



Ajuntament de Santanyí

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES D'ACORD AMB ALLÒ ESTABLERT ALS ARTICLES 148/153 DE LA LLEI 12/2017, DE 29 DE DESEMBRE, D'URBANISME DE LES ILLES BALEARS

DADES DE LA PERSONA TITULAR			
Nom i llinatges			DNI/NIF
Nom i llinatges (pers. representant)			DNI/NIF
Adreça notificacions			CP
Localitat			Telèfon
Notificació electrònica	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	Telèfon avis notificacions	
Correu electrònic avis notificacions			

DADES DE LES OBRES			
Descripció detallada:			
Emplaçament:		Localitat	
Referència cadastral:			
Termini execució de les obres (màxim 24 mesos)		Data inici:	/ /
Actuació vinculada a activitat	<input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	Expedient:	
<input type="checkbox"/> Nova activitat	<input type="checkbox"/> Ampliació activitat	<input type="checkbox"/> Modificació activitat	<input type="checkbox"/> No modifica activitat

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR
<input type="checkbox"/> Fotocòpia del DNI (per persones físiques) o còpia escriptura societat (per persones jurídiques).
<input type="checkbox"/> Autorització signada per persona promotora en cas de presentar documentació una persona aliena.
<input type="checkbox"/> Pressupost detallat de les obres, signat per la persona o entitat contractista (també de fusteria, instal·lacions, guixeria...).
<input type="checkbox"/> Croquis de planta, a escala 1:50, amb indicació de les obres que es pretenen realitzar, indicant la separació a carrer o espai públic i a límits.
<input type="checkbox"/> Empresa contractista: a) Persona jurídica: fotocòpia de la darrera declaració de l'impost de Societats. b) Persona física: darrer rebut del pagament d'autònoms.
<input type="checkbox"/> Fotografies detallades del lloc on es pretenen realitzar les obres i en cas d'instal·lacions fotovoltaiques o solars tèrmiques, la fitxa tècnica dels elements de la instal·lació.
<input type="checkbox"/> Darrer rebut de l'Impost de Béns Immobles (IBI)
<input type="checkbox"/> Ingress dels tributs municipals: 3% del pressupost.
<input type="checkbox"/> Autorització prèvia o declaració responsable davant l'organisme competent si les obres es troben afectades per Costes i/o per Carreteres o qualsevol domini públic (carrers, camins...).
<input type="checkbox"/> Projecte d'activitat per actuacions vinculades a nova activitat major o menor o les modificacions i/o ampliacions d'activitats existents
<input type="checkbox"/> Projecte tècnic per instal·lació de plaques solars tèrmiques o fotovoltaiques i la instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics. Si no s'exigeix, document escrit, signat pel personal tècnic competent, assumint la direcció de l'obra i adjuntant una memòria descriptiva i documentació gràfica.



Ajuntament de Santanyí

DECLARACIÓ RESPONSABLE

D'acord amb allò establert a l'article 148 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, declaro de manera responsable que:

1. Es tracta d'obres de tècnica senzilla i d'escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
2. Les obres que es pretenen executar **no** es troben en edificis declarats com a Béns d'Interès Cultural o catalogats.
3. Les obres que es pretenen executar **no** es troben en sòl rústic protegit.
4. La part de l'edificació on es pretenen executar les obres **no** es troba en situació de fora d'ordenació d'acord amb allò establert en els apartats 2.b) i 2.c) de l'article 129 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Santanyí, de/d' 20

(signatura persona titular)

DOCUMENT DE NOMENAMENT D'EMPRESA CONSTRUCTORA PER A COMUNICACIÓ PRÈVIA

El contractista
amb DNI/NIF , i amb domicili a
assumeix realitzar les obres esmentades en aquesta sol·licitud com a empresa contractista.

Santanyí, de/d' 20

(signatura persona contractista)

En els supòsits de l'article 148.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, la persona interessada pot iniciar les obres l'endemà de la presentació de la comunicació prèvia a l'administració competent. En la resta de casos, l'òrgan competent disposa de deu dies comptadors des de la presentació de la comunicació per comprovar el compliment dels requisits prevists en aquest article. En el supòsit que es detectin deficiències derivades de l'incompliment o manca de concreció d'algun dels requisits, se n'ha de requerir a la persona promotora l'esmena i s'ha d'interrompre el termini per a l'inici de les obres o actuacions.

Les actuacions vinculades a activitats majors o menors, d'acord amb l'article 39 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, requereixen la presentació davant l'Ajuntament del projecte d'activitat abans de dur a terme les instal·lacions.

Les dades de caràcter personal que conté aquest imprès poden ser incloses en un fitxer per ser tractades per aquest òrgan administratiu, com a titular responsable del fitxer, fent ús de les funcions pròpies que té atribuïdes en l'àmbit de les seves competències, i s'informarà, així mateix, de la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, tot això, de conformitat amb allò que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.