



EXCM. AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

---

**REVISIÓ  
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT  
DEL MUNICIPI DE SANTANYÍ**

**RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT**

**DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA**

**EQUIP REDACTOR**

---

**José M<sup>a</sup> Mayol Comas**  
**Antoni Ramis Ramos**  
**ARQUITECTES**

Santanyí, novembre de 2018

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ  
RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

## **RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT**

L'article 25 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, estableix que en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

- 1.- Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un pla de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
- 2.- Si escau, els àmbits en què se suspengui l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

D'altra banda, l'article 39 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (BOIB n. 160, de 29.12.17), estableix que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació estructural projectada altera la vigent en els termes següents:

*L'anàlisi de la previsió d'alteració de l'aprofitament per canvi de l'ús global o de l'edificabilitat bruta aplicat a determinats àmbits situats a qualsevol classe de sòl, en relació amb l'aprofitament atribuït pel planejament anterior.*

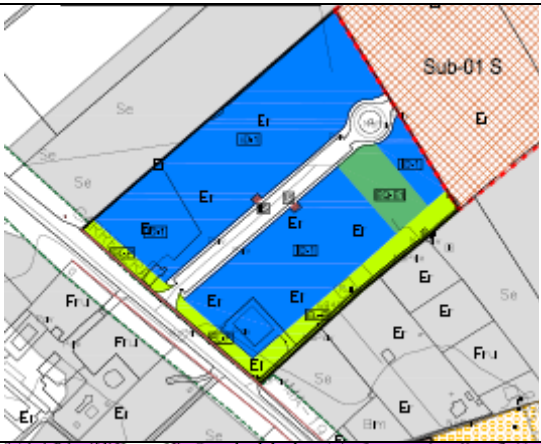
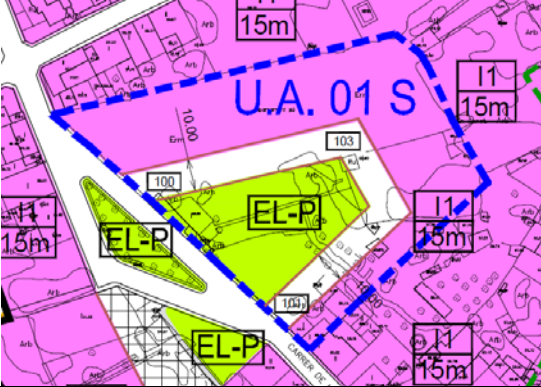
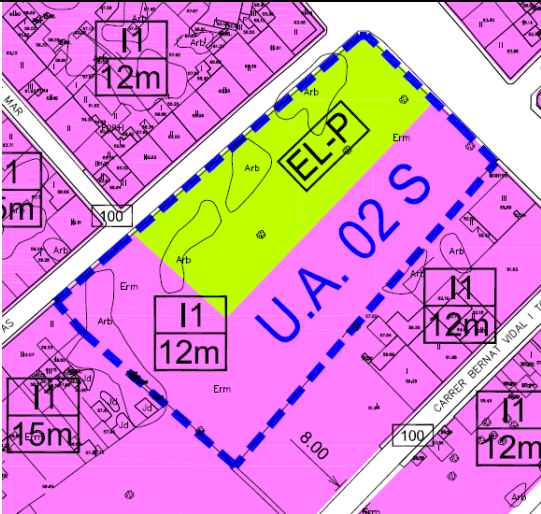
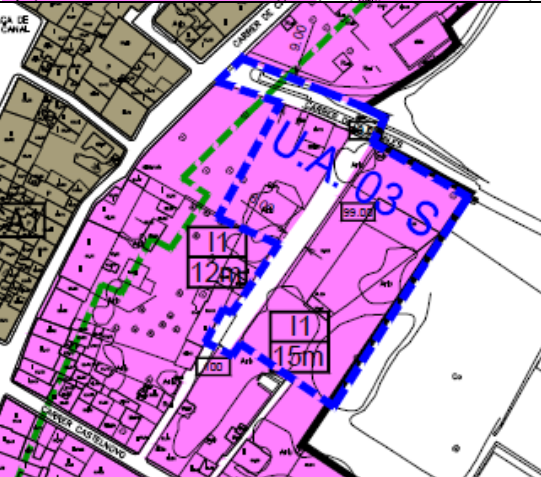
A més, s'haurà de justificar en les memòries de viabilitat econòmica, es localitzarà en els plànols d'ordenació i es determinarà el seu abast i, si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió.

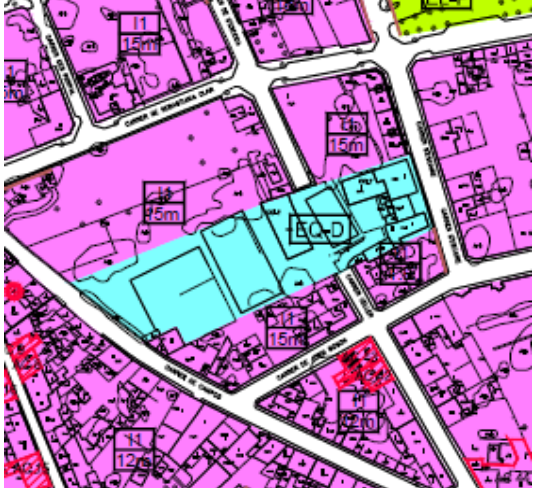
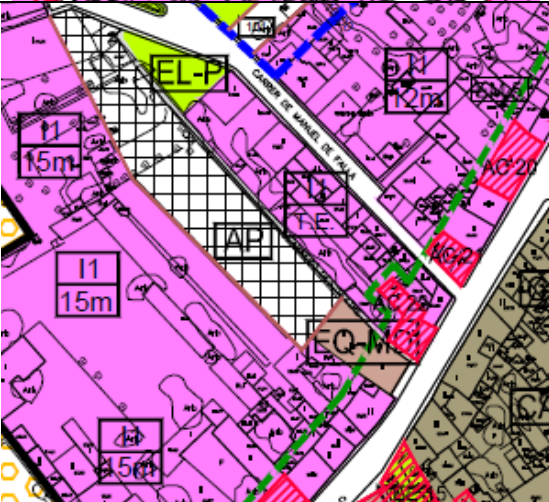
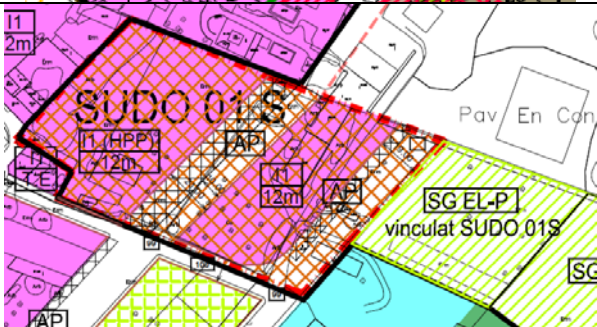
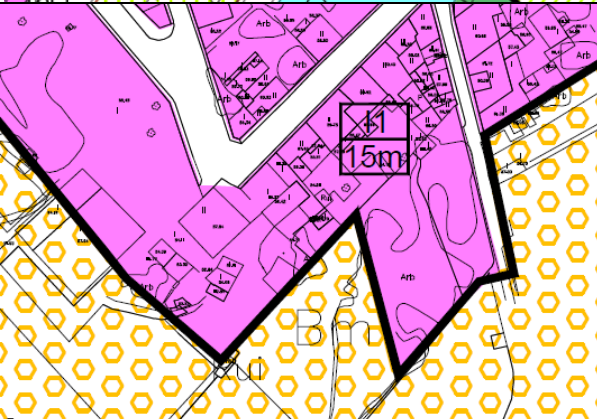
A més, l'apartat 2.a de l'article 21 del RLOUSM, assenyala:


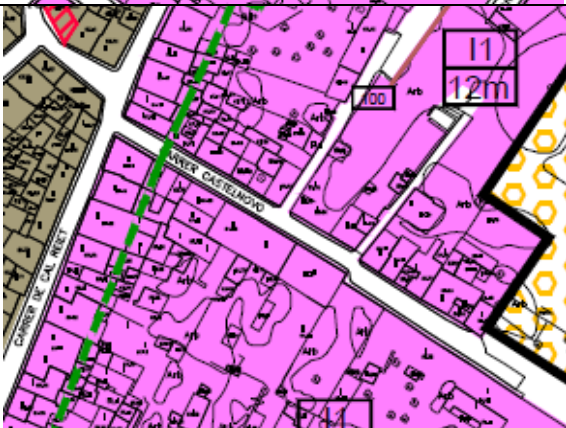

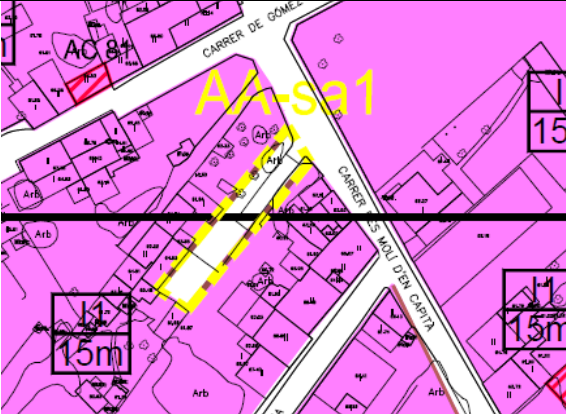
*La documentació que s'exposi al públic ha d'incloure un resum en els termes que estableix aquest Reglament i, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja respecte de la regulació vigent i, en el seu cas, els àmbits i l'abast de la suspensió de tramitacions, autoritzacions o presentació de comunicacions que comporti.*

La present revisió de les NS de planejament altera l'ordenació vigent en els supòsits següents:

- 1.- Es modifica i actualitza a la normativa sobrevinguda el contingut de les normes urbanístiques en el seu conjunt. Això ha suposat la redacció d'un text normatiu nou que ha reduït les qualificacions urbanístiques en sòl urbà, incorporant també les derivades dels plans parcials. Aquesta agrupació de qualificacions ha tingut per objecte simplificar l'aplicació del planejament, mantenint les noves qualificacions amb paràmetres similars als vigents.
- 2.- Els plànols d'ordenació del sòl urbà han estat objecte de digitalització (el planejament vigent està grafiats sobre suport paper) i també s'ha redactat una documentació refosa que incorpora totes les seves modificacions.
- 3.- També s'han incorporat diverses propostes de sistemes generals de comunicacions i reserves viàries per completar la xarxa de connexions del municipi: continuació de la ronda de Santanyí que enllaça amb el SUDO-01S, connexió del carrer de ses Bassetes amb el carrer Portopetro en el nucli de s'Alqueria, ronda Nord de Calonge per descongestionar el trànsit del nucli urbà, diverses connexions de vials per comunicar el sòl urbà de cala Llombards, accés al nucli del caló d'en Busques i el passeig per als vianants de voramar en el caló d'en Boira de cala Figuera i la connexió de Portopetro i Cala d'Or (carrer de sa Talaia).
- 4.- Quant al sòl urbanitzable s'ha suprimit el sector d'Es Pujols de 56 ha de superfície (1.1015 habitants) i s'han mantingut i incorporat els sectors que es relacionen en aquest resum executiu.
- 5.- Amb caràcter particular s'han introduït les següents modificacions:

|  |  |
|--|--|
| <p><b>SANTANYÍ</b></p> <p>S'incorpora al sòl urbà la fase 1 del sector urbanitzable s'Olivó en estar ja recepcionat i parcialment edificat.</p>  |    |
| <p>Modificació de la zona verda a obtenir per expropiació al carrer Manuel de Falla creant un vial d'accés a l'interior de l'illa i incorporant-la a la UA-01S. D'aquesta forma s'obtindrà per cessió l'espai lliure públic i es dota a les parcel·les de façana urbana al nou vial per conformar ciutat.</p>  |   |
| <p>Creació de la UA-02S per a l'ordenació d'una zona interior del nucli i supressió de l'ordenació vigent amb un equipament i aparcaments públics a obtenir per expropiació.</p> <p>Es tracta de terrenys ja obtinguts per expropiació pel que ara es destinen a ELP amb una ordenació residencial que completi les mitgeres i tancament les façanes de la illa.</p> |  |
| <p>Implantació de la UA-03S per aconseguir la continuïtat del vial existent que connecta el carrer Castelnovo amb el carrer dels Escals.</p>   |  |

