



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

**REVISIÓ
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
DEL MUNICIPI DE SANTANYÍ**

ANNEX A LES NORMES URBANÍSTIQUES

DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA

EQUIP REDACTOR

José Ma Mayol Comas
Antoni Ramis Ramos
ARQUITECTES

Santanyí, novembre de 2018

REVISIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ
ANNEX A LES NORMES URBANÍSTIQUES

DOCUMENT D'APROVACIÓ DEFINITIVA

ÍNDEX

ANNEX I

NORMES DE ZONIFICACIÓ, PARCEL·LACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS EN SÒL URBÀ

ANNEX II

UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ

ANNEX III

SECTORS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBANITZABLE NO ORDENAT

ANNEX IV

SECTORS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT

ANNEX V

PLANS ESPECIALS

ANNEX VI

SISTEMES GENERALS

ANNEX I

NORMES DE ZONIFICACIÓ, PARCEL·LACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS EN SÒL URBÀ

CACS ANTIC (CA)

01. CASC ANTIC 1 (CA-1)

1. Tipus d'ordenació: alineació vial.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 80
 - Façana/fons mínims (m): 6/10
3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 70. En el cas de solars en cantonada l'ocupació màxima podrà ser del 85 %
 - Profunditat màxima edificable (m): 18, encara que, en qualsevol cas, sempre es podrà fer una profunditat edificable de 12 metres.
 - Altura màxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 0
 - Separació mínima a fons de solar en plantes pis (m): 3
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03
4. Índex d'intensitat d'ús:
 - Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/80
 - Turístic (plaça/m² solar): exempt per a la modalitat d'hotel de ciutat o d'allotjaments de turisme d'interior.
5. Règim d'usos permesos.

Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:

 - Residencial: tots.
 - Industrial o secundari: tots.
 - Serveis o terciari: comercial, administratiu privat, turístic i establiments públics.
 - Equipaments: tots, excepte cementiri i proveïment que no siguin ja existents.
 - Comunicacions i infraestructures: instal·lacions i serveis i comunicacions i telecomunicacions. En tot cas les xarxes d'instal·lacions hauran de complir amb l'establert en la Llei 6/1993, de 28 de setembre, sobre adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històricoambientals dels nuclis de població.
 - Espais lliures: tots
6. Condicions particulars dels usos admesos.
 - a) Es podran construir soterranis i semisoterranis destinats a aparcaments de cotxes. L'ús d'aparcament admès es refereix només a aparcaments d'automòbils tipus turisme.

- b) Es permetrà, amb les limitacions establertes en l'article 5.2.03, l'ús de tallers o indústries sempre que comptin amb les mesures correctores necessàries per impedir molèsties als usos predominants.
- c) Establiments turístics.
- S'admet l'ús turístic pels nous establiments turístics en la modalitat d'allotjaments de turisme d'interior.
 - L'ús turístic a les edificacions existents no podrà implicar canvis en els elements que defineixen les seves característiques tipològiques, estètiques o històriques.
 - En els casos de nova edificació o ampliació d'edificis existents, l'Ajuntament exigirà la comprovació, mitjançant l'oportú informe ambiental, que suposa un impacte paisatgístic assumible i no resulta perjudicial per a l'entorn.
- d) Comercial.
- La relació admesa dels esmentats usos, segons definició de l'article 5.2.02, queda restringida únicament al comerç al detall i concretament als establerts en la secció G de la classificació nacional d'activitats econòmiques aprovada pel Reial decret 1560/1992, de 18 de desembre.
- e) Establiment públic.
- La relació admesa dels esmentats usos, segons definició de l'article 5.2.02, queda restringida únicament als següents: restaurants, cafès i cafeteries i bars, Tots ells, de conformitat amb l'ordenança municipal reguladora, sense activitat complementària musical.
- f) L'ús comercial i d'establiment públic només es permetran en planta baixa i, quan es trobin vinculats a aquesta planta, també a la planta soterrani i primera planta pis.
02. CASC ANTIC 2 (CA-2)
1. Tipus d'ordenació: alineació vial.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
- Parcel·la mínima (m²): 80
 - Façana/fons mínims (m): 6/10
3. Paràmetres d'edificació:
- Ocupació màxima (%): 70. En el cas de solars en cantonada l'ocupació màxima podrà ser del 85 %
 - Profunditat màxima edificable (m): 18
 - Altura màxima (m): 7
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+1P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 0
 - Separació mínima a fons de solar (m): 3
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03
4. Índex d'intensitat d'ús:
- Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/80
 - Turístic (plaça/m² solar): exempt per a la modalitat d'hotel de ciutat o d'allotjaments de turisme d'interior.

5. Règim d'usos permesos.

Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:

- Residencial: tots.
- Industrial o secundari: tots.
- Serveis o terciari: comercial, administratiu privat, turístic i establiments públics.
- Equipaments: tots, excepte cementiri i proveïment que no siguin ja existents.
- Comunicacions i infraestructures: instal·lacions i serveis i comunicacions i telecomunicacions. En tot cas les xarxes d'instal·lacions hauran de complir amb l'establert en la Llei 6/1993, de 28 de setembre, sobre adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històricoambientals dels nuclis de població.
- Espais lliures: tots

6. Condicions particulars dels usos admesos.

- a) Es podran construir soterranis i semisoterranis destinats a aparcaments de cotxes. L'ús d'aparcament admès es refereix només a aparcaments d'automòbils tipus turisme.
- b) Es permetrà, amb les limitacions establertes en l'article 5.2.03, l'ús de tallers o indústries sempre que comptin amb les mesures correctores necessàries per impedir molèsties als usos predominants.

c) Establiments turístics.

- S'admet l'ús turístic pels nous establiments turístics en la modalitat d'allotjaments de turisme d'interior.
- L'ús turístic a les edificacions existents no podrà implicar canvis en els elements que defineix les seves característiques tipològiques, estètiques o històriques.
- En els casos de nova edificació o ampliació d'edificis existents, l'Ajuntament exigirà la comprovació, mitjançant l'oportú informe ambiental, que suposa un impacte paisatgístic assumible i no resulta perjudicial per a l'entorn.

d) Comercial.

La relació admesa dels esmentats usos, segons definició de l'article 5.2.02, queda restringida únicament al comerç al detall i concretament als establerts en la secció G de la classificació nacional d'activitats econòmiques aprovada pel Reial decret 1560/1992, de 18 de desembre.

e) Establiment públic.

La relació admesa dels esmentats usos, segons definició de l'article 5.2.02, queda restringida únicament als següents: restaurants, cafès i cafeteries i bars, Tots ells, de conformitat amb l'ordenança municipal reguladora, sense activitat complementària musical.

- f) L'ús comercial i d'establiment públic només es permetran en planta baixa i, quan es trobin vinculats a aquesta planta, també a la planta soterrani i primera planta pis.

03. CASC ANTIC 3 (CA-3)

1. Tipus d'ordenació: Mixta.

2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:

- Parcel·la mínima (m2): 1.000 en Cala Figuera i 500 en Cala d'Or.
- Façana/fons mínims (m): 20/30 en Cala Figuera i 15/20 en Cala d'Or.

3. Paràmetres d'edificació:

3.1. Illes en tipologia aïllada:

- Ocupació màxima (%): 25
- Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,35
- Volum màxim per edifici (m3): 2.500
- Altura màxima (m): 7
- Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
- Nombre màxim de plantes: B+1P
- Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3
- Separació mínima a fons de solar (m): 6
- Superfície mínima de jardins privats (%): segons article 6.2.05
- Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03

3.2. Illes en tipologia continua:

- Ocupació màxima (%): 60
- Edificabilitat màxima (m2/m2): 1
- Altura màxima (m): 7
- Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
- Nombre màxim de plantes: B+1P
- Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 0
- Superfície mínima de jardins privats (%): segons article 6.2.05
- Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03

4. Índex d'intensitat d'ús:

- Residencial: l'existent o 1 habitatge/superfície de parcel·la mínima

5. Règim d'usos permesos.

Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:

- Residencial: unifamiliar o dos habitatges unifamiliars adossats.
- Serveis o terciari: turístic en establiments ja existents a l'aprovació inicial d'aquestes Normes.
- Comunicacions i infraestructures: instal·lacions i serveis i comunicacions i telecomunicacions. En tot cas les xarxes d'instal·lacions hauran de complir amb l'establert en la Llei 6/1993, de 28 de setembre, sobre adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions històricoambientals dels nuclis de població.
- Espais lliures: tots.

6. Condicions particulars de les parcel·les edificades.

Les parcel·les edificades podran mantenir la volumetria i del nombre d'habitatges existents. S'admetran les petites ampliacions de volum fins a un 10% de l'existent amb l'única finalitat d'adaptar-los a la normativa sobre habitabilitat i/o accessibilitat.

S'admetrà la construcció d'una piscina per parcel·la i, amb les dimensions estrictament necessàries, també el recinte on se situïn les instal·lacions i maquinària. Les separacions a vials i límits seran les determinades en l'article 6.2.06.

En cas d'enderrocament d'una edificació existent no catalogada, el nou edifici mantindrà la tipologia de l'anterior. Si es tracta d'un edifici catalogat, que obtingués la declaració de ruïna, la construcció del nou edifici haurà de conservar els elements tradicionals de l'anterior.

ZONA INTENSIVA (I)

01. INTENSIVA 1 (I1)

1. Tipus d'ordenació: alineació vial.

2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:

- Parcel·la mínima (m²): 150
- Façana/fons mínims (m): 6/15

3. Paràmetres d'edificació:

- Profunditat màxima edificable (m): segons plànols.
- Altura màxima (m): 10. En E1 (*): 3
- Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
- Nombre màxim de plantes: B+2P. En E1 (*): B
- Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 0
- Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03.

4. Índex d'intensitat d'ús:

- Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/80 per a PE: 12 m i 1/60 per a PE: 15 m.

5. Règim d'usos permesos.

Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:

- Residencial: tots.
- Industrial o secundari: tots.
- Serveis o terciari: comercial, administratiu privat i establiments públics.
- Equipaments: tots, excepte cementiri i proveïment que no siguin ja existents.
- Comunicacions i infraestructures: tots.
- Espais lliures: tots.

6. Condicions particulars dels usos admesos.

Es podran construir soterranis i semisoterranis destinats a aparcaments de cotxes. L'ús d'aparcament admès es refereix només a aparcaments d'automòbils tipus turisme.

02. INTENSIVA 2 (I2 i I2.a)

1. Tipus d'ordenació: alineació vial.

2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:

- Parcel·la mínima (m2): 150
- Façana/fons mínims (m): 6/15

3. Paràmetres d'edificació:

- Profunditat màxima edificable (m): segons plànols.
- Altura màxima (m): 7
- Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
- Nombre màxim de plantes: B+1P
- Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 0
- Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03.

4. Índex d'intensitat d'ús:

- Residencial (habitatge/m2 solar, segons l'article 5.2.04): 1/80

5. Règim d'usos permesos.

Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:

- Residencial: tots.
- Industrial o secundari: tots.
- Serveis o terciari: comercial, administratiu privat i establiments públics. En I2.a s'admet l'ús turístic per als nous establiments turístics en la modalitat d'hotel de ciutat.
- Equipaments: tots, excepte cementiri i proveïment que no siguin ja existents.
- Comunicacions i infraestructures: tots.
- Espais lliures: tots.

