60	36	89
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	3.570,00	55,40%		6.426,00			
ÁMBITO DE LA UA	6.444,00	100,00%		6.426,00		36	89
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: I1

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación faltarán al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

Las cesiones se completarán hasta alcanzar el 51% con suelo residencial plurifamiliar que formará parte del patrimonio municipal de suelo.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

SANTANYÍ	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA-02S	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	0,00	0,00%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	2.000,00	38,13%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	1.207,00	23,01%		0,00			
Total usos no lucrativos	3.207,00	61,14%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	2.038,00	38,86%	1,80	3.668,40	1/80	15	38
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	2.038,00	38,86%		3.668,40			
ÁMBITO DE LA UA	5.245,00	100,00%		3.668,40		15	38
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: I1

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

Las cesiones se completarán hasta alcanzar el 51% con suelo residencial plurifamiliar que formará parte del patrimonio municipal de suelo.

SANTANYÍ	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA-03S	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	1.083,00	25,19%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	1.083,00	25,19%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	3.217,00	74,81%	1,80	5.790,60	1/80	24	60
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	3.217,00	74,81%		5.790,60			
ÁMBITO DE LA UA	4.300,00	100,00%		5.790,60		24	60
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: I1

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

S'ALQUERIA BLANCA

UA-01AB

	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	382,00	15,60%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	382,00	15,60%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	2.067,00	84,40%	1,20	2.480,40	1/80	16	39
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	2.067,00	84,40%		2.480,40			
ÁMBITO DE LA UA	2.449,00	100,00%		2.480,40		16	39
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: I2

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

CALONGE

UA-01C

	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	1.077,00	28,20%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Total usos no lucrativos	1.077,00	28,20%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	2.742,00	71,80%	1,20	3.290,40	1/80	21	51
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%	1,00	0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Total usos lucrativos	2.742,00	71,80%		3.290,40			
ÁMBITO DE LA UA	3.819,00	100,00%		3.290,40		21	51
Sistema general de espacios libres públicos o viario	1.243,00	24,56%		0,00			
Sistema de actuación	Cooperación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	0						
Aprobación proyecto de reparcelación	2						
Aprobación proyecto de urbanización	4						
Ejecución de la urbanización	6						
Inicio de las obras de edificación	8						

OBSERVACIONES:

Zonificación: I3

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

CALONGE	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA-02C	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	2.508,00	17,30%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	1.595,00	11,00%	1,00	1.595,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Total usos no lucrativos	4.103,00	28,30%		1.595,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	10.395,00	71,70%	1,20	12.474,00	1/90	69	173
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%	1,00	0,00		0	0
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0
Total usos lucrativos	10.395,00	71,70%		12.474,00		69	173
ÁMBITO DE LA UA	14.498,00	100,00%		14.069,00		69	173
Sistema general de espacios libres públicos o viario	6.496,00			0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: I2 y EQ-E/AI

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ES LLOMBARDS	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA-01ELL	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	440,00	19,06%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	440,00	19,06%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	1.869,00	80,94%	1,20	2.242,80	1/80	14	35
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	1.869,00	80,94%		2.242,80			
ÁMBITO DE LA UA	2.309,00	100,00%		2.242,80		14	35
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: I2

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

ES LLOMBARDS UA-02ELL	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice Ir o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	423,00	19,41%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	423,00	19,41%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	1.756,00	80,59%	1,20	2.107,20	1/80	13	33
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	1.756,00	80,59%		2.107,20			
ÁMBITO DE LA UA	2.179,00	100,00%		2.107,20		13	33
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: I2

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ES LLOMBARDS UA-03ELL	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice Ir o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	2.528,00	12,08%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	2.528,00	12,08%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	18.406,00	87,92%	1,20	22.087,20	1/80	138	345
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	18.406,00	87,92%		22.087,20			
ÁMBITO DE LA UA	20.934,00	100,00%		22.087,20		138	345
Sistema general de espacios libres públicos o viario	7.229,00	25,67%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: I2

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

Las cesiones se completarán hasta alcanzar el 51% con suelo residencial plurifamiliar que formará parte del patrimonio municipal de suelo.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

ES LLOMBARDS	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA-04ELL	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	195,00	7,54%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	195,00	7,54%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	2.390,00	92,46%	1,20	2.868,00	1/80	18	45
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%	1,00	0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	2.390,00	92,46%		2.868,00			
ÁMBITO DE LA UA	2.585,00	100,00%		2.868,00		18	45
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: I2 y I3

