



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER DUR A TERME L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-RESTAURANT A L'EDIFICI ANOMENAT "SA RESIDÈNCIA" DE SANTANYÍ DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del present contracte l'explotació d'un bar restaurant ubicat a l'edifici anomenat "sa Residència", a la localitat de SANTANYÍ, en el terme municipal de Santanyí, amb les condicions que preveu aquest mateix plec de clàusules tècniques i el plec de clàusules administratives particulars.

2. DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI ON S'HA DE REALITZAR EL SERVEI

a) Característiques generals:

El servei s'ubicarà a la planta baixa de l'edifici anomenat "Sa Residència" situat a la carretera de Cala Figuera, 81, localitat Santanyí, en el municipi del mateix nom.

b) Característiques tècniques:

- Dimensions

L'immoble objecte del contracte es detalla en el plànol que s'adjunta a aquest plec com annex I, i està compost de les següents estàncies:

- Sala Menjador núm. 1: de 337,17 m².
- Sala Menjador núm. 2: 203,11 m².
- Zona de cambres de bany: 83,93 m².
- Zona cuina i instal·lacions complementàries: 291,00 m².
- Porxo 1: 222,25 m².
- Porxo 2: 43,08 m².



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

- Terrassa: 132,37 m2.

El contractista haurà de permetre que l'entitat que autoritzi l'Ajuntament organitzi el ball, per la qual cosa els dissabtes i vespres de festius abans de les 20'00 hores, haurà de deixar la part del local destinat al ball (sala menjador núm. 1 del plànol que s'adjunta) lliure per a la seva utilització, per la realització de l'esmentat ball.

Així mateix, el contractista haurà de respectar i mantenir l'accés als banys per la sala de conferències que no forma part de la contractació (veure plànol adjunt) i no el podrà restringir a reduir.

- Materials

El bar restaurant disposa de divers material propietat de l'Ajuntament: taules, cadires, cuina, gelera, congelador, cafetera, i divers parament de cuina etc... Abans de prendre possessió de l'immoble el nou adjudicatari es realitzarà un inventari d'aquest material. Si el contractista precisa de més material per desenvolupar el contracte serà a càrrec seu.

Una vegada acabada la concessió s'hauran de deixar en el local el material abans esmentat en el mateix estat que es reben.

3. DURADA DEL CONTRACTE

La duració d'aquest contracte serà de 4 anys.

En tot cas, si una vegada finalitzada la duració màxima d'aquest contracte, no s'ha tornat a licitar, l'Ajuntament podrà exigir a l'adjudicatari que presti el servei per un termini màxim de 6 mesos, temps en què es tramitarà un nou expedient de contractació

4. USUARIS DEL BAR RESTAURANT



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Si bé qualsevol persona podrà ser usuària del servei de bar restaurant, es tindrà especial atenció a les persones majors i a les persones amb minusvalidesa reconeguda per l'organisme oficial corresponent superior al 33%, residents en el municipi de Santanyí.

Amb relació a aquests col·lectius, el contractista tindrà les obligacions mínimes següents:

Haurà de tenir a la seva disposició un menú diari d'un màxim de 7,5 euros (IVA inclòs).

En qualsevol cas, els preus que s'estableixin pels usuaris en general, seran lliures, però sempre estaran sotmesos a la legislació general i mai no podran ser superiors als preus mitjans que estiguin establerts a la resta de cafeteries o bars de la localitat de Santanyí. Però els associats a qualsevol de les associacions de gent gran del municipi de Santanyí i les persones amb minusvalidesa reconeguda per l'organisme oficial corresponent superior al 33%, residents en el municipi de Santanyí, tendran dret a tenir una reducció del manco el 15%.

En tot cas haurà de tenir exposats al públic els preus degudament autoritzats per les autoritats i organismes corresponents i haurà de donar una còpia a l'Ajuntament.

5. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

A més dels deures i obligacions relacionats al plec de clàusules administratives particulars, el contractista estarà obligat a complir les condicions específiques següents:

- 1- Respectar en tot moment els preus màxims autoritzats pel servei.
- 2- Pagar el cànon del contracte en les condicions i terminis establerts en el contracte.

El licitador també haurà de tenir en compte que haurà de permetre que l'entitat que autoritzi l'Ajuntament organitzi el ball, per la qual cosa els dissabtes i vespres de festius haurà de deixar, abans de les 20'00 hores, la part del local destinat al ball, lliure per a la seva utilització, sense cap tipus de compensació.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

4- Realitzar, com a mínim, l'horari diari següent:

- De les 10'00 hores a les 20'00 hores

Llevat dels dilluns que podrà tenir tancat per descans del personal.