6. Condicions particulars dels usos admesos.

Es podran construir soterranis i semisoterranis destinats a aparcaments de cotxes. L'ús d'aparcament admès es refereix només a aparcaments d'automòbils tipus turisme.

03. INTENSIVA 3 (I3)

1. Tipus d'ordenació: Mixta, segons la tipologia de la zona homogènia.

2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:

- Parcel·la mínima (m2): 200
- Façana/fons mínims (m): 10/15

3. Paràmetres d'edificació:

- Ocupació màxima en tipologia aïllada (%): 40
- Profunditat màxima edificable en tipologia contínua (m): 12
- Altura màxima (m): 7. En I3.a: 12
- Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.

- Nombre màxim de plantes: B+1P. En I3.a: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en tipologia aïllada (m): 3
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en tipologia contínua (m): 0
 - Superfície mínima de jardins privats en tipologia aïllada (%): segons article 6.2.05
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03.
4. Índex d'intensitat d'ús:
- Residencial (habitatge/m2 solar, segons l'article 5.2.04): 1/120 en tipologia aïllada i 1/80 en tipologia contínua. En I3.a: 1/80 en tipologia aïllada i contínua.
5. Règim d'usos permesos.
- Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:
- Residencial: tots.
 - Industrial o secundari: tots.
 - Serveis o terciari: comercial, administratiu privat i establiments públics. En I3.a se admet l'ús turístic per als nous establiments turístics en la modalitat d'hotel de ciutat.
 - Equipaments: tots, excepte cementiri i proveïment que no siguin ja existents.
 - Comunicacions i infraestructures: tots.
 - Espais lliures: tots.
6. Condicions particulars dels usos admesos.
- Es podran construir soterranis i semisoterranis destinats a aparcaments de cotxes. L'ús d'aparcament admès es refereix només a aparcaments d'automòbils tipus turisme.
- 04.- INTENSIVA 4 (I4 i I4.a)
- 1.- Tipus d'ordenació: Contínua.
- 2.- Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
- Parcel·la mínima (m2): 200
 - Façana/fons mínims (m): 8/15
- 3.- Paràmetres d'edificació:
- Ocupació màxima (%): 50
 - Edificabilitat màxima en I4 (m2/m2): 1
 - Edificabilitat màxima en I4.a (m2/m2): 0,73
 - Altura màxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 0, excepte al carrer Andreu Roig que la separació a vial serà de 2
- 2 - Nombre d'aparcaments privats: Segons l'article 5.8.03.
- 4.- Índex d'intensitat d'ús:

- Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/60 de la superfície de parcel·la.

5.- Règim d'usos permesos.

Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:

- Residencial: Tots.
- Serveis o terciari: Comercial, administratiu privat i establiments públics.
- Espais lliures: Tots

6.- Condicions particulars dels usos admesos.

Es podran construir soterranis i semisoterranis destinats a aparcaments de cotxes. L'ús d'aparcament admès es refereix només a aparcaments d'automòbils tipus turisme.

EXTENSIVA PLURIFAMILIAR

01. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 1 (E-P1 i E-P1.a)

1. Tipus d'ordenació: aïllada.

2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:

- Parcel·la mínima (m²): 200
- Façana mínima (m): 8

3. Paràmetres d'edificació:

- Ocupació màxima (%): 50
- Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,73
- Altura màxima en E-P1 (m): 7,5
- Altura màxima en E-P1.a (m): 10
- Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
- Nombre màxim de plantes en E-P1: B+1P
- Nombre màxim de plantes en E-P1.a: B+2P
- Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 2
- Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03

4. Índex d'intensitat d'ús:

- Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/100

5. Règim d'usos permesos.

Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:

- Residencial: Unifamiliar i plurifamiliar.
- Serveis o terciari: comercial, administratiu privat i establiments públics.
- Equipaments: tots, excepte cementiri i proveïment que no siguin ja existents.

- Espais lliures: tots.
02. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 2 (E-P2, E-P2.a, E-P2.b i E-P2.c)
1. Tipus d'ordenació: aïllada.
 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 400
 - Façana/fons mínims (m): 15/20
 3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 30
 - Edificabilitat màxima en E-P2, E-P2.b i E-P2.c (m²/m²): 0,36
 - Edificabilitat màxima en E-P2.a (m²/m²): 0,47
 - Altura màxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en E-P2, E-P2.b i E-P2.c (m): 3. Amb la conformitat expressa del propietari confrontant i mitjançant un projecte unitari que no deixi mitgeres al descobert, les edificacions en E-P2 podran adossar-se.
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en E-P2.a (m): 2 a vies i ELP i 4 a límits.
 - Separació mínima entre edificis en E-P2, E-P2.b i E-P2.c (m): 6
 - Separació mínima entre edificis en E-P2.a (m): 4
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03
 4. Índex d'intensitat d'ús:
 - Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/200 en E-P2, E-P2.b i E-P2.c i 1/170 en E-P2.a.
 5. Règim d'usos permesos.

Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:

 - Residencial: Unifamiliar i plurifamiliar.
 - Serveis o terciari en E-P2.a, E-P2.b i E-P2.c: comercial, administratiu privat i establiment públic.
 - Equipaments en E-P2.a, E-P2.b i E-P2.c: tots, excepte cementiri i proveïment que no siguin ja existents.
 - Espais lliures: tots.
03. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 3 (E-P3)
1. Tipus d'ordenació: aïllada.
 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 400
 - Façana/fons mínims (m): 15/15
 3. Paràmetres d'edificació:

- Ocupació màxima (%): 40
- Edificabilitat màxima (m²/m²): 1
- Altura màxima (m): 10
- Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
- Nombre màxim de plantes: B+2P
- Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3
- Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03

4. Índex d'intensitat d'ús:

- Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/200

5. Règim d'usos permesos.

Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:

- Residencial: Unifamiliar i plurifamiliar.
- Serveis o terciari: comercial, administratiu privat i establiments públics.
- Equipaments: tots, excepte cementiri i proveïment que no siguin ja existents.
- Espais lliures: tots.

04. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 4 (E-P4)

1. Tipus d'ordenació: aïllada.

2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:

- Parcel·la mínima (m²): 400
- Façana mínima (m): 15

3. Paràmetres d'edificació:

- Ocupació màxima (%): 50
- Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,54
- Altura màxima (m): 10
- Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
- Nombre màxim de plantes: B+2P
- Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 2
- Separació mínima entre edificis (m): 4
- Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03

4. Índex d'intensitat d'ús:

- Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/150

5. Règim d'usos permesos.

Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:

- Residencial: Unifamiliar i plurifamiliar.
- Serveis o terciari: comercial, administratiu privat i establiments públics.
- Equipaments: tots, excepte cementiri i proveïment que no siguin ja existents.
- Espais lliures: tots.

05. ZONA EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 5 (E-P5)

1. Tipus d'ordenació: aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 500
 - Façana mínima (m): 25
3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 25
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,36
 - Altura màxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3
 - Separació mínima entre edificis (m): 6
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03
4. Índex d'intensitat d'ús:
 - Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/300
5. Règim d'usos permesos.

Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:

- Residencial: Unifamiliar i plurifamiliar.
- Serveis o terciari: comercial, administratiu privat i establiments públics.
- Equipaments: tots, excepte cementiri i proveïment que no siguin ja existents.
- Espais lliures: tots.

06. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 6 (E-P6 i E-P6.a)

1. Tipus d'ordenació: aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 5.000
 - Façana/fons mínims (m): 50/50
3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima en E-P6 (%): 20
 - Ocupació màxima en E-P6.a (%): 25

- Edificabilitat màxima en E-P6 (m²/m²): 0,3
 - Edificabilitat màxima en E-P6.a (m²/m²): 0,4
 - Volum màxim per edifici (m³): 3.500
 - Altura màxima en E-P6 (m): 14
 - Altura màxima en E-P6.a (m): 11
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes en E-P6: B+3P
 - Nombre màxim de plantes en E-P6.a: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 5
 - Separació mínima entre edificis (m): 5
 - Superfície mínima de jardins privats (%): segons article 6.2.05
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03
4. Índex d'intensitat d'ús:
- Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/230
5. Règim d'usos permesos.
- Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:
- Residencial: tots.
 - Espais lliures: tots.
07. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 7 (E-P7, E-P7.a i E-P7.b)
1. Tipus d'ordenació: aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
- Parcel·la mínima (m²): 1.000
 - Façana mínima (m): 20
3. Paràmetres d'edificació:
- Ocupació màxima (%): 20
 - Edificabilitat màxima en E-P7 (m²/m²): 0,6
 - Edificabilitat màxima en E-P7.a (m²/m²): 0,36
 - Edificabilitat màxima en E-P7.b (m²/m²): 0,22
 - Altura màxima en E-P7 i E-P7.a (m): 10
 - Altura màxima en E-P7.b (m): 7,5
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes en E-P7 i E-P7.a: B+2P
 - Nombre màxim de plantes en E-P7.b: B+1P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en E-P7 (m): 5, encara que amb la conformitat expressa del propietari confrontant i mitjançant un projecte unitari que no deixi mitgeres al descobert, les edificacions podran adossar-se.
 - Separació mínima en E-P7.a: 4 m a vies i ELP i 3 m a límits. Als polígons 15, 20 i 22 de Cala d'Or la separació a vies, ELP i límits serà de 5 m.
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en E-P7.b (m): 3
 - Separació mínima entre edificis en E-P7 (m): 9

- Separació mínima entre edificis en E-P7.a i E-P7.b (m): 6, excepte als polígons 15, 20 i 22 de Cala d'Or que serà de 9
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03
4. Índex d'intensitat d'ús:
- Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/150 en E-P7, 1/500 en E-P7.a i 1/300 en E-P7.b.
5. Règim d'usos permesos.
- Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:
- Residencial: Unifamiliar i plurifamiliar.
 - Espais lliures: tots.
08. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 8 (E-P8)
1. Tipus d'ordenació: aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
- Parcel·la mínima (m²): 1.000
 - Façana/fons mínims (m): 25/25
3. Paràmetres d'edificació:
- Ocupació màxima (%): 25
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,6
 - Volum màxim per edifici (m³): 10.000
 - Altura màxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 5, excepte al polígon 15 de Cala d'Or que serà de 3
 - Separació mínima entre edificis (m): 9, excepte al polígon 15 de Cala d'Or que serà de 6
 - Superfície mínima de jardins privats (%): segons article 6.2.05
4. Índex d'intensitat d'ús:
- Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/150
5. Règim d'usos permesos.
- Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:
- Residencial: Unifamiliar i plurifamiliar.
 - Industrial o secundari: indústries amb les condicions de l'apartat 5.2.a i, quan es trobi vinculat a planta baixa, també 5.2.b de l'article 5.2.03, magatzems i tallers, sempre que comptin amb les mesures correctores necessàries per impedir molèsties als usos predominants.
 - Serveis o terciari: comercial, administratiu privat i establiment públic.