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

CALA LLOMBARDS	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA-01CLL	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	265,00	9,52%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	1.133,00	40,68%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	1.398,00	50,20%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	1.387,00	49,80%	0,36	499,32	1/parcela	2	6
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	1.387,00	49,80%		499,32			
ÁMBITO DE LA UA	2.785,00	100,00%		499,32		2	6
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: E-U3a

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

CALA SANTANYÍ UA-01CS		Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Índice	Viviendas	Población
		m2	%	m2/m2	m2/t	l r o l t	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos		0,00	0,00%					
Superficie de espacio libre público (ELP)		1.255,00	25,71%					
Superficie de equipamientos (EQ)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras		0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos		1.255,00	25,71%		0,00			
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar		0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar		3.627,00	74,29%	0,50	1.813,50	1/parcela	9	23
Superficie de uso residencial HPO		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado		0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos		3.627,00	74,29%		1.813,50			
ÁMBITO DE LA UA		4.882,00	100,00%		1.813,50		9	23
Sistema general de espacios libres públicos o viario		0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación		Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión		0,00%						
PROGRAMACIÓN		Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases		2						
Aprobación proyecto de reparcelación		4						
Aprobación proyecto de urbanización		6						
Ejecución de la urbanización		8						
Inicio de las obras de edificación		10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: EU2a.

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

CALA SANTANYÍ UA-02CS		Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Índice	Viviendas	Población
		m2	%	m2/m2	m2/t	l r o l t	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos		817,00	29,45%					
Superficie de espacio libre público (ELP)		0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras		0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos		817,00	29,45%		0,00			
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar		0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar		1.957,00	70,55%	0,50	978,50	1/parcela	5	12
Superficie de uso residencial HPO		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado		0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos		1.957,00	70,55%		978,50			
ÁMBITO DE LA UA		2.774,00	100,00%		978,50		5	12
Sistema general de espacios libres públicos o viario		0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación		Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión		0,00%						
PROGRAMACIÓN		Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases		2						
Aprobación proyecto de reparcelación		4						
Aprobación proyecto de urbanización		6						
Ejecución de la urbanización		8						
Inicio de las obras de edificación		10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: EU2a

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

CALA FIGUERA UA-01CF		Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
		m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos		1.388,00	24,11%					
Superficie de espacio libre público (ELP)		758,00	13,17%					
Superficie de equipamientos (EQ)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras		0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos		2.146,00	37,28%		0,00			
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar		0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar		3.611,00	62,72%	0,50	1.805,50	1/parcela	9	23
Superficie de uso residencial HPO		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado		0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos		3.611,00	62,72%		1.805,50			
ÁMBITO DE LA UA		5.757,00	100,00%		1.805,50		9	23
Sistema general de espacios libres públicos o viario		0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación		Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión		15,00%						
PROGRAMACIÓN		Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases		2						
Aprobación proyecto de reparcelación		4						
Aprobación proyecto de urbanización		6						
Ejecución de la urbanización		8						
Inicio de las obras de edificación		10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: EU2a. Requiere autorización de la DGRH.

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación faltarán al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

CALA FIGUERA UA-02CF		Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
		m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos		188,00	9,88%					
Superficie de espacio libre público (ELP)		0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras		0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos		188,00	9,88%		0,00			
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar		0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar		1.714,00	90,12%	0,36	617,04	1/parcela	1	3
Superficie de uso residencial HPO		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado		0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos		1.714,00	90,12%		617,04			
ÁMBITO DE LA UA		1.902,00	100,00%		617,04		1	3
Sistema general de espacios libres públicos o viario		0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación		Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión		0,00%						
PROGRAMACIÓN		Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases		2						
Aprobación proyecto de reparcelación		4						
Aprobación proyecto de urbanización		6						
Ejecución de la urbanización		8						
Inicio de las obras de edificación		10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: EU3a

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación faltarán al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

CALA FIGUERA	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA-03CF	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	10.222,00	30,52%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	1.510,00	4,51%					
Superficie de equipamientos (EQ)	1.537,00	4,59%	1,00	1.537,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	13.269,00	39,61%		1.537,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	1.721,00	5,14%	1,08	1.858,68	1/80	13	32
Superficie residencial unifamiliar	16.029,00	47,85%	0,39	6.251,31	1/parcela	32	80
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	2.478,00	7,40%	0,60	1.486,80	1/60		41
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	20.228,00	60,39%		9.596,79			
ÁMBITO DE LA UA	33.497,00	100,00%		11.133,79		45	154
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	4						
Aprobación proyecto de reparcelación	6						
Aprobación proyecto de urbanización	8						
Ejecución de la urbanización	10						
Inicio de las obras de edificación	12						
OBSERVACIONES:							
Zonificación: I3a, EU2a, EU3a, H10a y EQ-SC/AI							
Los anteriores plazos no serán acumulativos.							
Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.							
El incumplimiento de la programación faltarán al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.							