Qualsevol qüestió relacionada amb l'horari, una vegada adjudicat aquest contracte s'haurà de sotmetre a l'autorització prèvia de l'Ajuntament, tenint en compte que l'Ajuntament podrà exigir-li que amplii l'horari segons les necessitats del servei.

5- La persona contractista tindrà dret a tenir un mes de vacances, si bé haurà de posar-se d'acord amb l'Ajuntament i haurà de ser disfrutat com a màxim en dos terminis de 15 dies cada un.

6- La persona contractista contractarà una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada de l'activitat, d'acord amb el que estableix la llei 16/2006, de 17 d'octubre, de règim jurídic de les llicències integrades d'activitat de les Illes Balears. Aquest requisit, l'haurà d'acreditar abans de la signatura del contracte administratiu.

7- La persona contractista i el seu personal hauran de tenir la qualificació professional adequada i haurà de vetllar pel compliment dels paràmetres sanitaris que regulen l'activitat. L'Ajuntament podrà inspeccionar el bar restaurant i altres instal·lacions periòdicament, per comprovar el compliment d'aquest requisit.

8- Exposar, a un lloc visible al públic, els preus, tant pel públic en general com per als membres de les associacions de gent gran del municipi de Santanyí i dels usuaris amb minusvalidesa superior al 33%.

9- Prestar el servei quan l'Ajuntament necessiti el local per dur a terme qualsevol tipus d'acte o, deixar-lo lliure a disposició de l'Ajuntament, segons es determini per la Batlia. En aquest darrer cas, no es podrà fer cap us del material propietat del contractista.

L'Ajuntament es reserva un màxim de 20 dies a l'any per a la utilització del local.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

10- El manteniment de les instal·lacions i aparells del bar restaurant anirà a càrrec del contractista.

11- Neteja i manteniment del estat higiènic ideal per desenvolupar el servei del local del bar-restaurant i de les terrasses, així com també de tota la finca on està enclavat, va a càrrec del contractista.

6. SUPERVISIÓ DEL COMPLIMENT

Correspon a la Batlia de l'Ajuntament, o a la persona en qui delegui, la supervisió i control del contracte.

7. POTESTATS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament, a més de les prerrogatives reconegudes en el plec de clàusules administratives particulars i al TRLCSP ostentarà les potestats següents:

- Ordenar les modificacions en la prestació del servei que aconselli l'interès públic.
- Controlar de forma permanent la prestació dels serveis, per la qual cosa podrà inspeccionar, en tot moment, les tasques que s'estiguin desenvolupant.
- Dictar les ordres i les instruccions per al correcte compliment del contracte, i per mantenir o restablir la qualitat deguda en la prestació, així com per imposar les correccions pertinents.
- Sol·licitar a l'empresa adjudicatària els informes i la documentació que s'estimin pertinents.
- L'Ajuntament es reserva el dret d'ús de les instal·lacions d'un màxim de 20 dies a l'any per dur a terme diferents actes, i sempre que ho consideri necessari. En aquests actes, si l'Ajuntament ho considera oportú, l'adjudicatari i el seu personal haurà de donar el servei necessari per dur-los a terme. L'Ajuntament es compromet a avisar amb la suficient antelació a l'adjudicatari i el servei i les consumicions es facturaran a l'Ajuntament de forma independent.
- Qualsevol altre que estableixi la legislació vigent.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Si per circumstàncies no previstes en els plecs de condicions fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

8. BÉNS I INSTAL·LACIONS QUE ES POSEN A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTISTA

- a) L'adjudicatari d'aquest contracte, a més dels drets de l'explotació del servei, gaudirà d'una concessió demanial sobre l'espai destinat a bar restaurant descrit a la clàusula II d'aquests plecs, per poder dur a terme l'objecte d'aquest contracte i amb les restriccions establerts a aquest plec i al plec de clàusules administratives particulars.
- b) L'adjudicatari podrà fer ús dels béns i de tot el material propietat de l'Ajuntament que es trobi en el local quan es lliuri a l'adjudicatari del contracte.
- c) L'adjudicatari haurà d'aportar tot el material necessari per poder exercir l'activitat de bar restaurant que no estigui a l'immoble, l'Ajuntament no es veu obligat a apartar cap tipus de material ni a realitzar cap inversió ni despesa.