- Equipaments: tots, excepte cementiri i proveïment que no siguin ja existents.
 - Espais lliures: tots.
09. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 9 (E-P9 i E-P9.a)
1. Tipus d'ordenació: aïllada.
 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 5.000
 - Façana/fons mínims (m): 50/50
 3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 20
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,3
 - Volum màxim per edifici (m³): 2.500
 - Altura màxima en E-P9 (m): 11
 - Altura màxima en E-P9.a (m): 8
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes en E-P9: B+2P
 - Nombre màxim de plantes en E-P9.a: B+1P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en E-P9 (m): 5
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en E-P9.a (m): 10
 - Separació mínima entre edificis en E-P9 (m): No es fixa.
 - Separació mínima entre edificis en E-P9.a (m): 12
 - Superfície mínima de jardins privats (%): segons article 6.2.05
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03
 4. Índex d'intensitat d'ús:
 - Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/300
 5. Règim d'usos permesos.

Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:

 - Residencial: Unifamiliar i plurifamiliar.
 - Industrial o secundari: indústries amb les condicions de l'apartat 5.2.a i, quan es trobi vinculat a planta baixa, també 5.2.b de l'article 5.2.03, magatzems i tallers, sempre que comptin amb les mesures correctores necessàries per impedir molèsties als usos predominants.
 - Serveis o terciari: comercial, administratiu privat i establiment públic.
 - Equipaments: tots, excepte cementiri i proveïment que no siguin ja existents.
 - Espais lliures: tots.
10. EXTENSIVA PLURIFAMILIAR 10 (E-P10)
1. Tipus d'ordenació: aïllada.
 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:

- Parcel·la mínima (m²): 600
- Façana/fons mínims (m): 18/18
- 3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 30
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,67
 - Altura màxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies i ELP (m): 4
 - Separació mínima a límits (m): 3
 - Separació mínima entre edificis (m): 9
 - Superfície mínima de jardins privats (%): segons article 6.2.05
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03
- 4. Índex d'intensitat d'ús:
 - Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/150
- 5. Règim d'usos permesos.

Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:

 - Residencial: Unifamiliar i plurifamiliar.
 - Industrial o secundari: indústries amb les condicions de l'apartat 5.2.a i, quan es trobi vinculat a planta baixa, també 5.2.b de l'article 5.2.03, magatzems i tallers, sempre que comptin amb les mesures correctores necessàries per impedir molèsties als usos predominants.
 - Serveis o terciari: comercial, administratiu privat i establiment públic.
 - Equipaments: tots, excepte cementiri i proveïment que no siguin ja existents.
 - Comunicacions i infraestructures: tots.
 - Espais lliures: tots.

ZONA EXTENSIVA UNIFAMILIAR

- 01. EXTENSIVA UNIFAMILIAR 1 (E-U1)
 - 1. Tipus d'ordenació: aïllada.
 - 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 400
 - Façana/fons mínims (m): 15/15
 - 3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 30
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,3
 - Volum màxim per edifici (m³): 2.500
 - Altura màxima (m): 7
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.

- Nombre màxim de plantes: B+1P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3, encara que les construccions es podran adossar a límits amb acord notarial entre propietaris confrontants.
 - Separació mínima entre edificis (m): 6
 - Superfície mínima de jardins privats (%): segons article 6.2.05
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03
4. Índex d'intensitat d'ús:
- Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/parcel·la
5. Règim d'usos permesos.
- Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:
- Residencial: Unifamiliar, encara que les edificacions existents en Cala d'Or podran mantenir amb caràcter transitori l'habitatge de servei annex a la principal.
 - Espais lliures: tots.
02. EXTENSIVA UNIFAMILIAR 2 (E-U2 i E-U2.a)
1. Tipus d'ordenació: aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
- Parcel·la mínima (m²): 400
 - Façana/fons mínims (m): 15/15
3. Paràmetres d'edificació:
- Ocupació màxima (%): 30
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,5
 - Volum màxim per edifici (m³): 2.500
 - Altura màxima en E-U2 (m): 9
 - Altura màxima en E-U2.a (m): 6
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes en E-U2: B+2P
 - Nombre màxim de plantes en E-U2.a: B+1P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en E-U2 (m): 2, encara que les construccions es podran adossar a límits amb acord notarial entre propietaris confrontants.
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en E-U2.a (m): 3, encara que les construccions es podran adossar a límits amb acord notarial entre propietaris confrontants. La separació a límits en E-U2.a del nucli de Cala Santanyí (1 i 2), Cala Llombards (1, 2 i 3) i Es Cap des Moro (1 i 2): 2
 - Separació mínima entre edificis en E-U2 (m): 4
 - Separació mínima entre edificis en E-U2.a (m): 6
 - Superfície mínima de jardins privats (%): segons article 6.2.05
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03
4. Índex d'intensitat d'ús:
- Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/parcel·la

5. Règim d'usos permesos.

Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:

- Residencial: Unifamiliar, encara que les edificacions existents en Cala d'Or podran mantenir amb caràcter transitori l'habitatge de servei annex a la principal.
- Serveis o terciari en E-U2.a (*): comercial.
- Espais lliures: tots.

03. EXTENSIVA UNIFAMILIAR 3 (E-U3 i E-U3.a)

1. Tipus d'ordenació: aïllada.

2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:

- Parcel·la mínima (m²): 800 en EU3 i 600 en EU3.a
- Façana/fons mínims (m): 15/15

3. Paràmetres d'edificació:

- Ocupació màxima (%): 25
- Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,36
- Volum màxim per edifici (m³): 2.500
- Altura màxima en EU3 (m): 9
- Altura màxima en EU3.a (m): 6
- Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
- Nombre màxim de plantes en EU3: B+2P
- Nombre màxim de plantes en E-U3: B+1P
- Separació mínima a vies, ELP i límits en EU3 (m): 2, excepte en el nucli de Cala Figuera que serà de 4 a vies i ELP i 3 a límits. Les construccions es podran adossar a límits amb acord notarial entre propietaris confrontants.
- Separació mínima a vies i ELP en E-U3.a (m): 4, excepte en el nucli de Cala Santanyí (1 i 2), Cala Llobards (1, 2 i 3) i es Cap des Moro (1 i 2) que serà de 2
- Separació mínima a límits en E-U3.a (m): 3, encara que les construccions es podran adossar a límits amb acord notarial entre propietaris confrontants. Al nucli de Cala Santanyí (1 i 2), Cala Llobards (1, 2 i 3) i es Cap des Moro (1 i 2): 2
- Separació mínima entre edificis (m): 4
- Superfície mínima de jardins privats (%): segons article 6.2.05
- Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03

4. Índex d'intensitat d'ús:

- Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/parcel·la.

5. Règim d'usos permesos.

Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:

- Residencial: Unifamiliar.

- Espais lliures: tots.
04. EXTENSIVA UNIFAMILIAR 4 (E-U4, E-U4.a i E-U4.b)
- 1. Tipus d'ordenació: aïllada.
 - 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 1.000, excepte en E-U4.b que serà segons l'estudi de detall d'11.03.82
 - Façana/fons mínims (m): 25/25, excepte en E-U4.b que serà segons l'estudi de detall d'11.03.82
 - 3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 20, excepte en E-U4.a (*) que serà de 30
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,36, excepte en E-U4.a (*) que serà de 0,2
 - Volum màxim per edifici (m³): 2.500
 - Altura màxima en E-U4 (m): 9
 - Altura màxima en E-U4.a (m): 6
 - Altura màxima en E-U4.b (m): segons estudi de detall d'11.03.82
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes en E-U4 i E-U4.b: B+2P
 - Nombre màxim de plantes en E-U4.a: B+1P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en E-U4 i E-U4.a (m): 3, encara que en E-U4.a (*) no es podrà ocupar la franja de 50 m. des del límit marítim terrestre. En E-U4 les construccions es podran adossar a límits amb acord notarial entre propietaris confrontants. També es podran construir habitatges adossats a límits amb un màxim de 2 en E-U4.a (*) amb acord notarial entre propietaris confrontants.
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en E-U4.b (m): segons estudi de detall d'11.03.82
 - Separació mínima entre edificis en E-U4 i E-U4.a (m): 6
 - Separació mínima entre edificis en E-U4.b (m): segons estudi de detall d'11.03.82
 - Superfície mínima de jardins privats (%): segons article 6.2.05
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03
 - 4. Índex d'intensitat d'ús:
 - Residencial (habitatge/m² solar, segons l'article 5.2.04): 1/parcel·la.
 - 5. Règim d'usos permesos.

Els usos permesos seran, d'acord amb la classificació, definició i condicions de l'article 5.2.02 i 5.2.03, els següents:

 - Residencial: Unifamiliar, encara que les edificacions existents en Cala d'Or podrà mantenir amb caràcter transitori l'habitatge de servei annex a la principal.
 - Espais lliures: tots.
 - 6. Condicions particulars de la parcel·la E-U4 (*) en Porto Petro:
 - Separació mínima entre edificis (m): 6
 - S'ordenarà el conjunt mantenint l'ocupació màxima del territori edificable en un 20%, realitzant-se un mínim de 15 edificis aïllats, comptant l'existent, amb l'objecte d'evitar la construcció d'un sol edifici o un baix nombre d'ells que puguin produir un efecte de barrera arquitectònica.
 - Nombre màxim d'habitatges en un sol edifici: 12

- Ocupació màxima de cada edifici respecte de la parcel·la (%): 2
- El conjunt haurà de constar com a mínim de tres edificis a la zona més pròxima al mar, amb un màxim de dos habitatges per edifici.
- A la zona més pròxima al mar s'hauran de projectar dos edificis amb una capacitat màxima de vuits habitatges.

ZONA HOTELERA

01. HOTELERA 1 (H1 i H1.a)

1. Tipus d'ordenació: aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 2.000
 - Façana mínima (m): 50
3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 40
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 1
 - Altura màxima en H1 (m): 15
 - Altura màxima en H1.a (m): 12
 - Nombre màxim de plantes en H1: B+4P
 - Nombre màxim de plantes en H1.a: B+3P
 - Separació mínima a vies i ELP (m): 3
 - Separació mínima a límits (m): ½ de l'altura amb un mínim de 3
 - Separació mínima entre edificis en la mateixa parcel·la (m): 6
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03 i 6.3.05
4. Índex d'intensitat d'ús:
 - Turístic (plaça/m² solar): segons article 6.3.05
5. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.04

02. HOTELERA 2 (H2, H2.a, H2.b, H2.c i H2.d)

1. Tipus d'ordenació: Mixta, segons la tipologia de la zona homogènia.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 200
 - Façana mínima (m): 10
3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 50, excepte en H2.b de l'illa situada entre l'Av. Tagomago i carrer Bulevar d'Or que serà del 100%. En H2.d: 80
 - Edificabilitat màxima en H2, H2.a i H2.c (m²/m²): 0,73
 - Edificabilitat màxima en H2.b (m²/m²): 1,1
 - Edificabilitat màxima en H2.d (m²/m²): 0,54

- Altura màxima en H2 i H2.b (m): 15
 - Altura màxima en H2.c i H2.d (m): 12
 - Altura màxima en H2.a (m): 9
 - Nombre màxim de plantes en H2 i H2.b: B+4P
 - Nombre màxim de plantes en H2.c i H2.d: B+3P
 - Nombre màxim de plantes en H2.a: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en H2, H2.b i H2.d (m): 0, encara que les mitgeres confrontants amb parcel·les en ordenació aïllada hauran de separar-se un mínim de 2 metres i les mitgeres tractar-se com a façanes.
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en H2.a (m): 3
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en H2.c (m): 2
 - Separació mínima entre edificis en la mateixa parcel·la en H2.a (m): 6
 - Separació mínima entre edificis en la mateixa parcel·la en H2.c (m): 4
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03 i 6.3.05
4. Índex d'intensitat d'ús:
- Turístic (plaça/m2 solar): segons article 6.3.05
5. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.04
03. HOTELERA 3 (H3)
1. Tipus d'ordenació: aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
- Parcel·la mínima (m2): 500
 - Façana mínima (m): 15
3. Paràmetres d'edificació:
- Ocupació màxima (%): 25
 - Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,45
 - Volum màxim per edifici (m3): 3.000
 - Altura màxima (m): 9
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3 o 2 a les zones homogènies amb l'esmentada separació.
 - Separació mínima entre edificis en la mateixa parcel·la (m): 6 o 4 a les zones on la separació anterior sigui de 2
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03 i 6.3.05
4. Índex d'intensitat d'ús:
- Turístic (plaça/m2 solar): segons article 6.3.05
5. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.04
04. HOTELERA 4 (H4)
1. Tipus d'ordenació: aïllada.