PORTOPETRO	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA-01PP	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	1.374,00	24,22%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	1.374,00	24,22%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%					
Superficie residencial unifamiliar	4.298,00	75,78%	0,36	1.547,28	1/parcela	9	21
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	4.298,00	75,78%		1.547,28			
ÁMBITO DE LA UA	5.672,00	100,00%		1.547,28		9	21
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						
OBSERVACIONES:							
Zonificación: EU3a. Parcela mínima: 500 m2							
Los anteriores plazos no serán acumulativos.							
Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.							
El incumplimiento de la programación faltarán al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.							

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

PORTOPETRO UA-02PP		Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
		m2	%	m2/m2	m2/t	l r o l t	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos		99,00	7,38%					
Superficie de espacio libre público (ELP)		0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras		0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos		99,00	7,38%		0,00			
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar		0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar		1.242,00	92,62%	0,36	447,12	1/parcela	1	3
Superficie de uso residencial HPO		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado		0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos		1.242,00	92,62%		447,12			
ÁMBITO DE LA UA		1.341,00	100,00%		447,12		1	3
Sistema general de espacios libres públicos o viario		0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación		Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión		0,00%						
PROGRAMACIÓN		Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases		2						
Aprobación proyecto de reparcelación		4						
Aprobación proyecto de urbanización		6						
Ejecución de la urbanización		8						
Inicio de las obras de edificación		10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: EU4a

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

PORTOPETRO UA-03PP		Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
		m2	%	m2/m2	m2/t	l r o l t	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos		3.698,00	23,15%					
Superficie de espacio libre público (ELP)		401,00	2,51%					
Superficie de equipamientos (EQ)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras		0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos		4.099,00	25,66%		0,00			
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar		0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar		11.875,00	74,34%	0,36	4.275,00	1/parcela	24	59
Superficie de uso residencial HPO		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado		0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos		11.875,00	74,34%		4.275,00		24	59
ÁMBITO DE LA UA		15.974,00	100,00%		4.275,00		24	59
Sistema general de espacios libres públicos o viario		0,00	0,00%					
Sistema de actuación		Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión		15,00%						
PROGRAMACIÓN		Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases		2						
Aprobación proyecto de reparcelación		4						
Aprobación proyecto de urbanización		6						
Ejecución de la urbanización		8						
Inicio de las obras de edificación		10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: EU3a, con parcela mínima de 500 m2

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

Las cesiones se completarán hasta alcanzar el 51% con suelo residencial plurifamiliar que formará parte del patrimonio municipal de suelo.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

CALA D'OR UA-01CD	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice lr o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	0,00	0,00%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	2.330,00	46,69%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	2.330,00	46,69%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	2.660,00	53,31%	0,40	1.064,00	1/60	0	44
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	2.660,00	53,31%		1.064,00			
ÁMBITO DE LA UA	4.990,00	100,00%		1.064,00		0	44
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: H7

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

CALA D'OR UA-02CD	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice lr o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	469,00	3,32%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	469,00	3,32%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	13.645,00	96,68%	0,40	5.458,00	1/60	0	227
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	13.645,00	96,68%		5.458,00			
ÁMBITO DE LA UA	14.114,00	100,00%		5.458,00		0	227
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: H7b

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

CALA D'OR UA-03CD	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice Ir o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	208,00	24,73%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	208,00	24,73%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	633,00	75,27%	0,50	316,50	1/parcela	1	3
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	633,00	75,27%		316,50			
ÁMBITO DE LA UA	841,00	100,00%		316,50		1	3
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: EU2

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

CALA D'OR UA-04CD	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice Ir o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	523,00	5,67%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	523,00	5,67%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	8.707,00	94,33%	0,40	3.482,80	1/60	0	145
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	8.707,00	94,33%		3.482,80			
ÁMBITO DE LA UA	9.230,00	100,00%		3.482,80		0	145
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: H7b