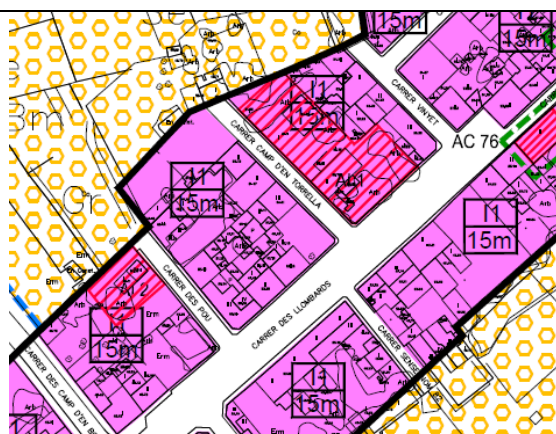
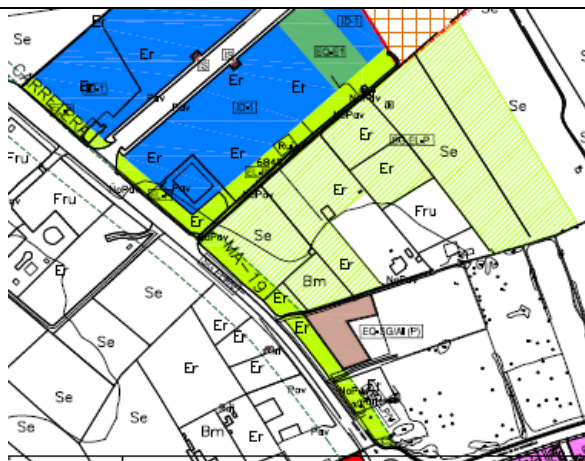
|   |  |
|---|--|
| <p>Modificació de la delimitació de l'equipament docent entre el carrer s'Escaire i el carrer de Campos per a la seva adequació a la realitat. Aquesta modificació suposa deixar tallat el carrer Celler (prolongació del carrer de s'Escoda) que deixarà de tenir continuïtat.</p> |    |
| <p>S'incorporen al planejament les modificacions puntuals per a l'ordenació de l'aparcament públic i de l'equipament (MD) del teatre al carrer del Bisbe Verger.</p>  |   |
| <p>Mitjançant el SUDO-01S es proposa completar la trama urbana i donar continuïtat als vials del nucli, així com crear una reserva d'habitatge protegit.</p>  |  |
| <p>Ajustos a la realitat existent de la secció viària de la prolongació del carrer de ses Pedreres per evitar les expropiacions.</p>  |  |

|   |  |
|---|--|
| <p>S'ajusta a la realitat existent l'alineació del carrer Gómez Ulla.</p>   |    |
| <p>S'ajusta a la realitat existent l'alineació del carrer Castelnovo.</p>   |   |
| <p>S'ajusta a la realitat existent l'alineació del carrer de ses Coves des Vicari.</p>  |  |
| <p>Implantació d'una actuació aïllada per obtenir el vial actualment un pas privat que dóna accés a les edificacions que es troben a l'interior de la illeta.</p> |  |

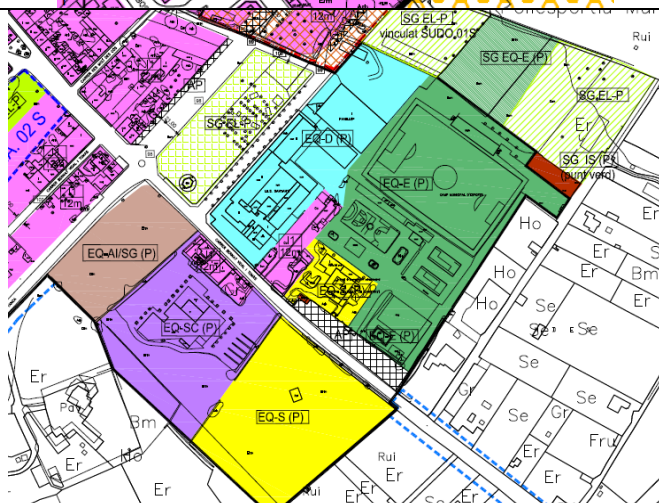
Implantació d'un sistema general d'espais lliures públics a obtenir per expropiació que compensi l'estàndard necessari per a la població teòrica prevista.

Aquest sistema general d'espais lliures públics es configura mitjançant un bulevard que connecta el nucli urbà amb l'equipament previst i el polígon industrial i comercial de s'Olivó i un sistema general d'espais lliures públics que separarà en un futur les activitats al polígon de la zona de creixement residencial que es troba entre el nucli urbà i el sistema general proposat.

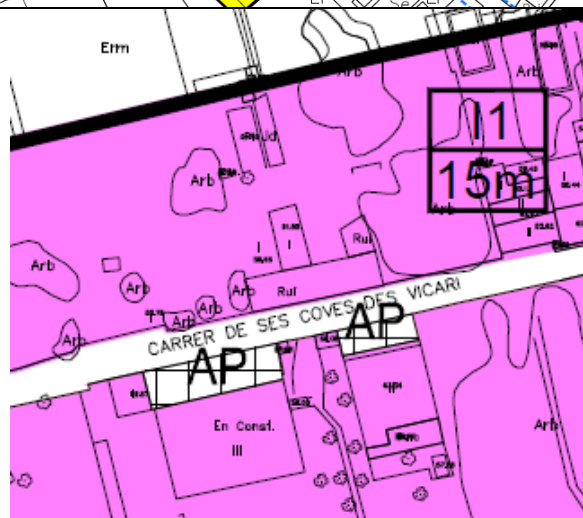
Ajust en la delimitació de sòl urbà.



Incorporació de les qualificacions urbanístiques corresponents als equipaments existents i del sistema general d'espais lliures públics necessari per complir amb l'estàndard en funció de la població.



Es qualifiquen com a aparcament públic les superfícies de cessió de sòl obtingudes de les parcel·les adjacents.



**S'ALQUERIA BLANCA**

Es qualifica una parcel·la com ELP i una part com IS en el vial transversal al carrer de ses Bassetes i s'ajusta al límit de propietat cadastral la parcel·la confrontant qualificada com I2.

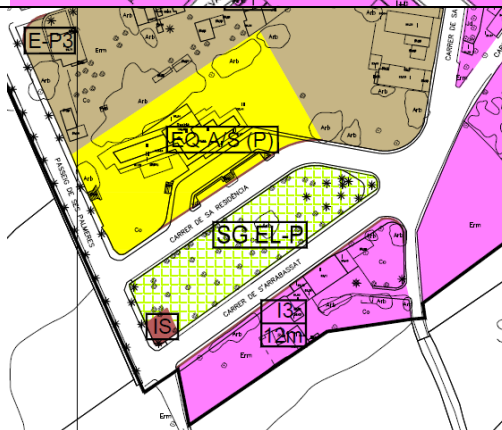
Es qualifica com a sistema general d'espais lliures públics en sòl urbà la zona verda existent a l'efecte del compliment de l'estàndard en funció de la població teòrica del pla.



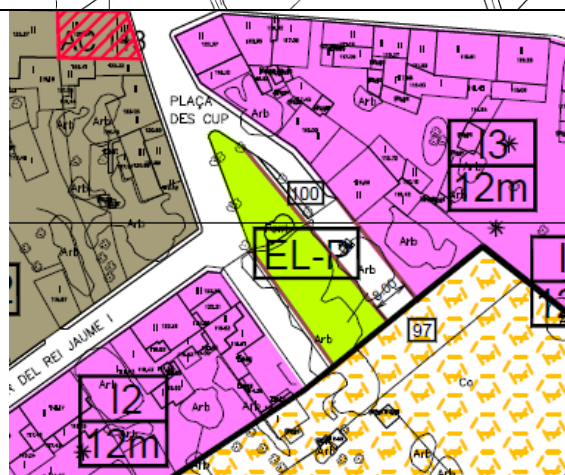
S'implanta la unitat d'actuació 01AB amb la finalitat d'obtenir un vial públic de cessió.

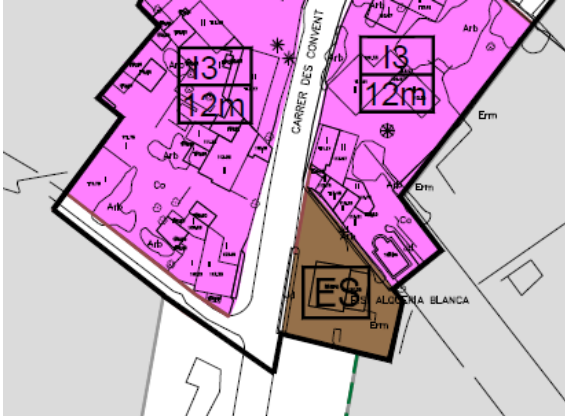
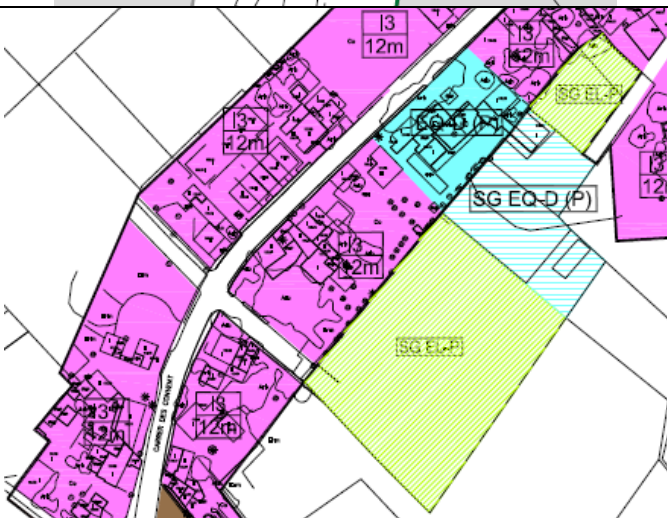
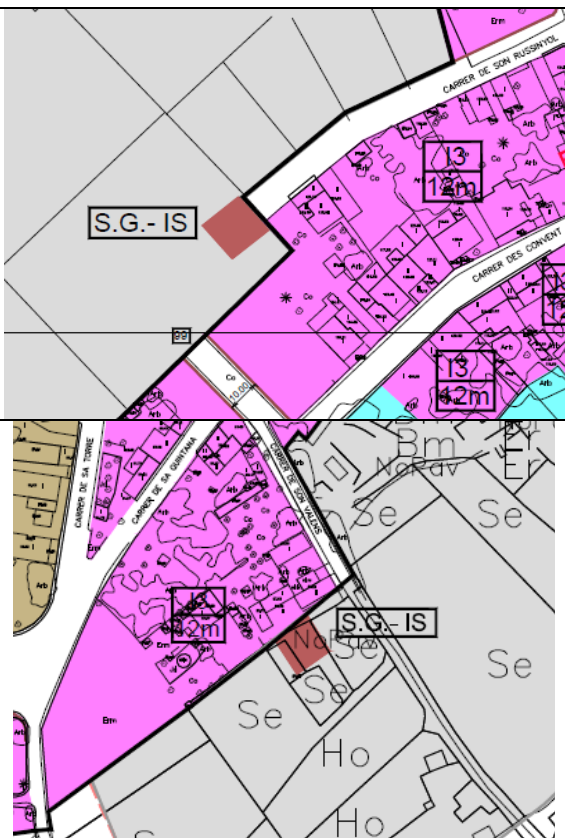