2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 400
 - Façana mínima (m): 10
3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 50
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,9
 - Altura màxima (m): 12
 - Nombre màxim de plantes: B+3P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3
 - Separació mínima entre edificis en la mateixa parcel·la (m): 6
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03 i 6.3.05
4. Índex d'intensitat d'ús:
 - Turístic (plaça/m² solar): segons article 6.3.05
5. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.04
05. HOTELERA 5 (H5)
 1. Tipus d'ordenació: aïllada.
 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 2.000
 - Façana mínima (m): 50
 3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 40
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,9
 - Altura màxima (m): 9
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies i ELP (m): 3
 - Separació mínima a límits (m): 1/2 de l'altura amb un mínim de 3 m.
 - Separació mínima entre edificis en la mateixa parcel·la (m): 6
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03 i 6.3.05
 4. Índex d'intensitat d'ús:
 - Turístic (plaça/m² solar): segons article 6.3.05
 5. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.04
06. HOTELERA 6 (H6)
 1. Tipus d'ordenació: aïllada, segons estudi de detall d'ordenació de volums.
 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:

- Parcel·la mínima (m2): 1.000
 - Façana mínima (m): 25
3. Paràmetres d'edificació:
- Ocupació màxima (%): 20
 - Edificabilitat màxima (m2/m2): 1,1
 - Altura màxima (m): 15
 - Nombre màxim de plantes: B+4P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): segons estudi de detall.
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03 i 6.3.05
4. Índex d'intensitat d'ús:
- Turístic (plaça/m2 solar): segons article 6.3.05
5. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.04
07. HOTELERA 7 (H7, H7.a i H7.b)
1. Tipus d'ordenació: aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
- Parcel·la mínima (m2): 1.000 en H7 i 400 en H7.a i H7.b
 - Façana mínima (m): 15
3. Paràmetres d'edificació:
- Ocupació màxima en H7 i H7.b (%): 25
 - Ocupació màxima en H7.a (%): 40
 - Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,4
 - Altura màxima (m): 10
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en H7 (m): 3
 - Separació mínima a vies, ELP i límits en H7.a (m): 3
 - Separació mínima a vies i ELP en H7.b (m): 2 o 3 a les zones homogènies amb l'esmentada separació.
 - Separació mínima a límits en H7.b (m): 4
 - Separació mínima entre edificis en la mateixa parcel·la en H7 i H7.a (m): 6
 - Separació mínima entre edificis en la mateixa parcel·la en H7.b (m): 4 o 6 a les zones on la separació a vial o ELP sigui de 3
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03 i 6.3.05
4. Índex d'intensitat d'ús:
- Turístic (plaça/m2 solar): segons article 6.3.05
5. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.04
08. HOTELERA 8 (H8)

1. Tipus d'ordenació: Mixta, segons estudi de detall d'ordenació de volums.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m2): 200
 - Façana mínima (m): 10
3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 80
 - Edificabilitat màxima (m2/m2): 1,2
 - Altura màxima (m): 9
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 0, segons estudi de detall, amb un porxo o porxe de 3 metres.
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03 i 6.3.05
4. Índex d'intensitat d'ús:
 - Turístic (plaça/m2 solar): segons article 6.3.05
5. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.04
09. HOTELERA 9 (H9)
 1. Tipus d'ordenació: aïllada.
 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m2): 5.000
 - Façana mínima (m): 50
 3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 20
 - Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,25
 - Volum màxim per edifici (m3): 2.500
 - Altura màxima (m): 11
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 5
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03 i 6.3.05
 4. Índex d'intensitat d'ús:
 - Turístic (plaça/m2 solar): segons article 6.3.05
 5. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.04
10. HOTELERA 10 (H10 i H10.a)
 1. Tipus d'ordenació: aïllada.
 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:

- Parcel·la mínima (m²): 3.000 i 1.000 en H10.a
 - Façana mínima (m): 30 i 25 en H10.a
3. Paràmetres d'edificació:
- Ocupació màxima (%): 25
 - Edificabilitat màxima (m²/m²) en H10: 0,75
 - Edificabilitat màxima (m²/m²) en H10.a: 0,6
 - Altura màxima (m): 10
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies i ELP (m) en H10: 6
 - Separació mínima a vies i ELP (m) en H10.a: 5
 - Separació mínima a límits: 5
 - Separació mínima entre edificis en la mateixa parcel·la (m): 10
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03 i 6.3.05
4. Índex d'intensitat d'ús:
- Turístic (plaça/m² solar): segons article 6.3.05
5. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.04
11. HOTELERA 11 (H11)
1. Tipus d'ordenació: Aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
- Parcel·la mínima (m²): 900
 - Façana mínima (m): 20
3. Paràmetres d'edificació:
- Ocupació màxima (%): 30
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,3
 - Altura màxima (m): 8
 - Nombre màxim de plantes: B+1P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3, encara que les construccions es podran adossar a límits amb acord notarial entre propietaris confrontants.
 - Nombre d'aparcaments privats: segons l'article 5.8.03 i 6.3.05
4. Índex d'intensitat d'ús:
- Turístic (plaça/m² solar): segons article 6.3.05
5. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.04

ZONA COMERCIAL

01. COMERCIAL 1 (C1)

1. Tipus d'ordenació: segons estudi de detall.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 80
 - Façana mínima (m): 8
3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 100
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 1,82
 - Altura màxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): no es fixa.
 - Separació mínima entre edificis en la mateixa parcel·la (m): no es fixa.
 - Nombre mínim de places d'aparcament: no es fixen.

4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.06

02. COMERCIAL 2 (C2, C2.a i C2.b)

1. Tipus d'ordenació: Aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 1.000 en C2 i 500 en C2.a i C2.b
 - Façana mínima (m): 20 en C2 i 15 en C2.a i C2.b
3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima en C2 (%): 40
 - Ocupació màxima en C2.a i C2.b (%): 25
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,36
 - Altura màxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3
 - Separació mínima entre edificis (m): 6
 - Nombre mínim de places d'aparcament: segons l'article 5.8.03.

4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.06

03. COMERCIAL 3 (C3)

1. Tipus d'ordenació: Aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 1.000
 - Façana mínima (m): 20

3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 80
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,8
 - Altura màxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3
 - Separació mínima entre edificis (m): 6
 - Nombre mínim de places d'aparcament: segons l'article 5.8.03.
4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.06
04. COMERCIAL 4 (C4)
 1. Tipus d'ordenació: Aïllada.
 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 1.000
 - Façana mínima (m): 20
 3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 30
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,6
 - Altura màxima (m): 8
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+1P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3
 - Separació mínima entre edificis (m): 6
 - Nombre mínim de places d'aparcament: segons l'article 5.8.03.
 4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.06
05. COMERCIAL 5 (C5)
 1. Tipus d'ordenació: Aïllada.
 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 1.000
 - Façana mínima (m): 20
 3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 40 per a B+1P i 70 per PB
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 1
 - Altura màxima (m): 8 per a B+1P i 3,5 per a B
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+1P o B segons topologia de l'illa.
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3

- Separació mínima entre edificis (m): 6
 - Nombre mínim de places d'aparcament: segons l'article 5.8.03.
4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.06
06. COMERCIAL 6 (C6)
1. Tipus d'ordenació: Aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
- Parcel·la mínima (m²): 500
 - Façana mínima (m): 15
3. Paràmetres d'edificació:
- Ocupació màxima (%): 60. En cas d'alineació a vial l'ocupació màxima en parcel·les en cantonada podrà ser del 70 %
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 1
 - Altura màxima (m): 8
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+1P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3 o 0 segons la tipologia de l'illa. En cas d'alineació a vial la profunditat màxima edificable serà de 18 m.
 - Nombre mínim de places d'aparcament: segons l'article 5.8.03.
4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.06
07. COMERCIAL 7 (C7)
1. Tipus d'ordenació: Aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
- Parcel·la mínima (m²): 1.000
 - Façana mínima (m): 20
3. Paràmetres d'edificació:
- Ocupació màxima (%): 30
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,3
 - Altura màxima (m): 8
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+1P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3
 - Separació mínima entre edificis (m): 6
 - Nombre mínim de places d'aparcament: segons l'article 5.8.03.
4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.06
08. COMERCIAL 8 (C8)

1. Tipus d'ordenació: Aïllada.
 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m2): l'existent.
 - Façana mínima (m): l'existent.
 3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 20
 - Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,2
 - Altura màxima (m): 3,5
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 5
 - Separació mínima entre edificis (m): 10
 - Nombre mínim de places d'aparcament: segons l'article 5.8.03.
 4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.06
09. COMERCIAL 9 (C9)
1. Tipus d'ordenació: Aïllada.
 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m2): 1.000
 - Façana mínima (m): 20
 3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 50
 - Edificabilitat màxima (m2/m2): 1
 - Altura màxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3
 - Separació mínima entre edificis (m): 6
 - Nombre mínim de places d'aparcament: segons l'article 5.8.03.
 4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.06

ZONA INDUSTRIAL

01. INDUSTRIAL 1 (ID-1)
1. Tipus d'ordenació: aïllada.
 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m2): 1.200
 - Façana i fons mínims (m): 20/40

3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 60
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,92
 - Altura màxima (m): 12
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+3P
 - Separació mínima a vies i ELP (m): 10
 - Separació mínima a límits (m): 5
 - Separació mínima entre edificis (m): 5
 - Nombre mínim de places d'aparcament: segons l'article 5.8.03.
4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.07
02. INDUSTRIAL 2 (ID-2)
 1. Tipus d'ordenació: aïllada.
 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 1.000
 - Façana/fons mínims (m): 20/20
 3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 60
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 1,2
 - Altura màxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies i ELP (m): 5
 - Separació mínima a límits (m): 3
 - Separació mínima entre edificis (m): 6
 - Nombre mínim de places d'aparcament: segons l'article 5.8.03.
 4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.07
03. INDUSTRIAL 3 (ID-3)
 1. Tipus d'ordenació: contínua.
 2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 500
 - Façana/fons mínims (m): 10/20
 3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 60
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 1
 - Altura màxima (m): 10

- Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies i ELP (m): 10
 - Separació mínima a límits (m): 0, excepte la separació entre edificis en parcel·les confrontants que serà de 3 metres i les mitgeres hauran de tractar-se com a façanes.
 - Longitud màxima de la façana en edificació contínua (m): 60
 - Nombre mínim de places d'aparcament: segons l'article 5.8.03.
4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.07

ZONA D'EQUIPAMENTS

01. EQUIPAMENTS (EQ)

1. Tipus d'ordenació: segons la tipologia de la zona homogènia (alineació vial o aïllada)
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:

La superfície i façana mínima de parcel·la seran les existents en el moment de l'aprovació inicial d'aquestes Normes Subsidiàries i en el cas de noves parcel·les, excepte per a l'ús de cementiri, la seva superfície i façana mínima serà de 1.000 m² i de vint (20) metres, respectivament. L'equipament docent s'ajustarà a les determinacions de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'educació (LOE) o normativa vigent que la substituesqui.