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

CALA D'OR UA-05CD		Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
		m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos		273,00	7,75%					
Superficie de espacio libre público (ELP)		0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras		0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos		273,00	7,75%		0,00			
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar		3.250,00	92,25%	0,47	1.527,50	1/170	19	48
Superficie residencial unifamiliar		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado		0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos		3.250,00	92,25%		1.527,50			
ÁMBITO DE LA UA		3.523,00	100,00%		1.527,50		19	48
Sistema general de espacios libres públicos o viario		0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación		Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión		0,00%						
PROGRAMACIÓN		Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases		2						
Aprobación proyecto de reparcelación		4						
Aprobación proyecto de urbanización		6						
Ejecución de la urbanización		8						
Inicio de las obras de edificación		10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: EP2a

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

CALA D'OR UA-06CD		Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
		m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos		211,00	4,98%					
Superficie de espacio libre público (ELP)		0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras		0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos		211,00	4,98%		0,00			
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar		0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar		4.029,00	95,02%	0,36	1.450,44	1/parcela	4	10
Superficie de uso residencial HPO		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado		0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos		4.029,00	95,02%		1.450,44			
ÁMBITO DE LA UA		4.240,00	100,00%		1.450,44		4	10
Sistema general de espacios libres públicos o viario		0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación		Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión		0,00%						
PROGRAMACIÓN		Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases		2						
Aprobación proyecto de reparcelación		4						
Aprobación proyecto de urbanización		6						
Ejecución de la urbanización		8						
Inicio de las obras de edificación		10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: EU4

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

CAP DES MORO	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA-01CM	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	430,00	10,14%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	430,00	10,14%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	3.095,00	73,00%	0,50	1.547,50		2	5
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	3.095,00	73,00%		1.547,50			
ÁMBITO DE LA UA	3.525,00	83,14%		1.547,50		2	5
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: EU2a

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

CAP DES MORO	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA-02CM	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	0,00	0,00%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	1.641,00	38,70%	0,18	295,38			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	1.641,00	38,70%		295,38			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	1.236,00	29,15%	0,50	618,00	1/parcela	3	8
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	1.236,00	29,15%		618,00			
AMBITO DE LA UA	2.877,00	67,85%		913,38		3	8
Sistema general de espacios libres públicos o viario	2.425,00	45,74%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: EU2a

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ANEXO III

SECTORES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANIZABLE NO ORDENADO

01. SECTOR URBANIZABLE 1S (SUB-01SA)

1. Definición.

Su ámbito se corresponde a las fases 2 y 3 del plan parcial aprobado de s'Olivó el 29 de abril de 1989 y pendientes de ejecución.

2. Tipo de edificación y normas de edificación.

Serán las determinadas en dicho plan parcial aprobado y en sus modificaciones posteriores, sin perjuicio de la aplicación de las definiciones y usos de estas normas urbanísticas de acuerdo con el artículo 6.3.07 y la calificación urbanística ID-1. No obstante, se admitirán también los usos establecidos para la zona comercial en el artículo 6.3.06, aunque el de vivienda anexa sólo cuando quede justificado por el tamaño o el uso de la edificación.

3. Condiciones específicas.

Se mantienen las condiciones establecidas en el plan parcial aprobado y en sus modificaciones posteriores, sin perjuicio de que el proyecto de urbanización deberá cumplir con las condiciones generales del artículo 7.3.01.

4. Régimen de usos permitidos.

Serán los correspondientes al plan parcial aprobado. Se permitirá también que el proyecto de urbanización destine una parcela como estación de servicios (gasolinera).

5. Ficha del sector:

SANTANYÍ SUB-01S	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice Ir o It	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	9.600,00	10,82%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	8.720,00	9,83%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	18.320,00	20,65%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	70.380,00	79,35%	0,92	64.749,60			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	70.380,00	79,35%		64.749,60			
AMBITO DEL SECTOR	88.700,00	100,00%	0,73	64.749,60		0	0
Sistema general de espacios libres públicos o viario	3.400,00	3,69%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	0						
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	0						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificaciones según plan parcial: ID-1 y C

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo o a ajustes de calificación sin reducción de SG y suelo no lucrativo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

02. SECTOR URBANIZABLE 1 (SUB-01CD)

1. Definición.

Sector urbanizable, existente en el planeamiento modificado del 85, destinado a servicios (industrial, comercial, establecimientos públicos y administrativo), situado en la zona Norte de Cala d'Or y conectado al suelo urbano a través de la Ronda des Port.