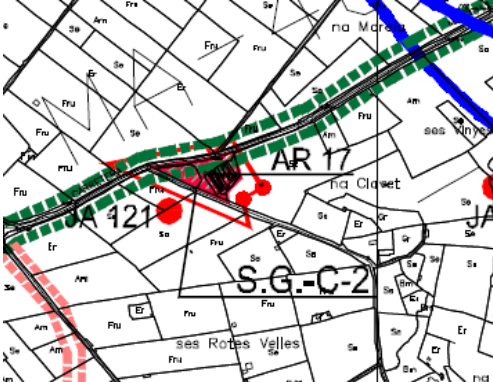
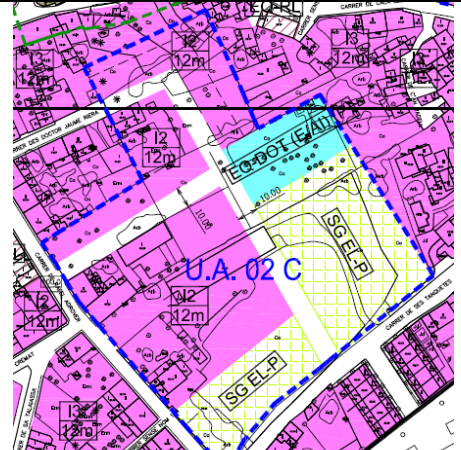
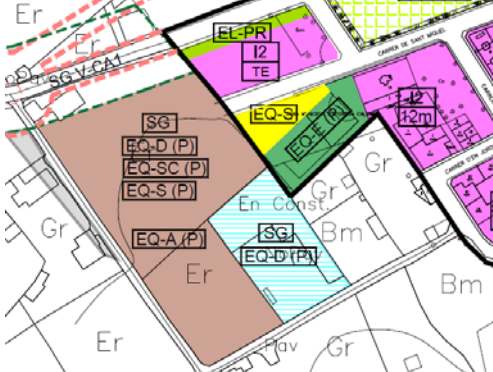


Es qualifica l'equipament existent com a sanitari i assistencial i la zona verda com a sistema general d'espais lliures públics en sòl urbà.



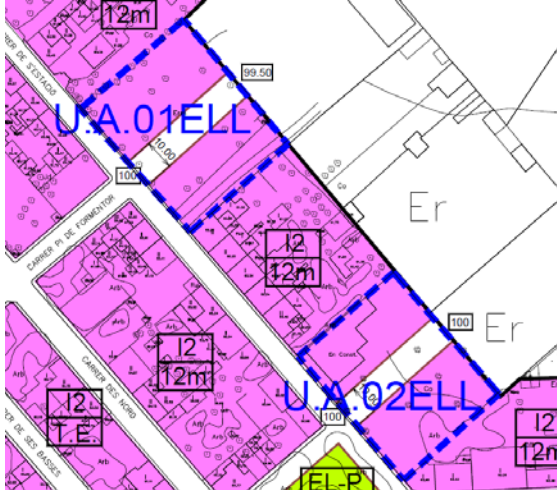
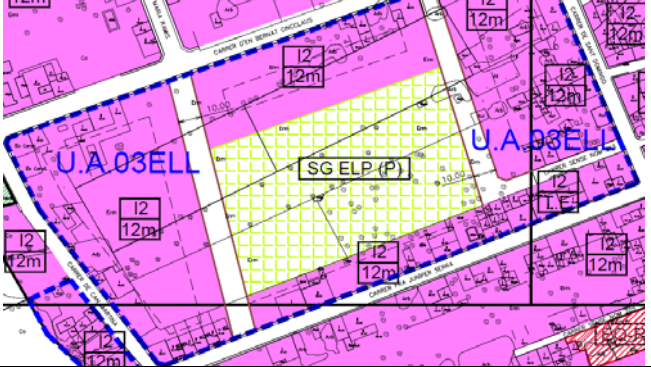
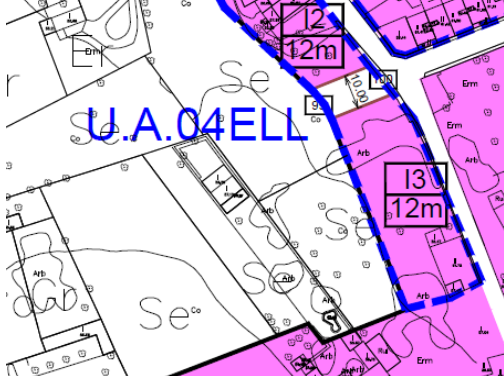
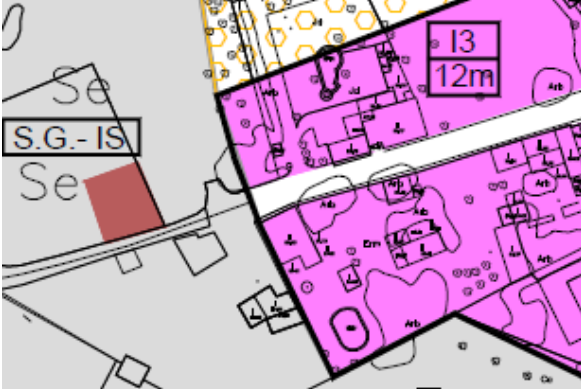
Es qualifica un ELP de titularitat municipal a la plaça des Cup.




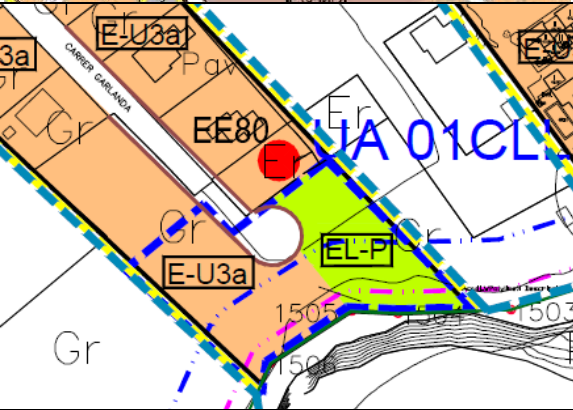

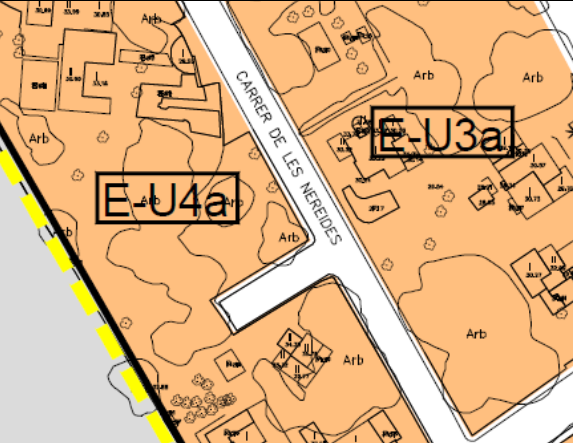
|  |  |
|--|--|
| <p>Es preveu la incorporació d'un vial existent i transversal al final del carrer des Convent per donar accés i façana a l'illa I3 existent. En aquest emplaçament es modifica la qualificació residencial de la parcel·la confrontant amb el sòl rústic per recollir l'ús existent de benzinera.</p>  |    |
| <p>S' amplia l'equipament docent sobre sòl qualificat pel PTIM com AT-H de titularitat municipal com a sistema general. A aquests efectes s'incorpora un vial d'accés a aquesta zona pel carrer Santiago Russinyol.</p> <p>Aquesta zona, a l'efecte de complir amb l'estàndard de sistemes generals d'espais lliures per cada nucli de població, es configura com una zona mixta d'equipament docent i espais lliures públics el que servirà per dotar de zones verdes a la població i com a zona d'oci i esbarjo dels estudiants. Els terrenys que encara no són de titularitat municipal s'obtindrien pro expropiació.</p> |   |
| <p>S'incorporen els sistemes generals destinats a estacions de bombes d'impulsió de la xarxa de sanejament.</p>  |  |

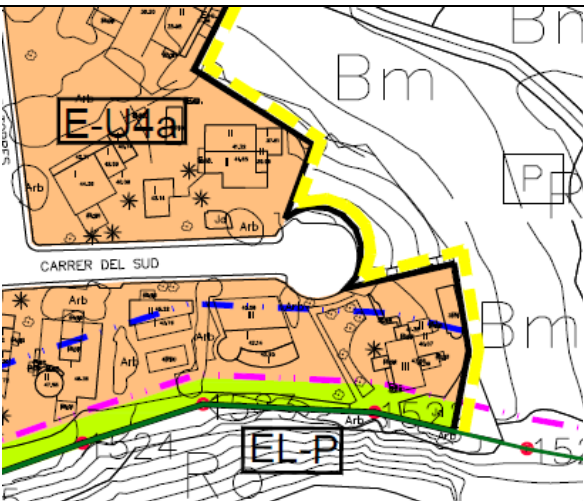
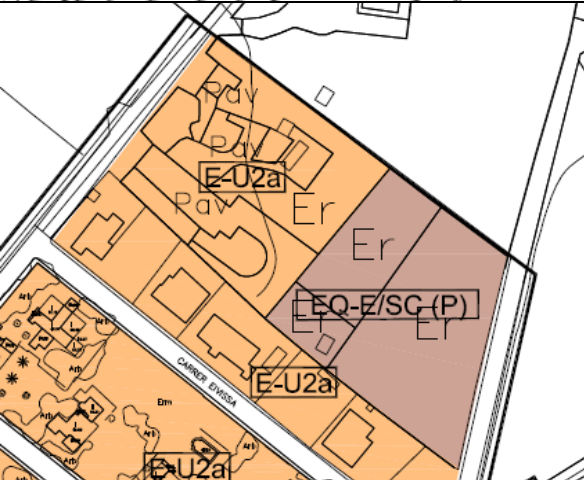
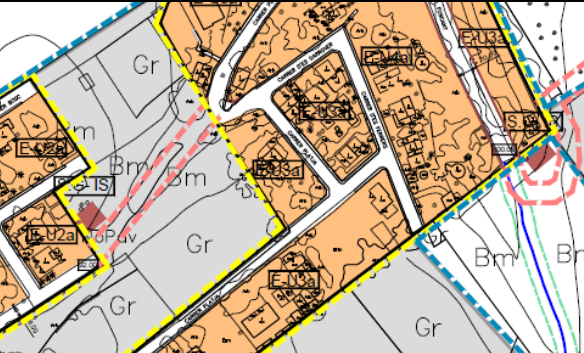
|   |  |
|---|--|
| <p>Es proposa l'ampliació sobre sòl de titularitat pública del cementiri de s'Alqueria com a sistema general.</p>   |    |
| <p><b>CALONGE</b></p> <p>Implantació d'una unitat d'actuació (UA-02C) sobre una zona urbana amb la finalitat d'ordenar i completar la trama urbana actual.</p> <p>Es tracta d'una borsa de sòl urbà no consolidat enmig del nucli on no existeix continuïtat de la trama viària. Aquesta zona es completa amb vials que doten de façana a les parcel·les que es generen. Com a compensació s'incorpora un sistema general d'espais lliures públics de cessió que servirà per justificar el compliment de l'estàndard en funció de la població del nucli i un equipament públic.</p> |   |
| <p>Es proposa la implantació de dos equipaments públics sobre sòl de titularitat pública al final del carrer de Sant Miquel. S'aprofita aquesta actuació per connectar el carrer Sant Miquel amb la d'en Jordi des Racó mitjançant un vial actualment ja existent.</p> <p>Es qualifica la zona verda existent com a sistema general d'espais lliures públics en sòl urbà.</p>   |  |
| <p>S'ajusta el límit de sòl urbà i es desclassifica l'equipament previst a les NS vigents en estar en situació de rural sense vial d'accés:</p>    |  |