Els solars situats a illes qualificades com a zona d'equipament, constituïts com a unitats registrals independents abans de l'aprovació inicial d'aquestes Normes Subsidiàries, que incompliquin la superfície mínima de parcel·la o on no sigui possible inscriure un cercle de 34 metres de diàmetre, seran totalment edificables.

3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 50
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 1
 - Altura màxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies i ELP (m): les separacions de les edificacions seran les de la zona circumdant, amb un mínim de tres (3) metres en tipologia aïllada.
 - Separació mínima a límits en tipologia aïllada (m): 3
 - Separació mínima entre edificis en tipologia aïllada (m): 5
 - Nombre mínim de places d'aparcament: segons l'article 5.8.03.
3. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.08

02. EQUIPAMENT ESPORTIU 1 (EQ-E1)

1. Tipus d'ordenació: aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m²): 1.000
 - Façana mínima (m): 20

3. Paràmetres d'edificació:

- Ocupació màxima (%): 20
- Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,18
- Altura màxima (m): 7 o, si escau, la que l'activitat esportiva requeresqui.
- Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
- Nombre màxim de plantes: B+1P
- Separació mínima a vies i ELP (m): segons la zona homogènia.
- Separació mínima a límits (m): 3
- Separació mínima entre edificis (m): 6

4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.08

03. EQUIPAMENT ESPORTIU 2 (EQ-E2)

1. Tipus d'ordenació: aïllada.

2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:

- Parcel·la mínima (m²): 3.000
- Façana mínima (m): 50

3. Paràmetres d'edificació:

- Ocupació màxima (%): 20
- Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,18
- Altura màxima (m): 10 o, si escau, la que l'activitat esportiva requeresqui.
- Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
- Nombre màxim de plantes: B+2P
- Separació mínima a vies i ELP (m): 6
- Separació mínima a límits (m): 3
- Separació mínima entre edificis (m): 6

4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.08

04. EQUIPAMENT ESPORTIU 3 (EQ-E3)

1. Tipus d'ordenació: aïllada.

2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:

- Parcel·la mínima (m²): 4.000
- Façana i fons mínims (m): 40/40

3. Paràmetres d'edificació:

- Ocupació màxima (%): 15
- Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,1
- Volum màxim per edifici (m³): 10.000
- Altura màxima (m): 7 o, si escau, la que l'activitat esportiva requeresqui.
- Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.

- Nombre màxim de plantes: B+1P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 6
 - Separació mínima entre edificis (m): 9
 - Superfície mínima de jardins privats (%): 20
 - Nombre mínim de places d'aparcament: segons l'article 5.8.03.
4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.08
05. EQUIPAMENT ESPORTIU 4 (EQ-E4)
1. Tipus d'ordenació: aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
- Parcel·la mínima (m²): 4.000
 - Façana i fons mínims (m): 40/40
3. Paràmetres d'edificació:
- Ocupació màxima (%): 60
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): segons ocupació i altura.
 - Altura màxima (m): 7 o, si escau, la que l'activitat esportiva requeresqui.
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+1P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3
 - Superfície mínima de jardins privats (%): 40
 - Nombre mínim de places d'aparcament: segons l'article 5.8.03.
4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.08
06. EQUIPAMENT ESPORTIU 5 (EQ-E5)
1. Tipus d'ordenació: Aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
- Parcel·la mínima (m²): l'existent.
 - Façana i fons mínims (m): els existents.
3. Paràmetres d'edificació:
- Ocupació màxima (%): 40
 - Edificabilitat màxima (m²/m²): 0,4
 - Altura màxima (m): 3,5 o, si escau, la que l'activitat esportiva requeresqui.
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 3
 - Superfície mínima de jardins privats (%): 20
 - Nombre mínim de places d'aparcament: segons l'article 5.8.03.
4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.08

ZONA D'INSTAL·LACIONS I SERVEIS

01. INSTAL·LACIONS I SERVEIS 1 (IS1)

1. Tipus d'ordenació: aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m2): 1.000
 - Façana/fons mínims (m): 20/20
3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 30
 - Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,33
 - Volum màxim per edifici (m3): 10.000
 - Altura màxima (m): 7
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+1P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 6, excepte per a les estacions transformadores que es regeixen per l'apartat 6.b de l'article 7.3.01
 - Separació mínima entre edificis (m): 9
 - Superfície mínima de jardins privats (%): segons article 6.2.05
 - Nombre d'aparcaments privats (plaça/habitatge): segons l'article 5.8.03.
4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.09

02. INSTAL·LACIONS I SERVEIS 2 (IS2)

1. Tipus d'ordenació: aïllada.
2. Superfície i dimensions mínimes de la parcel·la:
 - Parcel·la mínima (m2): 1.000
 - Façana/fons mínims (m): 20/20
3. Paràmetres d'edificació:
 - Ocupació màxima (%): 30
 - Edificabilitat màxima (m2/m2): 0,7
 - Altura màxima (m): 10
 - Altura total (m): 2 sobre l'altura màxima.
 - Nombre màxim de plantes: B+2P
 - Separació mínima a vies, ELP i límits (m): 6, excepte per a les estacions transformadores que es regeixen per l'apartat 6.b de l'article 7.3.01
 - Separació mínima entre edificis (m): 9
 - Superfície mínima de jardins privats (%): segons article 6.2.05
 - Nombre d'aparcaments privats (plaça/habitatge): segons l'article 5.8.03.
4. Règim d'usos permesos: segons l'article 6.3.09

ANNEX II

UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ

01. CRITERIS D'ORDENACIÓ

- a) Els vials s'hauran de dotar i cedir amb totes les infraestructures pròpies del sòl urbà consolidat, d'acord amb el que estableixen aquestes normes, excepte, si escau, a la zona confrontant amb el sòl rústic on no haurà d'executar-se cap servei.
- b) Les zones verdes formaran part del projecte d'urbanització o de dotació de serveis i se cediran ordenades, d'acord amb l'article 7.3.01, de forma que permetin la seva utilització pública.
- c) Aprofitament màxim edificable d'usos lucratius i densitat màxima d'ús residencial: segons les condicions particulars de la zona. L'aprofitament residencial no exhaurit podrà destinar-se a qualsevol dels usos compatibles prevists en les esmentades condicions particulars.
- d) Les unitats d'actuació, en funció del tipus d'actuació urbanística, estaran sotmeses, a més de a les cessions de sòl, lliure de càrregues d'urbanització o dotació, establertes en els plànols d'ordenació de detall i en la fitxa corresponent, al compliment dels deures següents:
 - En les actuacions de reforma integral de la urbanització: a la cessió del sòl corresponent al percentatge de l'edificabilitat mitjana ponderada de l'actuació assenyalat per a cada unitat d'actuació.
 - En les actuacions de dotació: a la cessió del sòl corresponent al percentatge d'increment de l'edificabilitat mitjana ponderada de l'actuació assenyalat per a cada unitat d'actuació.
 - En la resta d'actuacions: a cap càrrega addicional.

02. UNITATS D'ACTUACIÓ

SANTANYÍ UA-01S	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	1.402,00	21,76%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	1.472,00	22,84%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratius	2.874,00	44,60%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	3.570,00	55,40%	1,80	6.426,00	1/60	36	89
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratius	3.570,00	55,40%		6.426,00			
ÀMBIT DE LA UA	6.444,00	100,00%		6.426,00		36	89
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	15,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: I1

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació faltarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

Les cessions es completaran fins a aconseguir el 51% amb sòl residencial plurifamiliar que formarà part del patrimoni municipal de sòl.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

SANTANYÍ	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA-02S	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	0,00	0,00%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	2.000,00	38,13%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	1.207,00	23,01%		0,00			
Total usos no lucrativos	3.207,00	61,14%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	2.038,00	38,86%	1,80	3.668,40	1/80	15	38
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	2.038,00	38,86%		3.668,40			
ÁMBITO DE LA UA	5.245,00	100,00%		3.668,40		15	38
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	0,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: I1

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

Las cesiones se completarán hasta alcanzar el 51% con suelo residencial plurifamiliar que formará parte del patrimonio municipal de suelo.

SANTANYÍ	Superficie	Porcentaje	Aprovech.	Aprovech.	Indice	Viviendas	Población
UA-03S	m2	%	m2/m2	m2/t	lr o lt	nº	nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	1.083,00	25,19%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	1.083,00	25,19%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	3.217,00	74,81%	1,80	5.790,60	1/80	24	60
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	3.217,00	74,81%		5.790,60			
ÁMBITO DE LA UA	4.300,00	100,00%		5.790,60		24	60
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: I1

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

S'ALQUERIA BLANCA UA-01AB

	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	382,00	15,60%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiu	382,00	15,60%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	2.067,00	84,40%	1,20	2.480,40	1/80	16	39
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	2.067,00	84,40%		2.480,40			
ÀMBIT DE LA UA	2.449,00	100,00%		2.480,40		16	39
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	15,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: I2

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació faltarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

CALONGE UA-01C

	Superfície m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Índice lr o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superfícies de viario y/o aparcamientos	1.077,00	28,20%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Total usos no lucrativos	1.077,00	28,20%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	2.742,00	71,80%	1,20	3.290,40	1/80	21	51
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%	1,00	0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Total usos lucrativos	2.742,00	71,80%		3.290,40			
ÁMBITO DE LA UA	3.819,00	100,00%		3.290,40		21	51
Sistema general de espacios libres públicos o viario	1.243,00	24,56%		0,00			
Sistema de actuación	Cooperación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	0						
Aprobación proyecto de reparcelación	2						
Aprobación proyecto de urbanización	4						
Ejecución de la urbanización	6						
Inici de las obras de edificación	8						

OBSERVACIONES:

Zonificación: I3

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación faltarà al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

CALONGE UA-02C	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Índice lr o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superfícies de viario y/o aparcamientos	2.508,00	17,30%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	1.595,00	11,00%	1,00	1.595,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%	0,00	0,00			
Total usos no lucrativos	4.103,00	28,30%		1.595,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	10.395,00	71,70%	1,20	12.474,00	1/90	69	173
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%	1,00	0,00		0	0
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%	0,00	0,00		0	0
Total usos lucrativos	10.395,00	71,70%		12.474,00		69	173
ÁMBITO DE LA UA	14.498,00	100,00%		14.069,00		69	173
Sistema general de espacios libres públicos o viario	6.496,00			0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: I2 y EQ-E/AI