2. Tipo de edificación.

Las características de la ordenación de las edificaciones se ajustarán a la tipología de edificación aislada i/o continua. En este último caso, la longitud máxima de la fachada no podrá sobrepasar los 60 metros.

3. Condiciones generales del plan parcial.

Se ajustará a las condiciones generales establecidas en las normas urbanísticas. Los espacios libres públicos deberán cederse urbanizados (zona pavimentada y zona ajardinada con vegetación, arbolado, riego, iluminación, mobiliario urbano, etc.). Además:

- La superficie de viario y aparcamientos públicos y de infraestructuras señaladas en la ficha del sector será indicativa. La superficie no destinada a este fin podrá incrementar la de los usos lucrativos.
- Las zonificaciones señaladas en la ficha serán obligatorias en cuanto a la tipología de las edificaciones, altura, retranqueos y usos, pudiendo el plan parcial ajustar la ocupación y edificabilidad final de la zona.

4. Condiciones específicas del plan parcial.

Dadas las especiales circunstancias de situación, colindante con el suelo urbano residencial y turístico es necesario, además de las condiciones generales establecidas en estas normas, regular unas condiciones específicas de protección del entorno urbano que deberán ser objeto de desarrollo y justificación en el correspondiente plan parcial. Estas normas específicas de protección para el desarrollo del sector urbanizable tienen como finalidad, de acuerdo con la disposición transitoria cuarta de la Ley 8/2012, de 19 de julio, evitar que el funcionamiento del polígono implique efectos perjudiciales para la actividad turística y el uso residencial de la zona. A estos efectos, el plan parcial deberá regular adecuadamente, como mínimo, los siguientes aspectos:

- Establecer una limitación de las actividades molestas y peligrosas para la zona residencial colindante.
- Limitación de los usos incompatibles con los del entorno.
- Estudio de la ordenación y limitación de los volúmenes, de acuerdo con su situación, para preservar y minimizar en la medida de lo posible las visuales desde el casco urbano.
- Incorporar la distribución de las masas forestales y de la plantación de especies autóctonas en los espacios públicos a efectos de minimizar el impacto de las edificaciones desde las vías de acceso del casco urbano.
- Establecer medidas para evitar la contaminación acústica, lumínica, así como de extinción de incendios.
- Se mantendrá el acceso al sistema general del EDAR existente así como las demás infraestructuras subterráneas también existentes.
- En cualquier caso, se cumplirán las medidas correctoras que imponga el informe o memoria de sostenibilidad ambiental.

5. Ficha del sector:

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

CALA D'OR SUB-01CD	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice Ir o It	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	25.000,00	15,92%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	16.000,00	10,19%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	8.000,00	5,10%	1,00	8.000,00			
Superficie de infraestructuras	1.000,00	0,64%	1,00	1.000,00			
Total usos no lucrativos	50.000,00	31,85%		9.000,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	35.000,00	22,29%	1,00	35.000,00			
Superficie de uso industrial	72.000,00	45,86%	1,20	86.400,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	107.000,00	68,15%		121.400,00			
AMBITO DEL SECTOR	157.000,00	100,00%	0,83	130.400,00		0	0
Sistema general de espacios libres públicos o viario	40.947,00	20,69%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	4						
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	8						
Aprobación proyecto de urbanización	10						
Ejecución de la urbanización	12						
Inicio de las obras de edificación	12						

OBSERVACIONES:

Zonificaciones según plan parcial: C6, ID2 y ID3

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo o a ajustes de calificación sin reducción de SG y suelo no lucrativo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ANEXO IV

SECTORES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANIZABLE DIRECTAMENTE ORDENADO

01. SECTOR URBANIZABLE 1S (SUDO-01S)

1. Definición.

Sector urbanizable situado junto al IES de Santanyí en la calle Bernat Vidal i Tomás y destinado a completar la trama urbana y dar continuidad a los viales existentes. Además, se incrementa la dotación de aparcamientos públicos y se propone un sistema general.

2. Tipo de edificación.

Las características de la ordenación de las edificaciones se ajustarán a la tipología de edificación continua.