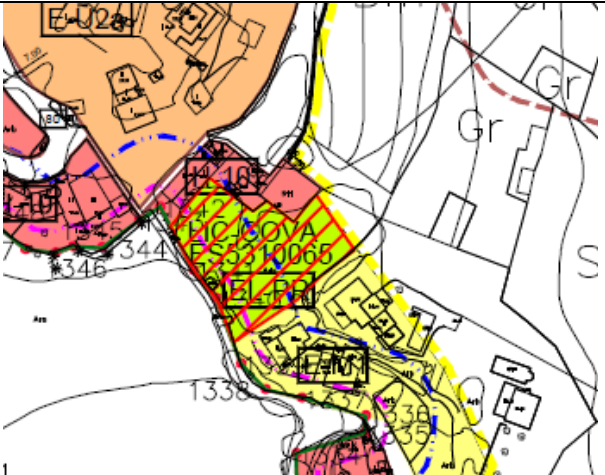

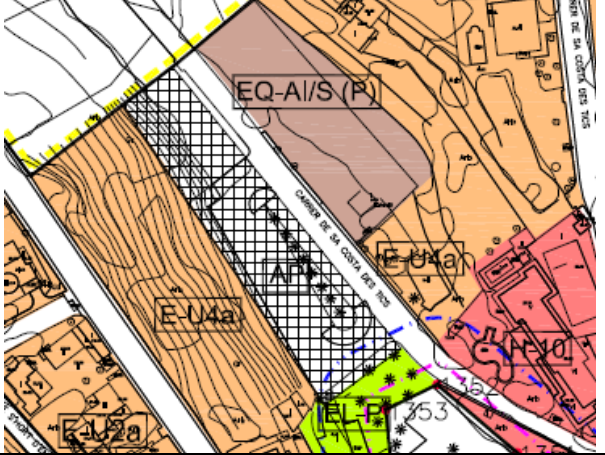
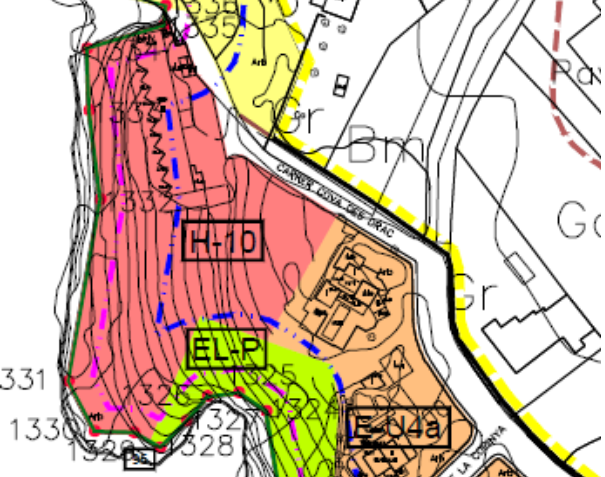
|   |  |
|---|--|
| <p>Implantació de les unitats d'actuació 01ELL i 02ELL per obtenir l'obertura de vials de cessió.</p>   |    |
| <p>S'implanta la unitat d'actuació 03ELL per completar la trama viària i l'ordenació de les edificacions.</p> <p>Aquesta unitat d'actuació és necessària per a l'ordenació d'aquesta zona urbana no consolidada i poder així completar la trama viària, obrir noves parcel·les i obtenir un sistema general d'espais lliures públics en sòl urbà que completi l'estàndard necessari per a la població d'aquest nucli.</p> |   |
| <p>Implantació de la unitat d'actuació 04ELL per obtenir l'obertura d'un vial que connectarà el nucli amb la zona de futur creixement.</p>  |  |
| <p>S'incorporen els sistemes generals destinats a estacions de bombes d'impulsió de la xarxa de sanejament en sòl rústic.</p>   |  |

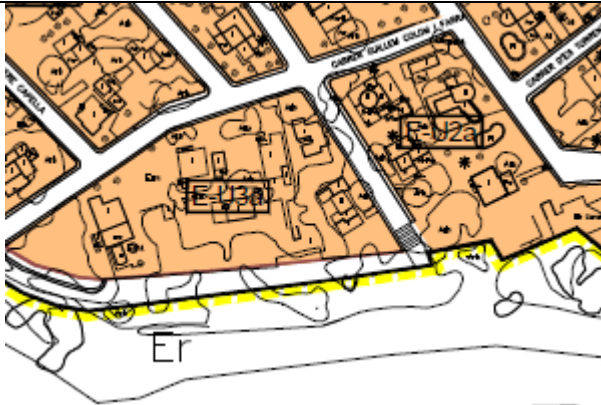
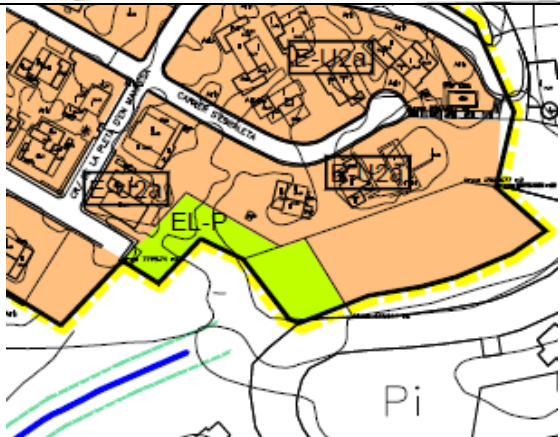
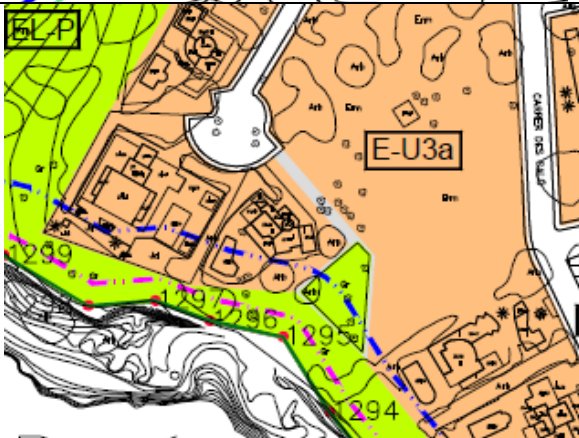
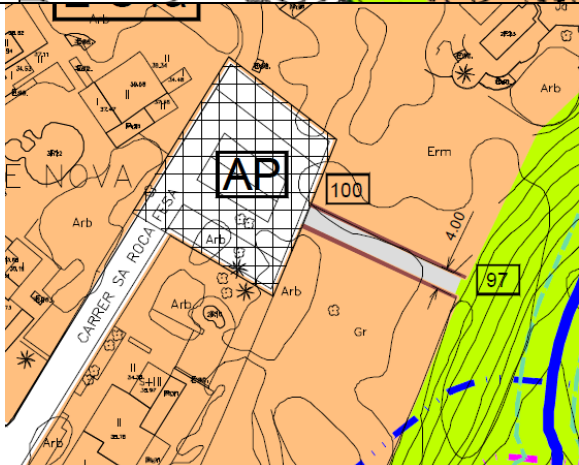
|  |  |
|--|--|
|  |  |
| <p><b>CALA LLOMBARDS</b></p> <p>S'incorpora com a sistema general d'equipament esportiu (EQ-E) públic sobre sòl de titularitat pública al carrer Rotes de Mar i Pins de na Mossa.</p> <p>Es qualifica una part del sòl rústic comprès dins de l'entorn urbà com a sistema general d'espais lliures públics a obtenir per expropiació per compensar l'estàndard necessari relatiu a la població i es connecta la calli Punta de so Amer amb el vial paral·lel per evitar un fons de sac i donar-li sortida.</p> |  |

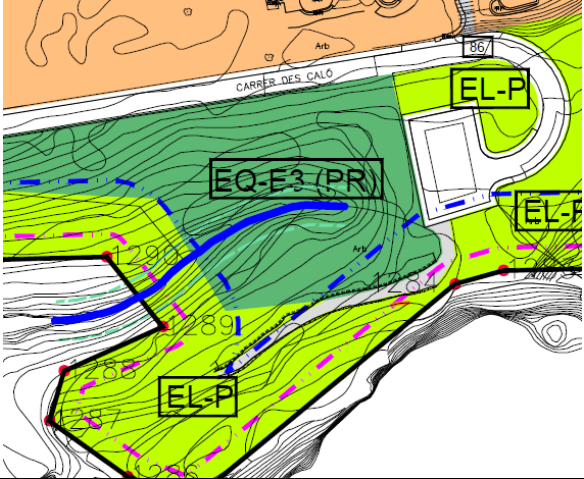
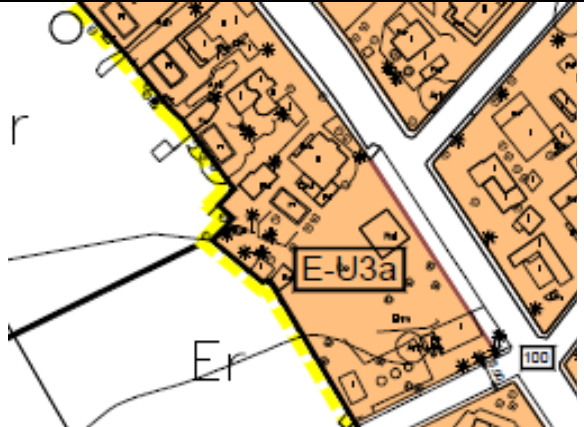
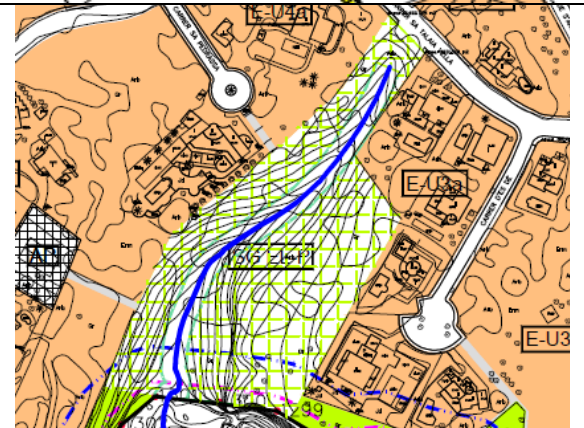
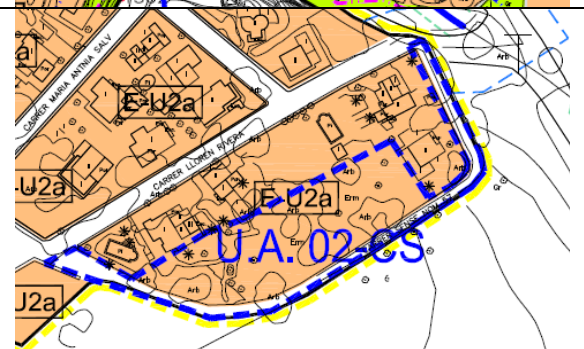
|   |  |
|---|--|
| <p>Es proposa la supressió d'un vial que finalitza en sòl rústic al carrer Comas de son Morlà i que resulta innecessari en haver-hi el PTIM impossibilitat el creixement residencial futur d'aquesta zona.</p>  |    |
| <p>En compliment de sentència judicial, es modifica l'ordenació de l'ELP del final del carrer Garlanda mitjançant la implantació de la UA-01CLL per a la seva obtenció per cessió gratuïta.</p>   |    |
| <p>Se suprimeix l'aparcament previst al carrer sense nom (al final del carrer Cova des Fum) i es qualifica el mateix com ELP. També se suprimeix l'aparcament situat al final del carrer des Sud per adaptar-ho a la realitat construïda. Aquest carrer finalitza en una rotonda.</p> |   |
| <p>S'incorpora al planejament el ramal del carrer de les Nereides que serveix d'accés al conjunt de parcel·les unifamiliars qualificades com E-U4a.</p>   |  |

|  |  |
|--|--|
| <p>Es modifica i adapta a la realitat la configuració del vial i se suprimeix l'aparcament previst al final del carrer del Sud.</p>  |    |
| <p>Es delimita, d'acord a les edificacions existents, l'equipament previst.</p> <p>Es qualifica aquest equipament com a soci cultural i esportiu públic a obtenir per expropiació.</p> |   |
| <p>S'incorporen els sistemes generals destinats a estacions de bombes d'impulsió de la xarxa de sanejament.</p>  |  |