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación facultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

ES LLOMBARDS UA-01ELL	Superficie m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	440,00	19,06%					
Superficie d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratius	440,00	19,06%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superficie residencial plurifamiliar	1.869,00	80,94%	1,20	2.242,80	1/80	14	35
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superficie d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superficie d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratius	1.869,00	80,94%		2.242,80			
ÀMBIT DE LA UA	2.309,00	100,00%		2.242,80		14	35
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inicio de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: I2

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació facultarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

ES LLOMBARDS UA-02ELL	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	423,00	19,41%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiu	423,00	19,41%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	1.756,00	80,59%	1,20	2.107,20	1/80	13	33
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	1.756,00	80,59%		2.107,20			
ÀMBIT DE LA UA	2.179,00	100,00%		2.107,20		13	33
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: I2

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació faltarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

ES LLOMBARDS UA-03ELL	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	2.528,00	12,08%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiu	2.528,00	12,08%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	18.406,00	87,92%	1,20	22.087,20	1/80	138	345
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	18.406,00	87,92%		22.087,20			
ÀMBIT DE LA UA	20.934,00	100,00%		22.087,20		138	345
Sistema general d'espais lliures públics o viari	7.229,00	25,67%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: I2

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació faltarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

Les cessions es completaran fins a aconseguir el 51% amb sòl residencial plurifamiliar que formarà part del patrimoni municipal de sòl.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

ES LLOMBARDS	Superfície	Percentatge	Edificabilitat	Aprofit.	Índex	Habitatges	Població
UA-04ELL	m2	%	m2/m2	m2/s	lr o lt	núm	núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	195,00	7,54%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiu	195,00	7,54%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	2.390,00	92,46%	1,20	2.868,00	1/80	18	45
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%	1,00	0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	2.390,00	92,46%		2.868,00			
ÀMBIT DE LA UA	2.585,00	100,00%		2.868,00		18	45
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: I2 y I3

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació faltarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

CALA LLOMBARDS	Superfície	Percentatge	Edificabilitat	Aprofit.	Índex	Habitatges	Població
UA-01CLL	m2	%	m2/m2	m2/s	lr o lt	núm	núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	265,00	9,52%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	1.133,00	40,68%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiu	1.398,00	50,20%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	1.387,00	49,80%	0,36	499,32	1/parcela	2	6
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	1.387,00	49,80%		499,32			
ÀMBIT DE LA UA	2.785,00	100,00%		499,32		2	6
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: E-U3a

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació faltarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

CALA SANTANYÍ UA-01CS	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	0,00	0,00%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	1.255,00	25,71%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiu	1.255,00	25,71%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	3.627,00	74,29%	0,50	1.813,50	1/parcela	9	23
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	3.627,00	74,29%		1.813,50			
ÀMBIT DE LA UA	4.882,00	100,00%		1.813,50		9	23
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: EU2a.

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació faltarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

CALA SANTANYÍ UA-02CS	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	817,00	29,45%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiu	817,00	29,45%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	1.957,00	70,55%	0,50	978,50	1/parcela	5	12
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	1.957,00	70,55%		978,50			
ÀMBIT DE LA UA	2.774,00	100,00%		978,50		5	12
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: EU2a

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació faltarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

CALA FIGUERA UA-01CF		Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice lr o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos		1.388,00	24,11%					
Superficie de espacio libre público (ELP)		758,00	13,17%					
Superficie de equipamientos (EQ)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras		0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos		2.146,00	37,28%		0,00			
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar		0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar		3.611,00	62,72%	0,50	1.805,50	1/parcela	9	23
Superficie de uso residencial HPO		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado		0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos		3.611,00	62,72%		1.805,50			
AMBITO DE LA UA		5.757,00	100,00%		1.805,50		9	23
Sistema general de espacios libres públicos o viario		0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación		Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión		15,00%						
PROGRAMACIÓN		Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases		2						
Aprobación proyecto de reparcelación		4						
Aprobación proyecto de urbanización		6						
Ejecución de la urbanización		8						
Inicio de las obras de edificación		10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: EU2a. Requiere autorización de la DGRH.

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

CALA FIGUERA UA-02CF		Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice lr o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS								
Superficies de viario y/o aparcamientos		188,00	9,88%					
Superficie de espacio libre público (ELP)		0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras		0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos		188,00	9,88%		0,00			
USOS LUCRATIVOS								
Superficie residencial plurifamiliar		0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar		1.714,00	90,12%	0,36	617,04	1/parcela	1	3
Superficie de uso residencial HPO		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado		0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado		0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos		1.714,00	90,12%		617,04			
AMBITO DE LA UA		1.902,00	100,00%		617,04		1	3
Sistema general de espacios libres públicos o viario		0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación		Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión		0,00%						
PROGRAMACIÓN		Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases		2						
Aprobación proyecto de reparcelación		4						
Aprobación proyecto de urbanización		6						
Ejecución de la urbanización		8						
Inicio de las obras de edificación		10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: EU3a

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

CALA FIGUERA UA-03CF	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	10.222,00	30,52%					
Superfície d'espais lliures públics (ELP)	1.510,00	4,51%					
Superfície d'equipaments (EQ)	1.537,00	4,59%	1,00	1.537,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiu	13.269,00	39,61%		1.537,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	1.721,00	5,14%	1,08	1.858,68	1/80	13	32
Superfície residencial unifamiliar	16.029,00	47,85%	0,39	6.251,31	1/parcela	32	80
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	2.478,00	7,40%	0,60	1.486,80	1/60		41
Superfície d'us terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	20.228,00	60,39%		9.596,79			
ÀMBIT DE LA UA	33.497,00	100,00%		11.133,79		45	154
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	15,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprobació estatuts i bases	4						
Aprobació projecte de reparcelació	6						
Aprobació projecte de urbanització	8						
Execució de la urbanització	10						
Inici de les obres d'edificació	12						
OBSERVACIONS:							
Zonificació: I3a, EU2a, EU3a, H10a i EQ-SC/AI							
Els anteriors terminis no seran acumulatius.							
S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.							
L'incompliment de la programació falcultarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.							

PORTOPETRO UA-01PP	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm.	Població núm.
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	1.374,00	24,22%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiu	1.374,00	24,22%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%					
Superfície residencial unifamiliar	4.298,00	75,78%	0,36	1.547,28	1/parcela	9	21
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	4.298,00	75,78%		1.547,28			
ÀMBIT DE LA UA	5.672,00	100,00%		1.547,28		9	21
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: EU3a. Parcela mínima: 500 m2

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació falcultarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

PORTOPETRO UA-02PP	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	99,00	7,38%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiús	99,00	7,38%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	1.242,00	92,62%	0,36	447,12	1/parcela	1	3
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiús	1.242,00	92,62%		447,12			
AMBIT DE LA UA	1.341,00	100,00%		447,12		1	3
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: EU4a

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació falcultarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

PORTOPETRO UA-03PP	Superfície m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Índice lr o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superfícies de viario y/o aparcamientos	3.698,00	23,15%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	401,00	2,51%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiús	4.099,00	25,66%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	11.875,00	74,34%	0,36	4.275,00	1/parcela	24	59
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiús	11.875,00	74,34%		4.275,00		24	59
AMBITO DE LA UA	15.974,00	100,00%		4.275,00		24	59
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%					
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inici de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: EU3a, con parcela mínima de 500 m2

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

Las cesiones se completarán hasta alcanzar el 51% con suelo residencial plurifamiliar que formará parte del patrimonio municipal de suelo.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

CALA D'OR UA-01CD	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	0,00	0,00%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	2.330,00	46,69%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiu	2.330,00	46,69%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	2.660,00	53,31%	0,40	1.064,00	1/60	0	44
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	2.660,00	53,31%		1.064,00			
ÀMBIT DE LA UA	4.990,00	100,00%		1.064,00		0	44
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: H7

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació faltarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

CALA D'OR UA-02CD	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	469,00	3,32%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiu	469,00	3,32%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	13.645,00	96,68%	0,40	5.458,00	1/60	0	227
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	13.645,00	96,68%		5.458,00			
ÀMBIT DE LA UA	14.114,00	100,00%		5.458,00		0	227
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: H7b

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació faltarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

CALA D'OR UA-03CD	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	208,00	24,73%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiu	208,00	24,73%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	633,00	75,27%	0,50	316,50	1/parcela	1	3
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	633,00	75,27%		316,50			
ÀMBIT DE LA UA	841,00	100,00%		316,50		1	3
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: EU2

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació faltarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

CALA D'OR UA-04CD	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	523,00	5,67%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiu	523,00	5,67%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	8.707,00	94,33%	0,40	3.482,80	1/60	0	145
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	8.707,00	94,33%		3.482,80			
ÀMBIT DE LA UA	9.230,00	100,00%		3.482,80		0	145
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: H7b

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació faltarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

CALA D'OR UA-05CD	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	273,00	7,75%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiu	273,00	7,75%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	3.250,00	92,25%	0,47	1.527,50	1/170	19	48
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	3.250,00	92,25%		1.527,50			
ÀMBIT DE LA UA	3.523,00	100,00%		1.527,50		19	48
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: EP2a

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació faltarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

CALA D'OR UA-06CD	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	211,00	4,98%					
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superfície d'equipaments (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiu	211,00	4,98%		0,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	4.029,00	95,02%	0,36	1.450,44	1/parcela	4	10
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	4.029,00	95,02%		1.450,44			
ÀMBIT DE LA UA	4.240,00	100,00%		1.450,44		4	10
Sistema general d'espais lliures públics o viari	0,00	0,00%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: EU4

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació faltarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

CAP DES MORO UA-01CM	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice lr o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superfícies de viario y/o aparcamientos	430,00	10,14%					
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	430,00	10,14%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	3.095,00	73,00%	0,50	1.547,50		2	5
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	3.095,00	73,00%		1.547,50			
AMBITO DE LA UA	3.525,00	83,14%		1.547,50		2	5
Sistema general de espacios libres públicos o viario	0,00	0,00%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificación: EU2a

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán las variaciones de superficies debidas a una mejor precisión de la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

CAP DES MORO UA-02CM	Superficie m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	0,00	0,00%					
Superficie d'espai lliure públic (ELP)	0,00	0,00%					
Superficie d'equipaments (EQ)	1.641,00	38,70%	0,18	295,38			
Superficie d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratius	1.641,00	38,70%		295,38			
USOS LUCRATIUS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	1.236,00	29,15%	0,50	618,00	1/parcela	3	8
Superficie d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superficie d'ús terciari (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie d'ús industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superficie d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratius	1.236,00	29,15%		618,00			
AMBIT DE LA UA	2.877,00	67,85%		913,38		3	8
Sistema general d'espais lliures públics o viari	2.425,00	45,74%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	0,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inicio de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificació: EU2a

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació falcultarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

ANNEX III

SECTORS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBANITZABLE NO ORDENAT

01. SECTOR URBANITZABLE 1S (SUB-01SA)

1. Definició.

El seu àmbit es correspon a les fases 2 i 3 del Pla parcial de s'Olivó aprovat el 29 d'abril de 1989 i pendents d'execució.