3. Ficha del sector:

SANTANYÍ SUDO-01S	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Índice Ir o It	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	3.643,00	32,99%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	3.643,00	32,99%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	3.699,50	33,50%	1,66	6.157,50	1/80	26	64
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	3.699,50	33,50%	1,66	6.157,50	1/80	26	64
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	7.399,00	67,01%		12.315,00			
AMBITO DEL SECTOR	11.042,00	100,00%	1,12	12.315,00		51	128
Sistema general de espacios libres públicos o viario	3.708,00	25,14%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificaciones: I1 y I1 (HPP)

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

02. SECTOR URBANIZABLE 1CD (SUDO-01CD)

1. Definición.

Sector urbanizable situado junto al acceso al núcleo de Cala d'Or y destinado a completar la dotación comercial del núcleo en una zona rodeada por una gran superficie, una gasolinera y un centro de alquiler de coches y estación de autobuses ya existentes.

2. Tipo de edificación.

Las características de la ordenación de las edificaciones se ajustarán a la tipología de edificación aislada, aunque podrán mantenerse las edificaciones existentes.

3. Usos.

Serán los propios de las zonificaciones, aunque se admitirá en las calificaciones comercial e industrial el uso de gasolinera.

4. Ficha del sector:

CALA D'OR SUDO-01CD	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Índice	Viviendas	Población
	m2	%	m2/m2	m2/t	Ir o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	13.853,00	29,35%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	5.421,00	11,48%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	2.915,00	6,18%	1,00	2.915,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	22.189,00	47,01%		2.915,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	12.154,00	25,75%	1,00	12.154,00			
Superficie de uso industrial	12.861,00	27,25%	1,20	15.433,20			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	25.015,00	52,99%		27.587,20			
ÁMBITO DEL SECTOR	47.204,00	100,00%	0,65	30.502,20		0	0
Sistema general de espacios libres públicos o viario	2.382,00	4,80%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificaciones: C9, ID2 y EQ

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ANEXO V

PLANES ESPECIALES

01. PLAN ESPECIAL 01CF (PE-01CF)

1.1. Definición.

Se trata de un plan especial situado en Cala Figuera. Su objeto es la ordenación paisajística de la cornisa del caló d'en Busques formado por un conjunto de viviendas existentes en tipología de edificación mixta (continua y aislada).

1.2. Condiciones generales del plan especial.

El plan especial deberá determinar las condiciones urbanísticas, de uso y estéticas de las edificaciones de acuerdo con los siguientes criterios generales:

- Mantenimiento de las edificaciones existentes aunque se permitirán pequeñas ampliaciones con la finalidad de adaptarlas a las condiciones de habitabilidad, accesibilidad y, en su caso, del Código técnico de la edificación. No se permitirán nuevas edificaciones ni aumento de la densidad actual de viviendas aunque sí la rehabilitación y reforma y, en caso de ruina, también la sustitución de las existentes.
- El plan especial deberá determinar las características e infraestructuras de los viales interiores y fijar las obras necesarias para su adecuada utilización. Los viales se obtendrán por cesión pública y gratuita.
- El plan especial se podrá redactar de forma conjunta con el PE-02CF

1.3. Zonificaciones:

- CA-3
- E-U4.a con las siguientes limitaciones: edificabilidad máxima 200 m², altura máxima: 3 m, altura total: 5 m y número máximo de plantas; B
- MV: mantenimiento de la volumetría existente.

1.4. Sistema de actuación: cooperación.

1.5. Plazos no acumulables para la aprobación inicial y definitiva: 4 y 8 años.

02. PLAN ESPECIAL 02CF (PE-02CF)

2.1. Definición.

Se trata de un plan especial situado en Cala Figuera. Su objeto es la ordenación paisajística de la cornisa Oeste del caló d'en Busques formado por un conjunto de viviendas en tipología de edificación mixta (continua y aislada) y por suelo vacante. Parte de este suelo vacante se deberá destinar a espacio libre público y privado.

2.2. Condiciones generales del plan especial.

El plan especial deberá determinar las condiciones urbanísticas, de uso y estéticas de las edificaciones de acuerdo con los siguientes criterios generales:

- Zona CA-3: mantenimiento de las edificaciones existentes aunque se permitirán pequeñas ampliaciones con la finalidad de adaptarlas a las condiciones de habitabilidad, accesibilidad y, en su caso, del Código técnico de la edificación. No se permitirán nuevas edificaciones ni aumento de la densidad actual de

viviendas aunque sí la rehabilitación y reforma y, en caso de ruina, también la sustitución de las existentes.

