



EXCM. AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

---

**NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE  
SANTANYÍ  
MODIFICACIÓ RELATIVA A L'EXONERACIÓ DE LA  
NECESSITAT DE DISPOSAR DE XARXA DE SANEJAMENT EN  
ELS NUCLIS DE: CAP DES MORO, CALA LLOMBARDS, CALÓ  
D'EN BOIRA, SON MOJA I S'ESCALETA**

**RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT**

**DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL**

## RESUM EXECUTIU DEL PLANEJAMENT

D'acord amb l'article 11.3 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl, en els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic haurà d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

- a).- Delimitació dels àmbits en què l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.
- b).- Si escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada de l'esmentada suspensió.

Aquesta modificació de les NS de planejament altera l'ordenació vigent en el supòsit següent:

Afegir a les normes urbanístiques una disposició addicional amb la finalitat d'acollir-se a la disposició transitòria quarta de la LOUS als efectes d'exonerar els següents sectors de sòl urbà de la disponibilitat de xarxa de sanejament per poder edificar:


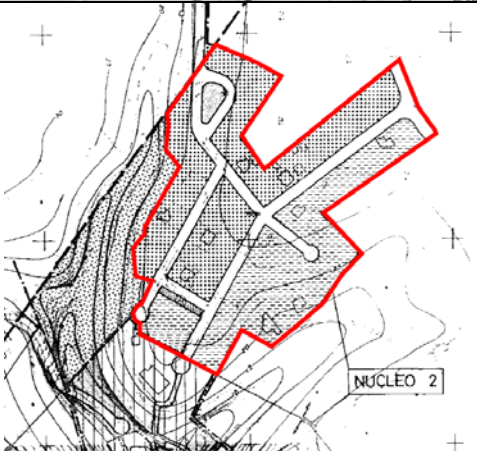


- Cap des Moro
- Cala Llombards
- Caló d'en Boira (Cala Figuera)
- Son Moja (Cala Santanyí)
- S'Escaleta (Cala Santanyí)

D'altre banda, l'article 37 de la Llei 2/2014, de 25 de març, estableix que la memòria del planejament haurà d'incloure un resum executiu que delimiti els àmbits en els quals l'ordenació projectada altera la vigent, amb un plànol de la situació, l'abast de l'alteració i, si escau, els àmbits en què se suspenen l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística, i la durada d'aquesta suspensió. A més, l'apartat 2.a de l'article 21 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, assenyalava:

*La documentació que s'exposi al públic ha d'incloure un resum en els termes que estableix aquest Reglament i, com a mínim, una explicació detallada de les modificacions que planteja respecte de la regulació vigent i, en el seu cas, els àmbits i l'abast de la suspensió de tramitacions, autoritzacions o presentació de comunicacions que comporti.*

En la seva conseqüència la referida modificació de planejament altera l'ordenació vigent segons en els àmbits assenyalats en els plànols següents:



<p>CALA LLOMBARDS</p>	
<p>CALÓ D'EN BOIRA (CALA FIGUERA)</p>	
<p>SON MOJA (CALA SANTANYÍ)</p>	
<p>S'ESCALETA (CALA SANTANYÍ)</p>	

Finalment, d'acord amb l'article 50 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i l'article 138 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, per a l'illa de Mallorca, amb

l'aprovació inicial queda suspès pel termini de dos anys, prorrogable un any més si s'ha repetit el tràmit d'informació pública, l'atorgament de llicències en l'àmbit d'allò que s'ha alterat i, amb l'aprovació provisional, de forma automàtica un altre any més, fins a un total de quatre anys. Això, sense perjudici que puguin concedir-se les llicències basades en el règim urbanístic vigent sempre que es respectin també les determinacions del nou planejament.

En qualsevol cas i en aquest àmbit, les llicències de nova edificació hauran, fins a l'aprovació definitiva de la modificació i durant els terminis assenyalats, de complir amb el planejament vigent i amb aquesta modificació. No obstant això, les llicències de reforma i demolició no queden afectades per aquesta suspensió.

Santanyí, juliol de 2017

José M<sup>a</sup> Mayol Comas  
Antoni Ramis Ramos  
**ARQUITECTES**