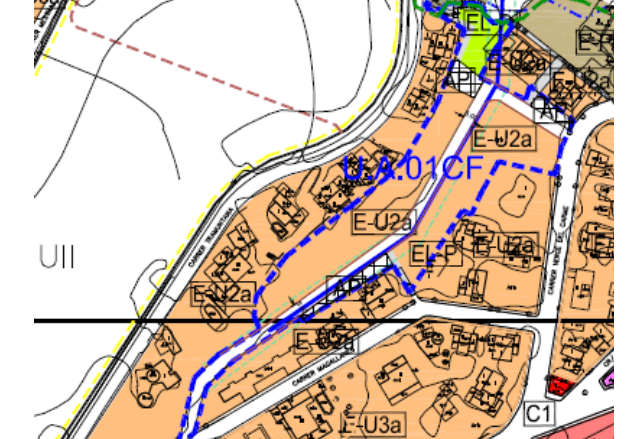
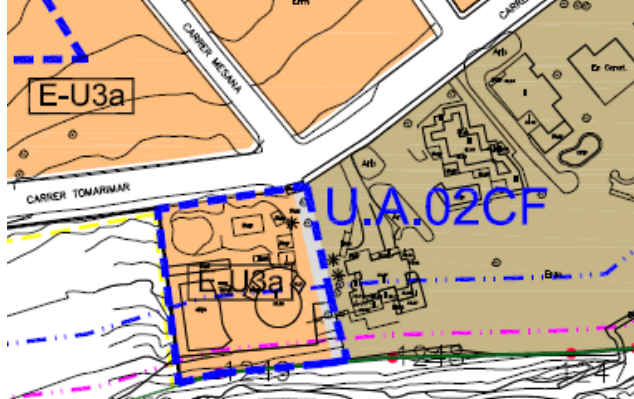
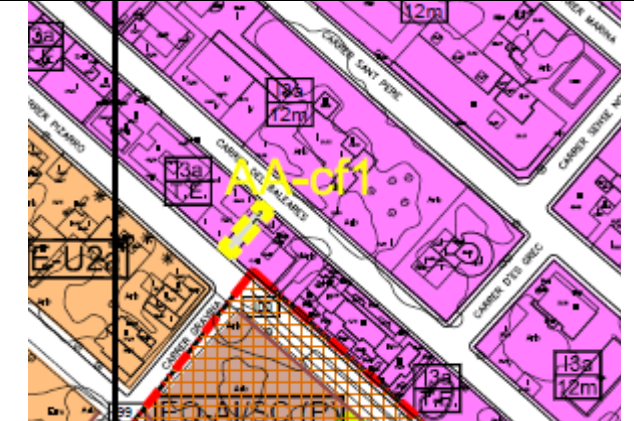
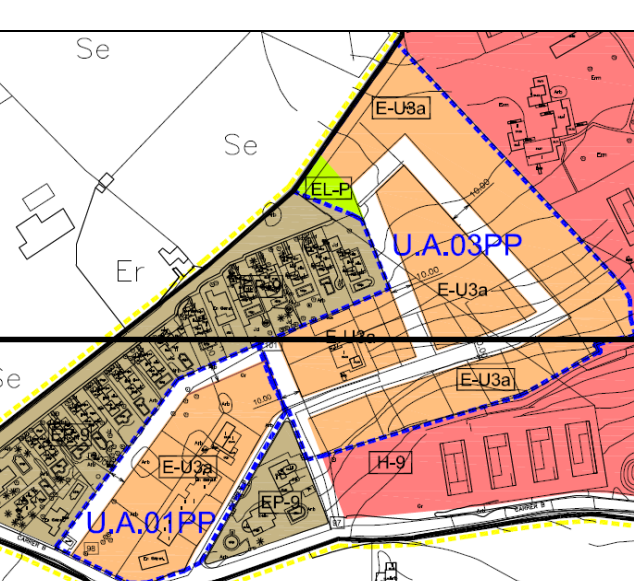


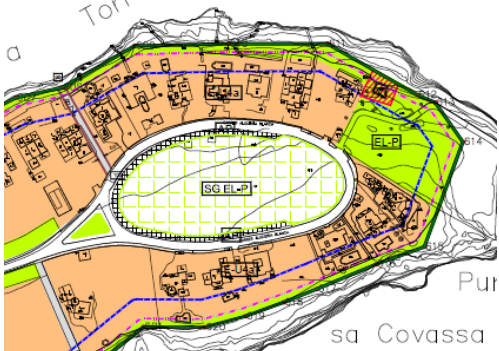
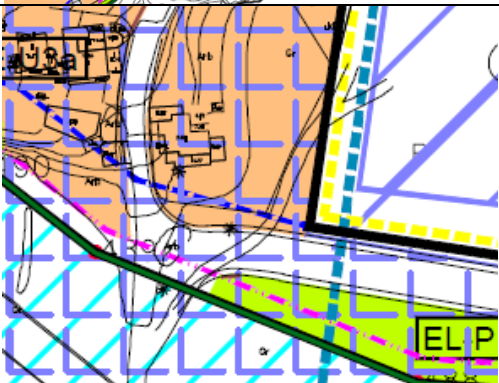
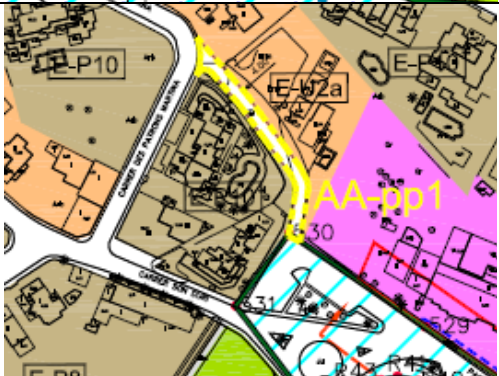

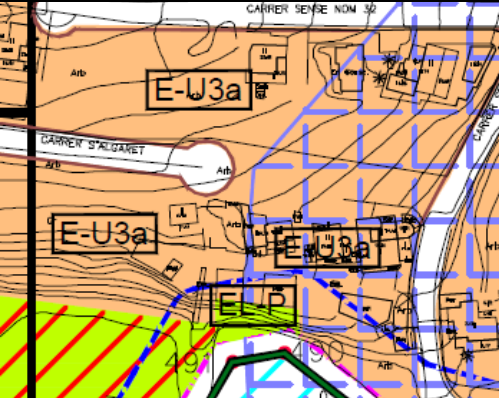
|   |  |
|---|--|
| <p>Canvi de qualificació d'extensiva mixta (EM) a ELPR com a conseqüència de l'existència del LIC ES 5310065</p>                            |    |
| <p>Incorporació d'un vial existent (carrer Racó) al carrer sa Torre Nova.</p>   |   |
| <p>Qualificació equipament públic administratiu institucional i sanitari d'una parcel·la al costat de l'aparcament públic de la platja.</p> |  |
| <p>Supressió d'un vial d'impossible execució al carrer Cova des Drac i increment de la parcel·la H10.</p>                                   |  |

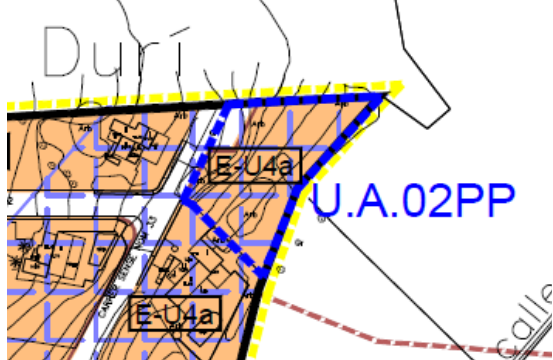
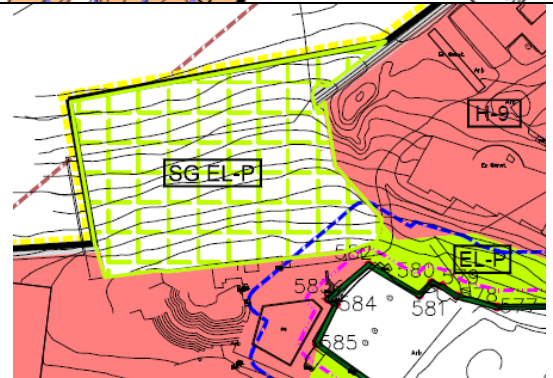
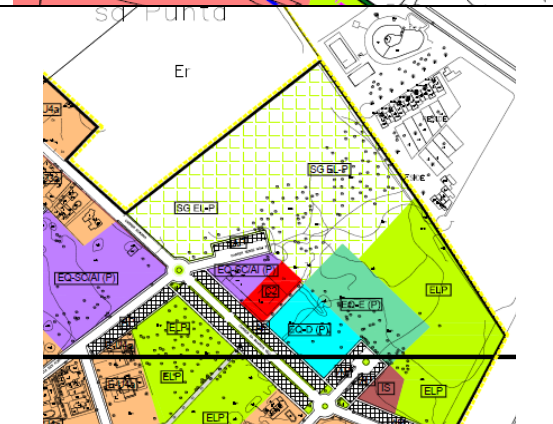
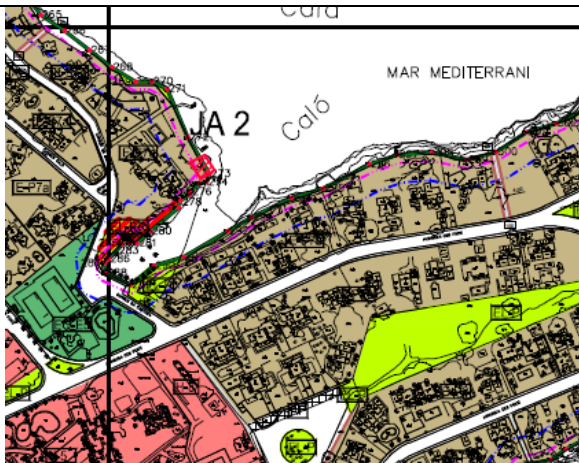
|  |  |
|--|--|
| <p>Ajustos a la realitat:</p> <p>Delimitació del sòl urbà al final del carrer des Segadors i carrer Cova des Milans.</p>   |    |
| <p>Supressió de l'aparcament públic previst i qualificació de part del mateix com ELP a causa de la topografia al final del carrer de la Pleta d'en Manresa.</p> |   |
| <p>Ajustos a la realitat:</p> <p>Increment de l'ELP al final del carrer de Déntol.</p>   |  |
| <p>Ajustos a la realitat:</p> <p>Increment de l'aparcament al final del carrer de sa Roca Fesa.</p>  |  |