- Zona E-U4.a: podrá edificarse en tipología unifamiliar aislada de acuerdo con la ordenación que fije el plan especial.
- El plan especial deberá determinar las características e infraestructuras de los viales interiores y fijar las obras necesarias para su adecuada utilización. Los viales y la zona verde señalada en los planos se obtendrán por cesión pública y gratuita.
- El plan especial se podrá redactar de forma conjunta con el PE-01CF

2.3. Condiciones específicas del plan especial.

a) Usos no lucrativos.

- Superficie de espacio para viario y/o aparcamientos (V y/o AP): 1.863 m²
- Superficie de espacios libres públicos (ELP): 2.824 m²

b) Usos lucrativos.

- Superficie en CA-3 (uso: residencial plurifamiliar): 2.255 m²
- Superficie en E-U4.a (uso: residencial unifamiliar): 5.385 m²
- Superficie de espacios libres privados (ELPR): 677 m²

c) Ámbito (m²): 13.005

d) Sistema de actuación: cooperación.

2.4. Plazos no acumulables para la aprobación inicial y definitiva: 6 y 10 años.

ANEXO VI

SISTEMAS GENERALES

SISTEMAS GENERALES
E/P: existente/público y E/R: existente/privado
P/P: previsto/público y P/R: previsto/privado

01. SISTEMAS GENERALES EXISTENTES

INFRAESTRUCTURAS

SG EDAR	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	E/P	m2
Superficie	EDAR	7.460,00
ÁMBITO		7.460,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		*

OBSERVACIONES:

Cala Santanyí

* Parámetros urbanísticos según necesidades de la actividad.

SG EDAR	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	E/P	m2
Superficie	EDAR	5.076,00
ÁMBITO		5.076,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		*

OBSERVACIONES:

Cala Barca

* Parámetros urbanísticos según necesidades de la actividad.

SG EDAR	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	E/P	m2
Superficie	EDAR	27.255,00
ÁMBITO		27.255,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		*

OBSERVACIONES:

Cala d'Or

* Parámetros urbanísticos según necesidades de la actividad.

INSTALACIONES Y SERVICIOS

SG IS	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	E/P	m2
Superficie	Punto verde	570,00
ÁMBITO		570,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		IS2

OBSERVACIONES:

Al Sur de Santanyí

SG IS	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	E/P	m2
Superficie	Impulsión	50,00
ÁMBITO		50,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		IS2

OBSERVACIONES:

Calonge

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

SG IS	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	E/P	m2
Superficie	Impulsión	50,00
ÁMBITO		50,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		IS2

OBSERVACIONES:

Cala Llombards: av del Princep.

EQUIPAMIENTOS

SG EQ-CI	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	E/P	m2
Superficie	Cementerio	13.375,86
ÁMBITO		13.375,86
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		*

OBSERVACIONES:

Cala Santanyí

* Parámetros urbanísticos según necesidades de la actividad.

SG EQ-CI	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	E/P	m2
Superficie	Cementerio	5.290,00
ÁMBITO		5.290,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		*

OBSERVACIONES:

Al Este de s'Alqueria

* Parámetros urbanísticos según necesidades de la actividad.

SG EQ-E	TIPO	Superficie
USOS LUCRATIVOS	E/R	m2
Superficie	Campo fútbol	8.780,00
ÁMBITO		8.780,00
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		EQ-E1

OBSERVACIONES:

Al Norte de Santanyí

SG EQ-E	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	E/P	m2
Superficie	Campo fútbol	13.866,00
ÁMBITO		13.866,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		EQ-E1

OBSERVACIONES:

Al Norte de Cala d'Or

SG EQ-E	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	E/P	m2
Superficie	Deportivo	3.191,00
ÁMBITO		3.191,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		EQ-E2

OBSERVACIONES:

Cala Llombards: carrer Rotes de Mar.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

SG EQ-E	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	E/R	m2
Superficie	Deportivo	9.585,77
ÁMBITO		9.585,77
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		EQ-E1

OBSERVACIONES:

Al Norte de Calonge

SG EQ-D/SC/S/A	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	E/P	m2
Superficie	D/SC/S/A	8.286,00
ÁMBITO		8.286,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		EQ

OBSERVACIONES:

Calonge

SG EQ-D	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	E/P	m2
Superficie	Docente	2.485,00
ÁMBITO		2.485,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		EQ

OBSERVACIONES:

Calonge

SG EQ-D	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	E/P	m2
Superficie	Docente	3.653,00
ÁMBITO		3.653,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		EQ

OBSERVACIONES:

S'Alqueria

SG EQ-AB	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	E/P	m2
Superficie	Matadero	2.561,00
ÁMBITO		2.561,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		EQ

OBSERVACIONES:

Santanyí

SG EQ-S/A	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	S/A	5.965,00
ÁMBITO		5.965,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		EQ

OBSERVACIONES:

Es Llobards

SG EQ-E/AI	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/R	m2
Superficie	E/AI	20.450,00
ÁMBITO		20.450,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		EQ

OBSERVACIONES:

Al Oeste de Cala d'Or

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

SG EQ-RL	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	E/R	m2
Superficie	Religioso	81.353,00
ÁMBITO		81.353,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		El existente

OBSERVACIONES:

S'Alqueria: Santuario de la Consolación.

02. SISTEMAS GENERALES PREVISTOS

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

SG ELP	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	ELP	57.522,00
ÁMBITO		57.522,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	2º cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Al Norte de Santanyí

SG ELP	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	ELP	11.252,00
ÁMBITO		11.252,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	2º cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Al Oeste de Cala Llombards

SG ELP	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	ELP	42.438,00
ÁMBITO		42.438,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	2º cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Al Norte de Cala d'Or

INSTALACIONES Y SERVICIOS

SG IS	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	Impulsión	50,00
ÁMBITO		50,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		IS2
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Al Sur de s'Alqueria

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

SG IS	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	Impulsión	50,00
ÁMBITO		50,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		IS2
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Al Este de s'Alqueria

SG IS	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	Impulsión	50,00
ÁMBITO		50,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		IS2
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Al Oeste de s'Alqueria: carrer de son Russinyol.

SG IS	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	Impulsión	50,00
ÁMBITO		50,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		IS2
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Al Oeste de Es Llombards

SG IS	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	Impulsión	50,00
ÁMBITO		50,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		IS2
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Al Sur de Es Llombards

SG IS	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	Impulsión	50,00
ÁMBITO		50,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		IS2
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Al Sur de Es Llombards

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

SG IS	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	Impulsión	50,00
ÁMBITO		50,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		IS2
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Al Sur de Es Llombards

SG IS	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	Impulsión	50,00
ÁMBITO		50,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		IS2
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Al Sur de Es Llombards

SG IS	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	Impulsión	50,00
ÁMBITO		50,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		IS2
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Al Este de Es Llombards

SG IS	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	Impulsión	50,00
ÁMBITO		50,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		IS2
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Cala Llombards: carrer Troncs.

SG IS	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	Impulsión	50,00
ÁMBITO		50,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		IS2
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Cala Llombards: carrer del Mar i del Sol.

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

SG IS	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	Impulsión	50,00
ÁMBITO		50,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		IS2
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Cala Llombards: carrer del Foscant.

COMUNICACIONES

SG V	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	SG V-AB1	440,00
ÁMBITO		440,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	2º cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Al Este de s'Alqueria

SG V	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	SG V-CA1	1.460,00
ÁMBITO		1.460,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Calonge

SG V	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	SG V-CA2	1.420,00
ÁMBITO		1.420,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Calonge

SG V	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	SG V-CA3	1.330,00
ÁMBITO		1.330,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Calonge

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE SANTANYÍ: ANEXOS A LAS NORMAS

SG V	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	SG V-CA4	1.800,00
ÁMBITO		1.800,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	1r cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Calonge

SG V	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	V-CLL1	950,00
ÁMBITO		950,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	2º cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Cala Llobards: carrer Troncs

SG V	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	V-CLL2	550,00
ÁMBITO		550,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	2º cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Cala Llobards: carrer Roser

SG V	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	V-CF1	5.558,00
ÁMBITO		5.558,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	2º cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Cala Figuera.

SG V	TIPO	Superficie
USOS NO LUCRATIVOS	P/P	m2
Superficie	V-CF2	3.970,00
ÁMBITO		3.970,00
APROVECHAMIENTO NO LUCRATIVO		0,00
SISTEMA DE GESTIÓN	Expropiación	
PROGRAMACIÓN	2º cuatrienio	

OBSERVACIONES:

Cala Figuera.