2. Tipus d'edificació i normes d'edificació.

Seran les determinades en l'esmentat Pla parcial aprovat i en les seves modificacions posteriors, sense perjudici de l'aplicació de les definicions i usos d'aquestes normes urbanístiques d'acord amb l'article 6.3.07 i la qualificació urbanística ID-1. No obstant això, s'admetran també els usos establerts per a la zona comercial en l'article 6.3.06, encara que el d'habitatge annex només quan quedi justificat pel tamany o l'ús de l'edificació.

3. Condicions específiques.

Es mantenen les condicions establertes en el Pla parcial aprovat i en les seves modificacions posteriors, sense perjudici que el projecte d'urbanització haurà de complir amb les condicions generals de l'article 7.3.01.

4. Règim d'usos permesos.

Seran els corresponents al pla parcial aprovat. Es permetrà també que el projecte d'urbanització destini una parcel·la com a estació de serveis (benzinera).

5. Fitxa del sector:

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

SANTANYÍ SUB-01S	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Indice Ir o It	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	9.600,00	10,82%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	8.720,00	9,83%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	18.320,00	20,65%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	70.380,00	79,35%	0,92	64.749,60			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	70.380,00	79,35%		64.749,60			
ÁMBITO DEL SECTOR	88.700,00	100,00%	0,73	64.749,60		0	0
Sistema general de espacios libres públicos o viario	3.400,00	3,69%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	0						
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	0						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificaciones según plan parcial: ID-1 y C

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo o a ajustes de calificación sin reducción de SG y suelo no lucrativo.

El incumplimiento de la programación falcultará al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

02. SECTOR URBANITZABLE 1CD (SUB-01CD)

1. Definició.

Sector urbanitzable, existent en el planejament modificat del 85, destinat a serveis (industrial, comercial, establiments públics i administratiu), situat a la zona Nord de Cala d'Or i connectat al sòl urbà a través de la Ronda des Port.

2. Tipus d'edificació.

Les característiques de l'ordenació de les edificacions s'ajustaran a la tipologia d'edificació aïllada i/o contínua. En aquest últim cas, la longitud màxima de la façana no podrà sobrepassar els 60 metres.

3. Condicions del pla parcial.

S'ajustarà a les condicions generals establertes en les normes urbanístiques. Els espais lliures públics hauran de cedir-se urbanitzats (zona pavimentada i zona enjardinada amb vegetació, arbratge, reg, il·luminació, mobiliari urbà, etc.). A més:

- La superfície de viari i aparcaments públics i d'infraestructures assenyalades en la fitxa del sector serà indicativa. La superfície no destinada a aquesta fi podrà incrementar la dels usos lucratius.
- Les zonificacions assenyalades en la fitxa seran obligatòries quant a la tipologia de les edificacions, altura, reculades i usos, podent el pla parcial ajustar l'ocupació i edificabilitat final de la zona.

4. Condicions específiques del pla parcial.

Donades les especials circumstàncies de situació, confrontant amb el sòl urbà residencial i turístic és necessari, a més de les condicions generals establertes en aquestes normes, regular unes condicions específiques de protecció de l'entorn urbà que hauran de ser objecte de desenvolupament i justificació en

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

el corresponent Pla parcial. Aquestes normes específiques de protecció per al desplegament del sector urbanitzable tenen com a finalitat, d'acord amb la disposició transitòria quarta de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, evitar que el funcionament del polígon impliqui efectes perjudicials per a l'activitat turística i l'ús residencial de la zona. A aquests efectes, el Pla parcial haurà de regular adequadament, com a mínim, els aspectes següents:

- Establir una limitació de les activitats molestes i perilloses per a la zona residencial confrontant.
- Limitació dels usos incompatibles amb els de l'entorn.
- Estudi de l'ordenació i limitació dels volums, d'acord amb la seva situació, per preservar i minimitzar en la mesura que sigui possible les visuals des del nucli urbà.
- Incorporar la distribució de les masses forestals i de la plantació d'espècies autòctones en els espais públics als efectes de minimitzar l'impacte de les edificacions des de les vies d'accés del nucli urbà.
- Establir mesures per evitar la contaminació acústica, lumínica, així com d'extinció d'incendis.
- Es mantindrà l'accés al sistema general de l'EDAR existent així com les altres infraestructures subterrànies també existents.
- En qualsevol cas, es compliran les mesures correctores que imposi l'informe o memòria de sostenibilitat ambiental.

5. Fitxa del sector:

CALA D'OR SUB-01CD	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIU							
Superfícies de viari i/o aparcaments	25.000,00	15,92%		0,00			
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	16.000,00	10,19%		0,00			
Superfície d'equipaments (EQ)	8.000,00	5,10%	1,00	8.000,00			
Superfície d'infraestructures	1.000,00	0,64%	1,00	1.000,00			
Total usos no lucratiu	50.000,00	31,85%		9.000,00			
USOS LUCRATIU							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	35.000,00	22,29%	1,00	35.000,00			
Superfície d'ús industrial	72.000,00	45,86%	1,20	86.400,00			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	107.000,00	68,15%		121.400,00			
AMBITO DEL SECTOR	157.000,00	100,00%	0,83	130.400,00		0	0
Sistema general d'espais lliures públics o viari	40.947,00	20,69%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	15,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	4						
Aprovació pla parcial i projecte de reparcelació	8						
Aprovació projecte d'urbanització	10						
Execució de la urbanització	12						
Inici de les obres d'edificació	12						

OBSERVACIONS:

Zonificacions segons pla parcial: C6, ID2 i ID3

Els anteriors terminis no seran acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió en l'escala de treball o a ajustos de qualificació sense reducció de SG i sòl no lucratiu.

L'incompliment de la programació faltarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

ANNEX IV

SECTORS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT

01. SECTOR URBANITZABLE 1S (SUDO-01S)

1. Definició.

Sector urbanitzable situat al costat de l'IES de Santanyí al carrer Bernat Vidal i Tomás i destinat a completar la trama urbana i donar continuïtat als vials existents. A més, s'incrementa la dotació d'aparcaments públics i es proposa un sistema general.

2. Tipus d'edificació.

Les característiques de l'ordenació de les edificacions s'ajustaran a la tipologia d'edificació contínua.

3. Fitxa del sector:

SANTANYÍ SUDO-01S	Superficie m2	Porcentaje %	Aprovech. m2/m2	Aprovech. m2/t	Índice lr o lt	Viviendas nº	Población nº
USOS NO LUCRATIVOS							
Superficies de viario y/o aparcamientos	3.643,00	32,99%		0,00			
Superficie de espacio libre público (ELP)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamientos (EQ)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de infraestructuras	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucrativos	3.643,00	32,99%		0,00			
USOS LUCRATIVOS							
Superficie residencial plurifamiliar	3.699,50	33,50%	1,66	6.157,50	1/80	26	64
Superficie residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso residencial HPO	3.699,50	33,50%	1,66	6.157,50	1/80	26	64
Superficie de uso turístico	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso terciario (comercial)	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de uso industrial	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de equipamiento privado	0,00	0,00%		0,00			
Superficie de espacio libre privado	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucrativos	7.399,00	67,01%		12.315,00			
ÁMBITO DEL SECTOR	11.042,00	100,00%	1,12	12.315,00		51	128
Sistema general de espacios libres públicos o viario	3.708,00	25,14%		0,00			
Sistema de actuación	Compensación						
Aprovechamiento medio ponderado de cesión	15,00%						
PROGRAMACIÓN	Plazos (años)						
Aprobación estatutos y bases	2						
Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación	4						
Aprobación proyecto de urbanización	6						
Ejecución de la urbanización	8						
Inicio de las obras de edificación	10						

OBSERVACIONES:

Zonificaciones: I1 y I1 (HPP)

Los anteriores plazos no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

El incumplimiento de la programación faltarán al Ayuntamiento para cambiar el sistema de gestión o expropiar el suelo afectado.

02. SECTOR URBANITZABLE 1CD (SUDO-01CD)

1. Definició.

Sector urbanitzable situat al costat de l'accés al nucli de Cala d'Or i destinat a completar la dotació comercial del nucli en una zona envoltada per una gran superfície, una gasolinera i un centre de lloguer de cotxes i estació d'autobusos ja existents.

2. Tipus d'edificació.

Les característiques de l'ordenació de les edificacions s'ajustaran a la tipologia d'edificació aïllada, encara que podran mantenir-se les edificacions existents.

3. Usos.

Seràn els propis de les zonificacions, encara que s'admetrà en les qualificacions comercial i industrial l'ús de gasolinera.

4. Fitxa del sector:

CALA D'OR SUDO-01CD	Superfície m2	Percentatge %	Edificabilitat m2/m2	Aprofit. m2/s	Índex lr o lt	Habitatges núm	Població núm
USOS NO LUCRATIUS							
Superfícies de viari i/o aparcaments	13.853,00	29,35%		0,00			
Superfície d'espai lliure públic (ELP)	5.421,00	11,48%		0,00			
Superfície d'equipaments (EQ)	2.915,00	6,18%	1,00	2.915,00			
Superfície d'infraestructures	0,00	0,00%		0,00			
Total usos no lucratiu	22.189,00	47,01%		2.915,00			
USOS LUCRATIUS							
Superfície residencial plurifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície residencial unifamiliar	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús residencial HPO	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús turístic	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'ús terciari (comercial)	12.154,00	25,75%	1,00	12.154,00			
Superfície d'ús industrial	12.861,00	27,25%	1,20	15.433,20			
Superfície d'equipament privat	0,00	0,00%		0,00			
Superfície d'espai lliure privat	0,00	0,00%		0,00			
Total usos lucratiu	25.015,00	52,99%		27.587,20			
ÀMBITO DEL SECTOR	47.204,00	100,00%	0,65	30.502,20		0	0
Sistema general d'espais lliures públics o viari	2.382,00	4,80%		0,00			
Sistema d'actuació	Compensació						
Aprofitament mitjà ponderat de cessió	15,00%						
PROGRAMACIÓ	Terminis (anys)						
Aprovació estatuts i bases	2						
Aprovació pla parcial i projecte de reparcelació	4						
Aprovació projecte d'urbanització	6						
Execució de la urbanització	8						
Inici de les obres d'edificació	10						

OBSERVACIONS:

Zonificacions: C9, ID2 i EQ

Els anteriors terminis no seràn acumulatius.

S'admetran les variacions de superfícies degudes a una millor precisió de l'escala de treball.

L'incompliment de la programació faltarà a l'Ajuntament per canviar el sistema de gestió o expropiar el sòl afectat.

ANNEX V

PLANS ESPECIALS

01. PLA ESPECIAL 01CF (PE-01CF)

1.1. Definició.

Es tracta d'un pla especial situat en Cala Figuera. El seu objecte és l'ordenació paisatgística de la cornisa del caló d'en Busques format per un conjunt d'habitatges en tipologia d'edificació mixta (contínua i aïllada).