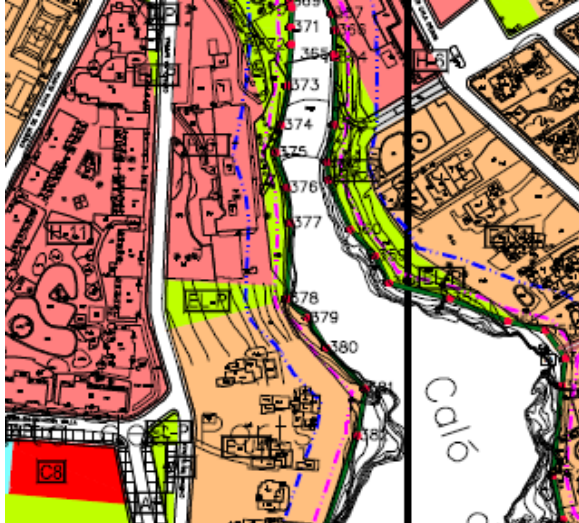
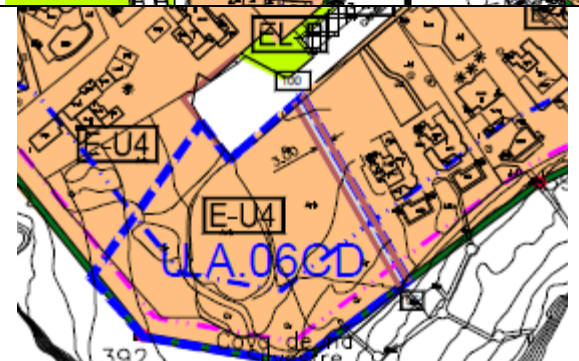
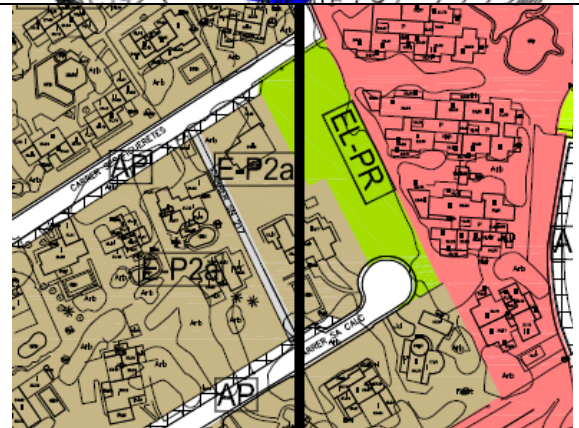
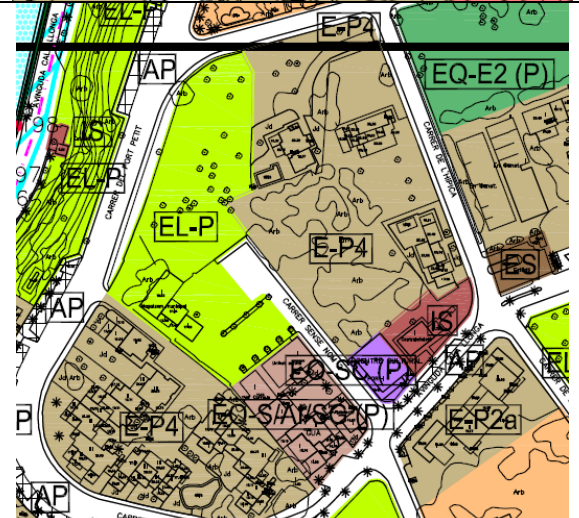
|  |  |
|--|--|
| <p>Ajustos a la realitat:</p> <p>Delimitació de l'equipament esportiu del carrer des Caló i del pas per als vianants de baixa al mar.</p>  |    |
| <p>Ajustos a la realitat:</p> <p>Illa edificable en el carrer des Torrent des Mestre.</p>  |   |
| <p>Qualificació com a sistema general d'espais lliures públics la zona verda existeix.</p>   |  |
| <p>Incorporació de la UA-02CS per completar el vial sense nom que connecta el carrer Llorenç Rivera i que dota de façana a vial a una sèrie de parcel·les situades en sòl urbà no consolidat.</p>  |  |
| <p><b>CALA FIGUERA</b></p> <p>Es modifica l'àmbit del pla especial existent en el planejament vigent amb la finalitat de possibilitar la seva redacció i tramitació. En el planejament vigent abasta una ampla zona urbana que es troba ja consolidada, juntament amb una altra zona sense edificar.</p> |  |

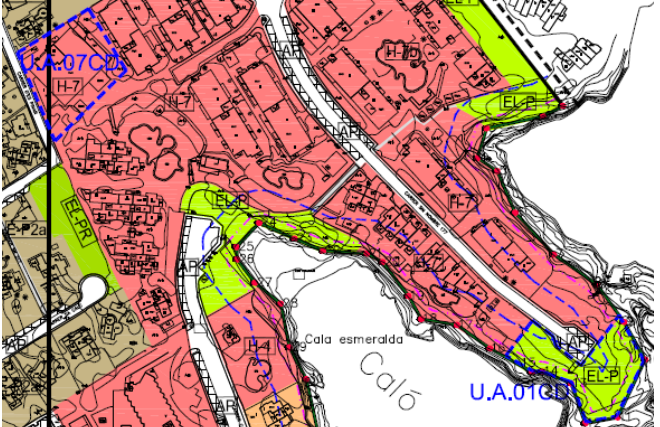
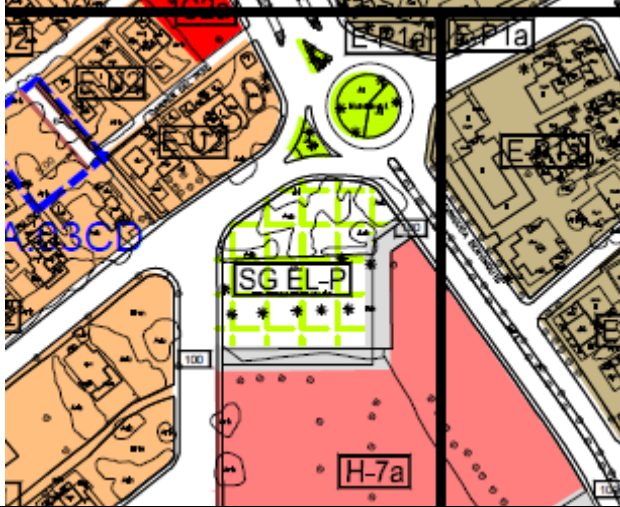
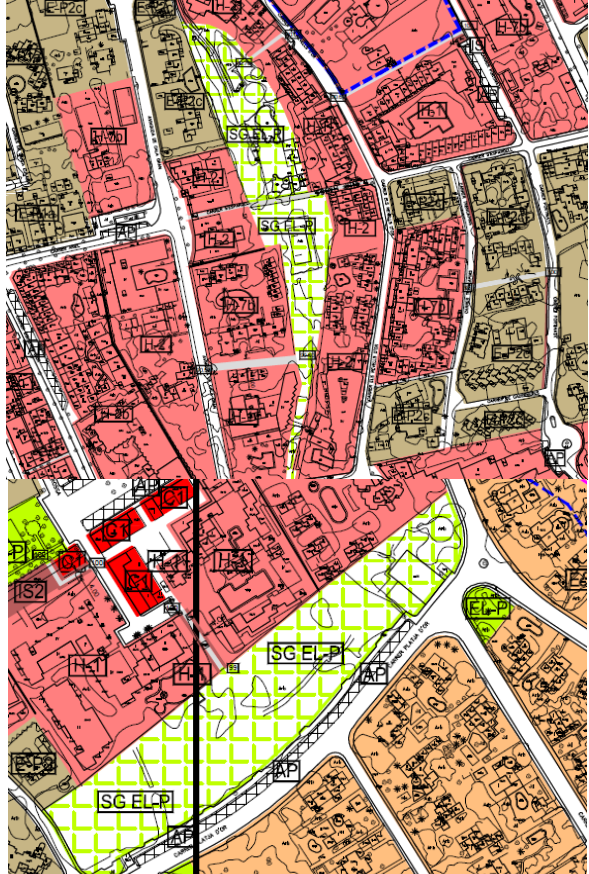


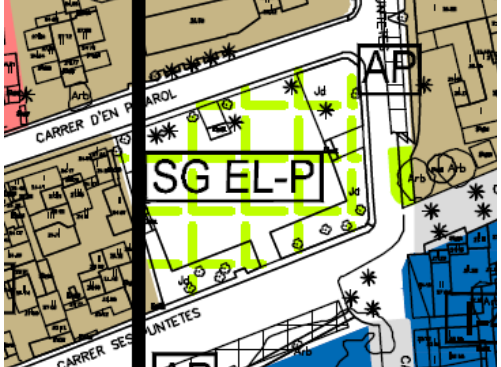
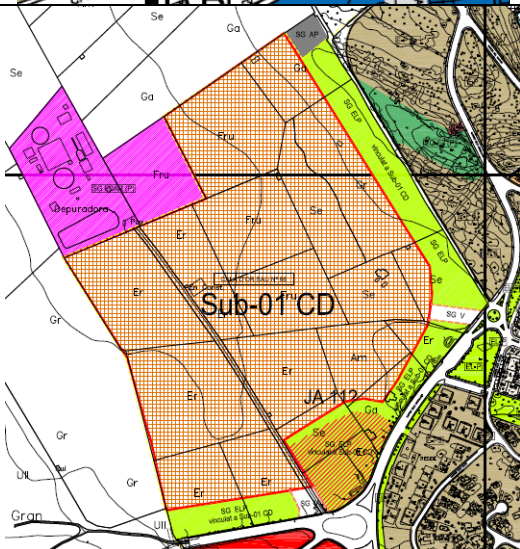
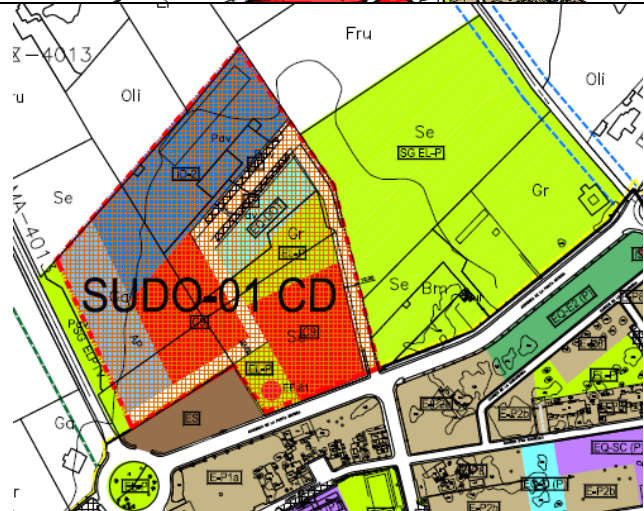
|   |  |
|---|--|
| <p>S'implanta la unitat d'actuació 01CF amb la finalitat d'ordenar les edificacions i donar continuïtat als vials interiors.</p>  |    |
| <p>Al carrer Tomarimar existeix un accés al mar previst en el planejament i no executat.</p> <p>A l'efecte de la seva obtenció per cessió es crea la unitat d'actuació UA-02CF.</p>   |   |
| <p>S'implanta l'actuació aïllada 01CF a l'efecte d'obtenir per expropiació un vial per als vianants que divideix aquesta illa i faciliti així la connexió amb la UA-03CF amb la resta del nucli.</p>  |  |
| <p><b>PORTOPETRO</b></p> <p>Es tracta d'un sòl urbà no consolidat i parcialment edificat pel que és necessari procedir a la seva ordenació. Es divideix la zona en 2 unitats d'actuació atès que una part disposa de part de vials d'accés i està més edificada (UA-01PP) i l'altra no disposa de trama viària pel que és necessari procedir a implantar un vial que doti de façana a les futures parcel·les (UA-03PP).</p> |  |

