



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ  
Tel. 971653002 / fax 97163007  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí – Illes Balears

# **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER LA CONTRACTACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I MITJANÇANT OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DEL SERVEI D'INSTAL·LACIÓ I MANTENIMENT DE LES ALARMES ANTIROBATORI DE DIVERSOS EDIFICIS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**

## **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és determinar les condicions a què s'ha de subjectar el servei d'instal·lació i manteniment de les alarmes antirobatori situades als diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Santanyí.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu així com del manteniment correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions, i les modificacions a efectuar per adequar les instal·lacions a la normativa d'aplicació. Les actuacions inclouen: la mà d'obra, els materials, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per a la seva execució, així com la disposició per part del contractista de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queden inclosos en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i tots aquells necessaris per a la seva correcta execució.

## **2. PRESTACIÓ DEL SERVEI**



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 97163007  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí – Illes Balears

Amb aquest contracte es pretén garantir la continuïtat en la prestació del servei de manteniment de les alarmes antirobatori de l'Ajuntament de Santanyí.

Així mateix, el contractista podrà dur a terme l'instal·lació d'aquelles alarmes que consideri que són necessàries per a la correcta prestació del mateix.

La prestació del servei serà del tipus garantia total, "tot risc", és a dir, totes les visites, operacions o reparacions necessàries per al manteniment que siguin precisades quedaran incloses en l'import que l'Ajuntament de Santanyí abonarà per aquest servei. Aquest servei engloba el manteniment correctiu, que inclou tota la mà d'obra pròpia per realitzar la reparació dels elements danyats i que correspongui a alguna de les instal·lacions descrites a l'annex que s'adjunta. També estaran incloses aquelles petites reparacions d'obra civil vinculades a les instal·lacions.

## 2.1 Revisions

Es realitzaran amb la periodicitat prevista en el Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada o resta de normativa vigent aplicable.

## 2.2 Servei tècnic de reparació d'averies

-Atenció del servei tècnic



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 97163007  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí – Illes Balears

El contractista disposarà d'un servei tècnic de reparació d'averies les 24 hores dels 365 dies de l'any, que inclourà l'assistència telefònica immediata les 24 hores.

En cas d'avaria, els tècnics de l'empresa adjudicatària hauran d'acudir a realitzar la reparació amb un màxim de 48 hores d'haver-se produït.

Comptarà igualment amb un telèfon d'emergències 24 hores 365 dies a l'any.

-Qualificació professional i personal mínim destinat al servei.

El personal destinat a la realització del servei tècnic tindrà la qualificació professional necessària d'acord amb la normativa vigent.

El contractista disposarà d'un encarregat amb experiència consolidada que serà l'interlocutor tècnic de l'Ajuntament.

Igualment es disposarà de la resta del personal necessari per a la prestació del servei.

-Existència d'estocatge mínim i vehicles propis.

El contractista disposarà d'existències d'estocatge suficients per garantir una resposta adequada a les reparacions i averies que es produeixin durant l'execució del contracte.

Igualment comptarà amb mitjans de transport per realitzar la prestació del servei en els terminis mínims establerts.



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 97163007  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí – Illes Balears

### **3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ**

El present contracte inclou el manteniment de les instal·lacions de seguretat relacionades a l'annex núm I d'aquest plec.

### **4. INSTAL·LACIONS ACTUALS**

En aquest apartat es fixa per al manteniment com a preu unitari la quantia de 33,60 euros IVA exclòs per a cada instal·lació, sumant un total de 40.65 euros IVA inclòs.

En cas que l'empresa adjudicatària d'aquest contracte decideixi retirar les antigues alarmes i substituir-les per unes altres de noves correran del seu càrrec les despeses originades per aquesta retirada.

### **5. NOVES INSTAL·LACIONS**

Durant la vigència del contracte, l'adjudicatari es farà càrrec d'aquelles alarmes que l'Ajuntament li adjudiqui provinents de nous edificis assignats al servei. En tot cas, aquesta possibilitat queda supeditada a la prèvia fiscalització de l'existència de crèdit.

Així mateix, s'indica que en el seu cas s'estableix per a la nova instal·lació com a preu unitari la quantia de 200 euros IVA exclòs, sumant un total de 242 euros IVA inclòs.



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 97163007  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí – Illes Balears

No obstant això, el contractista prèviament podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que se li adjudiquin conjuntament amb els serveis tècnics municipals.

Durant el període de garantia de la nova instal·lació, que serà com a mínim de dos anys, el contractista haurà de reparar les alarmes instal·lades per al seu correcte funcionament.

## **6 .RESPONSABILITAT I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA**

### 6.1 Responsabilitat

El contractista serà responsable de les instal·lacions així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les ordenances municipals, lleis i reglaments que afectin el servei, i de tots els danys i perjudicis que se'n derivin per mal funcionament de les instal·lacions.

### 6.2. Obligacions

- a) Estar en possessió de tots aquells permisos i autoritzacions necessàries per a la prestació del servei previstos a la normativa vigent aplicable.
- b) Col·laborar amb els serveis municipals per a la realització dels controls de qualitat que es considerin necessaris.



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 97163007  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí – Illes Balears

c) Adoptar totes les mesures que siguin necessàries per garantir que les operacions de manteniment alterin el mínim possible el desenvolupament normal dels centres on es troben instal·lades les alarmes.

d) Emetre un certificat anual de les instal·lacions de seguretat conforme que aquestes compleixen la normativa vigent.

I totes aquelles obligacions que es desprenen d'aquest Plec i de la normativa que per l'objecte del servei que es licita, sigui d'aplicació.

Santanyí, 19 de gener de 2016

Miquel Nadal Ribas

Enginyer industrial municipal



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 97163007  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí – Illes Balears

## **ANNEX I**

### **ALARMES CONTRACTADES PER L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**

- Escola des Llombards
- Escola Blai Bonet
- Escola Cala d'Or
- Escola s'Alqueria Blanca
- Local social de Calonge
- Centre cívic des Llombards
- Escola de música de Cala d'Or
- Camp de futbol de Cala d'Or
- Camp de futbol de Santanyí
- Poliesportiu de Cala d'Or
- Oficina de turisme de Cala d'Or
- Arxiu de Cala d'Or
- Cementeri de Santanyí
- Oficina de policia de Cala d'Or



**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**  
Tel. 971653002 / fax 97163007  
Plaça Major, 12  
07650 Santanyí – Illes Balears

- Casa de Cultura Ses Cases Noves
- Escola de música de Santanyí
- Ajuntament
- Arxiu de Santanyí
- Escoleta Santanyí