1.2. Condicions generals del pla especial.

El pla especial haurà de determinar les condicions urbanístiques, d'ús i estètiques de les edificacions d'acord amb els següents criteris:

- Manteniment de les edificacions existents encara que es permetran petites ampliacions amb la finalitat d'adaptar-les a les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i, si escau, del Codi tècnic de l'edificació. No es permetran noves edificacions ni augment de la densitat actual d'habitatges encara que sí la rehabilitació i reforma i, en cas de ruïna, també la substitució de les existents.
- El pla especial haurà de determinar les característiques i infraestructures dels vials interiors i fixar les obres necessàries per a la seva adequada utilització. Els vials s'obtindran per cessió pública i gratuïta.
- El pla especial es podrà redactar de forma conjunta amb el PE-02CF

1.3. Zonificacions:

- CA-3
- E-U4.a amb les següents limitacions: edificabilitat màxima 200 m², altura màxima: 3 m, altura total: 5 m i nombre màxim de plantes; B
- MV: manteniment de la volumetria existent.

1.4. Sistema d'actuació: cooperació.

1.5. Terminis no acumulables per a l'aprovació inicial i definitiva: 4 i 8 anys.

02. PLA ESPECIAL 02CF (PE-02CF)

1.1. Definició.

Es tracta d'un pla especial situat en Cala Figuera. El seu objecte és l'ordenació paisatgística de la cornisa Oest del caló d'en Busques format per un conjunt d'habitatges en tipologia d'edificació mixta (contínua i aïllada) i per sòl vacant. Part d'aquest sòl vacant es destinarà a espai lliure públic i privat.

1.2. Condicions generals del pla especial.

El pla especial haurà de determinar les condicions urbanístiques, d'ús i estètiques de les edificacions d'acord amb els següents criteris:

- Zona CA-3: manteniment de les edificacions existents encara que es permetran petites ampliacions amb la finalitat d'adaptar-les a les condicions d'habitabilitat, accessibilitat i, si escau, del Codi tècnic de

l'edificació. No es permetran noves edificacions ni augment de la densitat actual d'habitatges encara que sí la rehabilitació i reforma i, en cas de ruïna, també la substitució de les existents.

- Zona E-U4.a: podrà edificar-se en tipologia unifamiliar aïllada d'acord amb l'ordenació i densitat que fixi el pla especial.
- El pla especial haurà de determinar les característiques i infraestructures dels vials interiors i fixar les obres necessàries per a la seva adequada utilització. Els vials i la zona verda assenyalada en els plànols s'obtindran per cessió pública i gratuïta.
- El pla especial es podrà redactar de forma conjunta amb el PE-01CF

1.3. Condicions específiques del pla especial.

a) Usos no lucratiu.

- Superfície d'espai per a viari i/o aparcaments (V i/o AP): 1.863 m²
- Superfície d'espais lliures públics (ELP): 2.824 m²

b) Usos lucratiu.

- Superfície en CA-3 (ús: residencial plurifamiliar): 2.255 m²
- Superfície en E-U4.a (ús: residencial unifamiliar): 5.385 m²
- Superfície d'espais lliures privats (ELPR): 677 m²

c) Àmbit (m²): 13.005

1.4. Sistema d'actuació: cooperació.

1.5. Terminis no acumulables per a l'aprovació inicial i definitiva: 6 i 10 anys.

ANNEX VI

SISTEMES GENERALS

SISTEMES GENERALS
E/P: existent/públic i E/R: existent/privat
P/P: previst/públic i P/R: previst/privat

01. SISTEMES GENERALS EXISTENTS

INFRAESTRUCTURES

SG EDAR	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	E/P	m2
Superfície	EDAR	7.460,00
ÀMBIT		7.460,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		*

OBSERVACIONS:

Cala Santanyí

* Paràmetres urbanístics segons necessitats de l'activitat.

SG EDAR	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	E/P	m2
Superfície	EDAR	5.076,00
ÀMBIT		5.076,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		*

OBSERVACIONS:

Cala Barca

* Paràmetres urbanístics segons necessitats de l'activitat.

SG EDAR	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	E/P	m2
Superfície	EDAR	27.255,00
ÀMBIT		27.255,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		*

OBSERVACIONS:

Cala d'Or

* Paràmetres urbanístics segons necessitats de l'activitat.

INSTAL·LACIONS I SERVEIS

SG IS	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	E/P	m2
Superfície	Punt verd	570,00
ÀMBIT		570,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		IS2

OBSERVACIONS:

Al Sud de Santanyí

SG IS	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	E/P	m2
Superfície	Impulsió	50,00
ÀMBIT		50,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		IS2

OBSERVACIONS:

Calonge

SG IS	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	E/P	m2
Superfície	Impulsió	50,00
ÀMBIT		50,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		IS2

OBSERVACIONS:

Cala Llombards: av del Príncep.

EQUIPAMENTS

SG EQ-CI	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	E/P	m2
Superfície	Cementiri	13.375,86
ÀMBIT		13.375,86
APROFITAMENT NO LUCRATIU		*

OBSERVACIONS:

Cala Santanyí

* Paràmetres urbanístics segons necessitats de l'activitat.

SG EQ-CI	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	E/P	m2
Superfície	Cementiri	5.290,00
ÀMBIT		5.290,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		*

OBSERVACIONS:

Al Este de s'Alqueria

* Paràmetres urbanístics segons necessitats de l'activitat.

SG EQ-E	TIPUS	Superfície
USOS LUCRATIVOS	E/R	m2
Superfície	Camp futbol	8.780,00
ÀMBIT		8.780,00
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO		EQ-E1

OBSERVACIONS:

Al Nord de Santanyí

SG EQ-E	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	E/P	m2
Superfície	Camp futbol	13.866,00
ÀMBIT		13.866,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		EQ-E1

OBSERVACIONS:

Al Nord de Cala d'Or

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

SG EQ-E	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	E/P	m2
Superfície	Deportiu	3.191,00
ÀMBIT		3.191,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		EQ-E2

OBSERVACIONS:

Cala Llobards: carrer Rotes de Mar.

SG EQ-E	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	E/R	m2
Superfície	Deportiu	9.585,77
ÀMBIT		9.585,77
APROFITAMENT NO LUCRATIU		EQ-E1

OBSERVACIONS:

Al Nord de Calonge

SG EQ-D/SC/S/A	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	E/P	m2
Superfície	D/SC/S/A	8.286,00
ÀMBIT		8.286,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		EQ

OBSERVACIONS:

Calonge

SG EQ-D	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	E/P	m2
Superfície	Docent	2.485,00
ÀMBIT		2.485,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		EQ

OBSERVACIONS:

Calonge

SG EQ-D	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	E/P	m2
Superfície	Docent	3.653,00
ÀMBIT		3.653,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		EQ

OBSERVACIONS:

S'Alqueria

SG EQ-AB	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	E/P	m2
Superfície	Escorxador	2.561,00
ÀMBIT		2.561,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		EQ

OBSERVACIONS:

Santanyí

SG EQ-S/A	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	S/A	5.965,00
ÀMBIT		5.965,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		EQ

OBSERVACIONS:

Es Llobards

SG EQ-E/AI	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/R	m2
Superfície	E/AI	20.450,00
ÀMBIT		20.450,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		EQ

OBSERVACIONS:

A l'Oest de Cala d'Or

SG EQ-RL	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	E/R	m2
Superfície	Religiós	81.353,00
ÀMBIT		81.353,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		L'existent

OBSERVACIONS:

S'Alqueria: Santuari de la Consolació.

02. SISTEMES GENERALS PREVISTOS

ESPAIS LLIURES PÚBLICS

SG ELP	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	ELP	57.522,00
ÀMBIT		57.522,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni	

OBSERVACIONS:

Al Nord de Santanyí

SG ELP	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	ELP	11.252,00
ÀMBIT		11.252,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni	

OBSERVACIONS:

A l'Oest de Cala Llobards

SG ELP	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	ELP	42.438,00
ÀMBIT		42.438,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	2n quadrienni	

OBSERVACIONS:

Al Nord de Cala d'Or

INSTAL·LACIONS I SERVEIS

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

SG IS	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	Impulsió	50,00
ÀMBIT		50,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		IS2
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	

OBSERVACIONS:

Al Sud de s'Alqueria

SG IS	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	Impulsió	50,00
ÀMBIT		50,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		IS2
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	

OBSERVACIONS:

A l'Est de s'Alqueria

SG IS	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	Impulsió	50,00
ÀMBIT		50,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		IS2
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	

OBSERVACIONS:

A l'Oest de s'Alqueria: carrer de son Russinyol.

SG IS	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	Impulsió	50,00
ÀMBIT		50,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		IS2
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	

OBSERVACIONS:

A l'Oest d'Es Llombards

SG IS	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	Impulsió	50,00
ÀMBIT		50,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		IS2
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	

OBSERVACIONS:

Al Sud d'Es Llombards

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

SG IS	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	Impulsió	50,00
ÀMBIT		50,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		IS2
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	

OBSERVACIONS:

Al Sud d'Es Llombards

SG IS	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	Impulsió	50,00
ÀMBIT		50,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		IS2
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	

OBSERVACIONS:

Al Sud d'Es Llombards

SG IS	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	Impulsió	50,00
ÀMBIT		50,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		IS2
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	

OBSERVACIONS:

Al Sud d'Es Llombards

SG IS	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	Impulsió	50,00
ÀMBIT		50,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		IS2
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	

OBSERVACIONS:

A l'Est d'Es Llombards

SG IS	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	Impulsió	50,00
ÀMBIT		50,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		IS2
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	

OBSERVACIONS:

Cala Llombards: carrer Troncs.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

SG IS	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	Impulsió	50,00
ÀMBIT		50,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		IS2
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	

OBSERVACIONS:

Cala Llombards: carrer del Mar i del Sol.

SG IS	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	Impulsió	50,00
ÀMBIT		50,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		IS2
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	

OBSERVACIONS:

Cala Llombards: carrer del Foscant.

COMUNICACIONS

SG V	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	SG V-AB1	440,00
ÀMBIT		440,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	2º quadrienni	

OBSERVACIONS:

A l'Est de s'Alqueria

SG V	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	SG V-CA1	1.460,00
ÀMBIT		1.460,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	

OBSERVACIONS:

Calonge

SG V	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	SG V-CA2	1.420,00
ÀMBIT		1.420,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	

OBSERVACIONS:

Calonge

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

SG V	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	SG V-CA3	1.330,00
ÀMBIT		1.330,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	

OBSERVACIONS:

Calonge

SG V	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	SG V-CA4	1.800,00
ÀMBIT		1.800,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	1r quadrienni	

OBSERVACIONS:

Calonge

SG V	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	V-CLL1	950,00
ÀMBIT		950,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	2º quadrienni	

OBSERVACIONS:

Cala Llobards: carrer Troncs

SG V	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	V-CLL2	550,00
ÀMBIT		550,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	2º quadrienni	

OBSERVACIONS:

Cala Llobards: carrer Roser

SG V	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	V-CF1	5.558,00
ÀMBIT		5.558,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	2º quadrienni	

OBSERVACIONS:

Cala Figuera.

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE SANTANYÍ: ANNEX A LES NORMES

SG V	TIPUS	Superfície
USOS NO LUCRATIUS	P/P	m2
Superfície	V-CF2	3.970,00
ÀMBIT		3.970,00
APROFITAMENT NO LUCRATIU		0,00
SISTEMA DE GESTIÓ	Expropiació	
PROGRAMACIÓ	2º quadrienni	

OBSERVACIONS:

Cala Figuera.