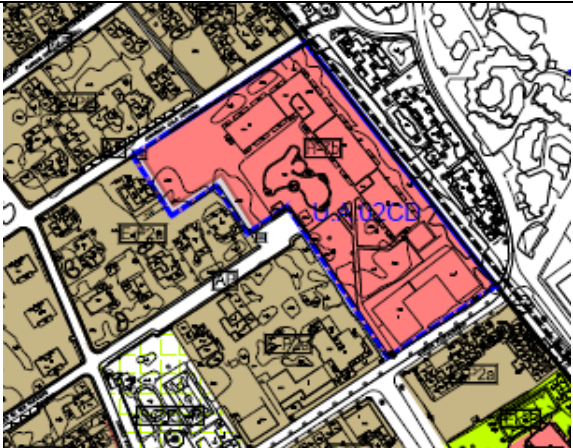
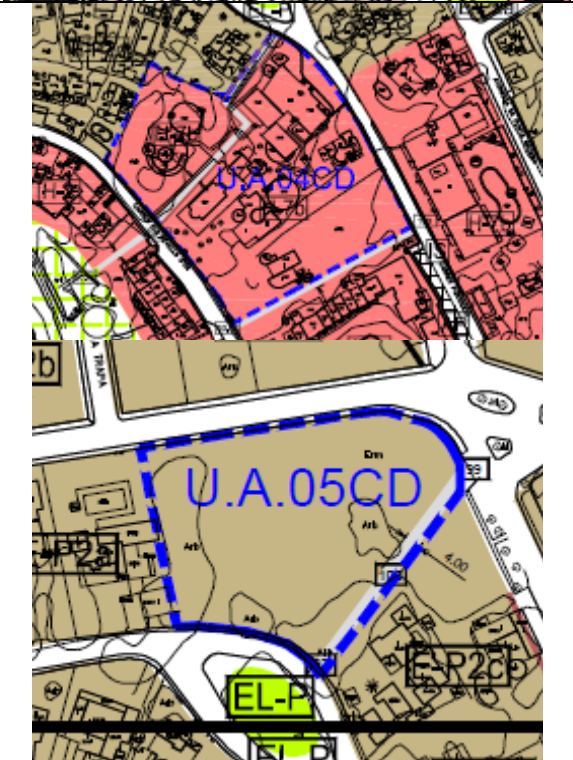

|   |  |
|---|--|
| <p>S'ajusta a la delimitació del domini públic marítim terrestre els ELP previstos en el planejament vigent en l'Av de la Torre (Colònia del Silenci) i al final del caló de sa Torre.</p> <p>Es qualifica com a sistema general d'ELP la zona verda existent</p> |    |
| <p>Es qualifica d'ELP l'equipament existent en el carrer s'Aran i es redueix la superfície d'ELP per adaptar-la a la delimitació del domini públic marítim-terrestre.</p>   |    |
| <p>Es fixa una actuació aïllada per a l'obertura d'un vial a obtenir per expropiació.</p>   |   |
| <p>S'ajusten els vials com a conseqüència dels nous límits en la cra. de Portopetro a s'Alqueria.</p> <p>Es fixa una actuació aïllada per a l'obertura d'un vial a obtenir per expropiació.</p>   |  |
| <p>Se suprimeix el vial d'impossible execució en la prolongació del carrer s'Algaret fins a carrer sense nom (número 33) i l'aparcament previst en domini públic.</p>   |  |



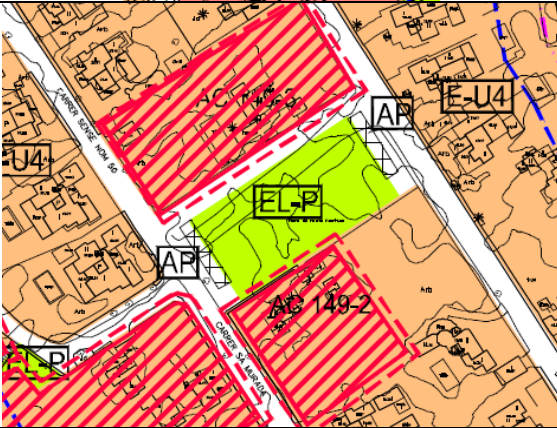
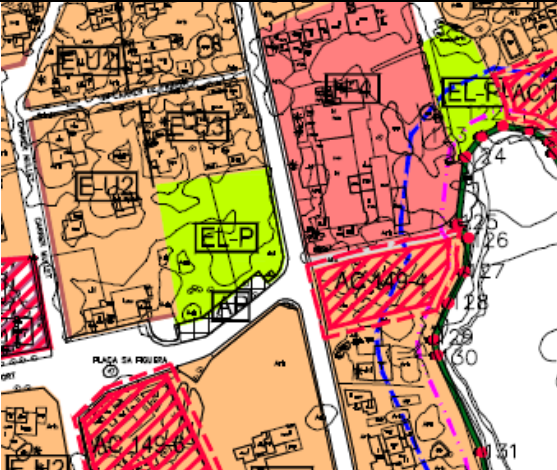
|  |  |
|--|--|
| S'implanta la unitat d'actuació UA-02PP a l'efecte d'obtenir la rotonda de final de vial.  |    |
| S'ajusta la delimitació del sistema general d'ELP al límit del domini públic i del vial d'accés amb una zona de giro per als vehicles.   |    |
| Es qualifica part de l'ELP del sector de Portopetro D com a sistema general d'espais lliures públics.  |   |
| <b>CALA D'OR</b>   |  |
| En l'Av des Fortí se canvia la qualificació d'equipament esportiu per la d'ELP i la parcel·la qualificada pel planejament com ELP es passa a equipament esportiu públic. Això forma part d'una modificació puntual tramitada simultàniament amb la revisió i ja aprovada definitivament. Es tracta d'una adaptació a la realitat ja que en la parcel·la destinada a ELP existeixen instal·lacions esportives i en la parcel·la destinada a equipament esportiu existeix una pineda que es pretén protegir. |  |

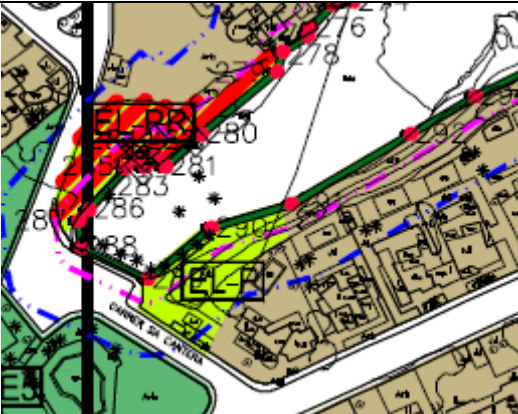

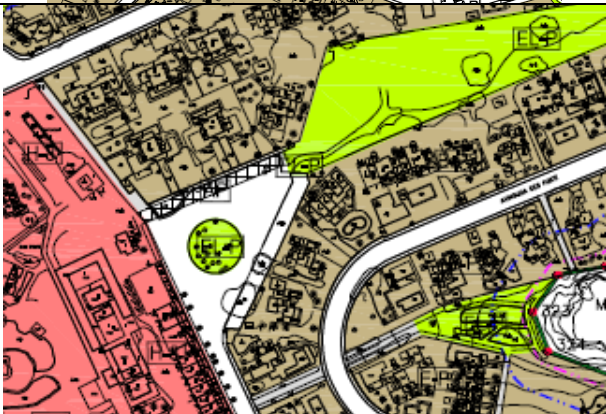
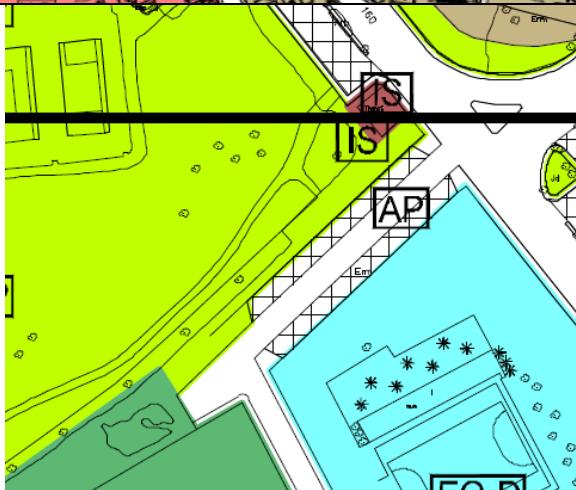
|  |  |
|--|--|
| <p>Es modifica part de la qualificació d'extensiva E-15 al carrer de sa Marina per un ELP a obtenir per cessió segons conveni urbanístic.</p>                      |    |
| <p>Canvi de situació del pas per als vianants d'accés al mar al carrer de sa Marina i delimitació d'una UA para la seva obtenció.</p>                              |   |
| <p>Es qualifica com ELPR una zona verda situada al final del carrer ses Fugueretes i carrer sa Calc per al seu ajust a la realitat existent.</p>                   |  |
| <p>S'ordenen els equipaments públics i l'espai lliure públic a obtenir per expropiació al carrer ses Calabreses amb el carrer del Port Petit i Av Cala Llonga.</p> |  |

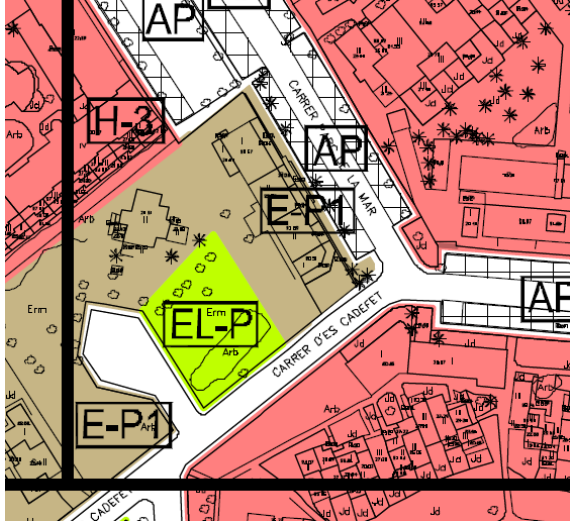
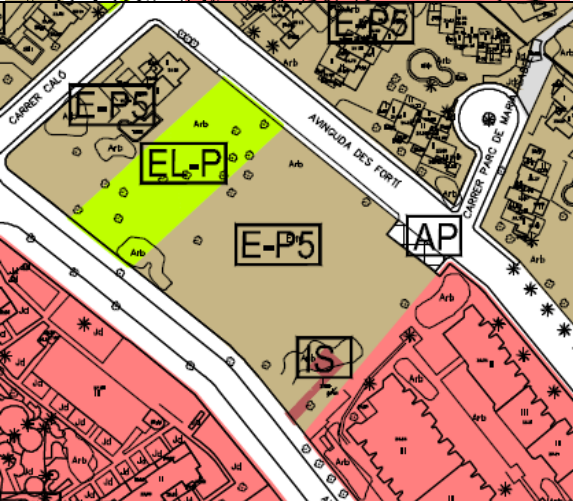
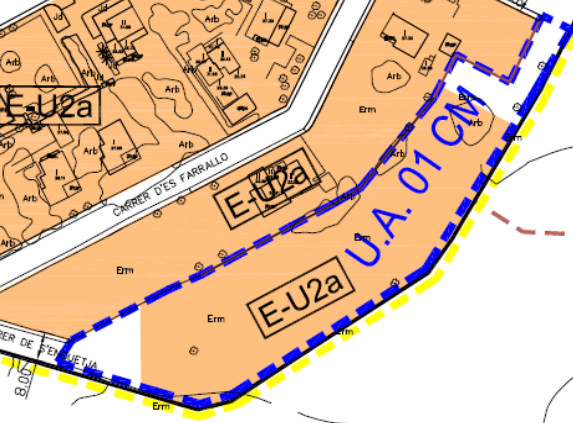
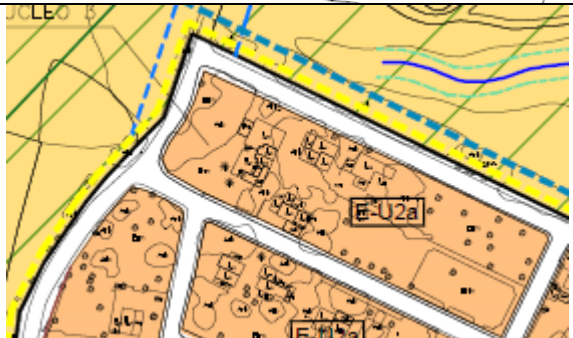
|   |  |
|---|--|
| <p>Al carrer caló des Corral es modifica la configuració de l'ELP al final del vial. Per a la seva obtenció es delimita la UA-07CD.</p> <p>Es tracta d'una zona edificable situada al final del carrer Caló d'es Corral que es qualifica com a espai lliure públic i es vincula a una parcel·la d'igual superfície situada en el carrer d'es Pinar que havia d'haver estat equipament públic i zona verda però que actualment està ocupada per diverses instal·lacions turístiques.</p> |    |
| <p>Entre l'Av. de Calonge i dels Benvinguts se suprimeix un ELP interior d'illa a obtenir per expropiació i s'amplia la superfície d'ELP que dona a la rotonda per compensar.</p> <p>L'ELP es qualifica com a sistema general d'ELP.</p>  |   |
| <p>Entre el carrer dels Ravells i l'Av. de sa Cala Gran es delimita l'àmbit de l'ELP a l'interior de la illeta per ajustar-la a la realitat sense increment d'aprofitament. Aquesta es qualifica com a sistema general.</p> <p>Al carrer Platja d'Or també s'ajusta la delimitació de la zona verda i es qualifica com a sistema general d'ELP en sòl urbà.</p> <p>La zona verda del carrer de ses Puntetes es qualifica com a sistema general d'ELP en sòl urbà.</p>                   |  |

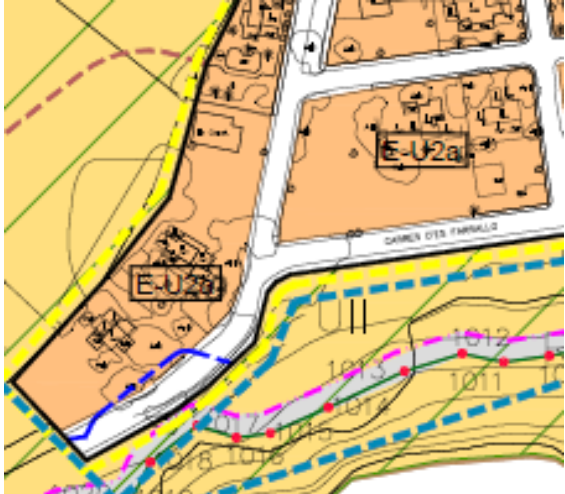
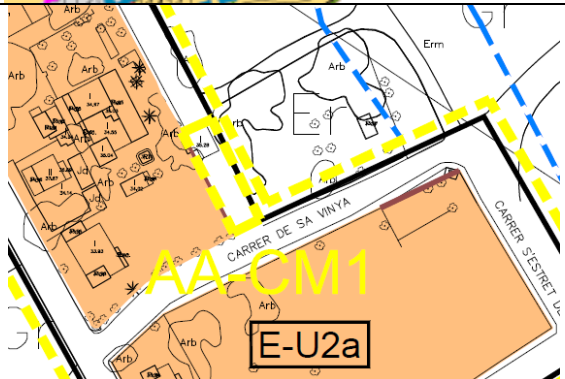
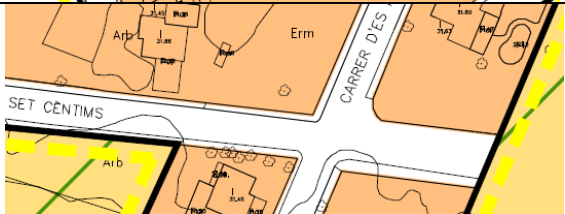
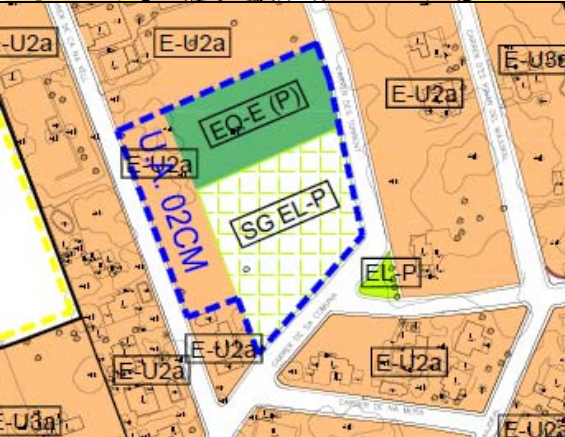
|   |  |
|---|--|
|   |    |
| <p>Es manté l'urbanitzable existent en el planejament vigent, destinat a industrial i serveis, encara que modificat quant a la incorporació del jaciment declarat BIC de ses Roques com a sistema general d'ELP.</p> <p>Al fina d'aquest sistema general d'espais lliures públics que es configura com una franja de separació i protecció entre l'urbanitzable i el sòl urbà es qualifica una zona com a sistema general d'aparcaments públics per permetre, quan es desenvolupi el polígon, la seva possible connexió amb la rotonda d'entrada a Cala d'Or i obtenir així, en cas de ser necessari, un vial extern al nucli residencial de comunicacions amb aquest sector.</p> |   |
| <p>Es delimita un urbanitzable directament ordenat que incorpora i ordena una sèrie d'edificacions construïdes a l'empara d'un interès general i actualment destinades a serveis de l'automòbil, lloguer de cotxes, oficines, gasolinera i altres serveis. La nova ordenació crearà una sèrie de parcel·les destinades a comerços i altres serveis per completar-la oferta d'aquests usos fora del nucli de Cala d'Or i comunicat amb la resta de nuclis urbans del municipi.</p> <p>Es delimita a la seva dreta un sistema general d'ELP a obtenir per expropiació per compensar la estàndard a causa de la població teòrica prevista.</p>                                       |  |
| <p>S'implanta la unitat d'actuació 03CD per donar sortida al carrer del Puig.</p>   |  |

|   |  |
|---|--|
| <p>Ajustos a la realitat existent:</p> <p>Vials per als vianants al carrer ses Partions amb l'Av. de cala Ferrera.</p> <p>Delimitació d'una UA para la seva obtenció.</p> |    |
| <p>Delimitació d'unitats d'actuació per a l'obtenció dels passos per als vianants previstos en el planejament.</p>  |   |
| <p>Ajustos a la realitat existent:</p> <p>Se suprimeix un vial en la rotonda del sector 12.</p>   |  |

|  |  |
|--|--|
| <p>Ajustos a la realitat existent:</p> <p>Se suprimeix l'ELP del carrer Fernando Tarragó en estar edificat.</p>      |    |
| <p>Ajustos a la realitat existent:</p> <p>Es reordena el vial i l'ELP al carrer transversal al carrer Barceló.</p>   |   |
| <p>Ajustos a la realitat existent:</p> <p>Es delimita l'ELP del carrer sa Murada.</p>                                |  |
| <p>Ajustos a la realitat existent:</p> <p>Es recull l'aparcament públic existent en l'ELP del caló de ses Dones.</p> |  |

|  |  |
|--|--|
| <p>Ajustos a la realitat existent:</p> <p>Se suprimeix l'ELP junt a la platja Llonga (carrer de sa Cantera).</p>   |    |
| <p>Ajustos a la realitat existent:</p> <p>Es delimita i ajusta l'ELP al carrer des Vaixel.</p>   |    |
| <p>Ajustos a la realitat existent:</p> <p>Se suprimeix un ELP i un ELPR que es qualifica com a H5 en l'Av. des Fortí per ajustar-ho a la realitat edificada.</p> |   |
| <p>Ajustos a la realitat existent:</p> <p>S'incorpora l'aparcament existent en el carrer sense nom 160.</p>  |  |

|   |  |
|---|--|
| <p>Ajustos a la realitat existent:</p> <p>Modificació de la delimitació de l'ELP en el carrer d'es Cadafet.</p>   |    |
| <p>Es resitua l'ELP previst en el planejament vigent i no executat, situat al costat de la parcel·la hotelera, entre l'Av des Fortí i de Samaritana, per evitar la seva afecció per l'ET existent que es qualifica com IS.</p>  |   |
| <p><b>CAP DES MORO</b></p>  |  |
| <p>Delimitació de una UA en la calle s'Enquetja per ordenar aquesta zona perifèrica de sòl urbà no consolidat.</p> <p>Es configura la UA com una única parcel·la que pot subdividir-se només en 2 amb entrada per cada costat del vial que queda interromput i es tanca amb una rotonda en cada extrem que permet el gir de vehicles.</p> |  |
| <p>S'ajusta a la realitat l'alineació del camí de s'Estret d'es Temps entre el carrer Es Sivinar i carrer d'es Niu de s'Àguila.</p>   |  |

|  |  |
|--|--|
| <p>S'ajusta a la realitat el límit posterior de l'illa, qualificada en el planejament vigent com E-U2a, del camí de s'Estret d'es Temps enfront del carrer de sa Punta Llanga.</p>                             |    |
| <p>S'implanta una actuació aïllada per expropiació en la prolongació del carrer de na Clapers fins al carrer de sa Vinya.</p>  |   |
| <p>S'ajusta l'alineació d'una illa al carrer de na Set Cèntims per ajustar-la a la realitat existent.</p>  |  |
| <p>S'implanta la unitat d'actuació 02CM per reordenar aquesta zona i obtenir un equipament esportiu i un espai lliure públic qualificat com a sistema general, completant així els equipaments de la zona.</p> |  |

- 6.- Finalment, d'acord amb l'article 51 de la referida Llei 12/2017, de 29 de desembre, i l'article 138 del RLOUSM, amb l'aprovació inicial queda suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys.

Això, sense perjudici que es puguin concedir les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

Si bé l'àmbit d'aquesta suspensió és el municipi en tractar-se d'una revisió de planejament general,

els actes municipals d'aprovació d'aquest planejament en haver esgotat els terminis de suspensió legalment prevists no causarà cap efecte sobre les llicències i autoritzacions en tràmit fins a la seva aprovació definitiva pel Consell insular.