



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUAT A LA ZONA VERDA PÚBLICA DE LA PLAÇA PINAR A LA LOCALITAT DE CALA D'OR DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ AMB L'OBLIGACIÓ DE REALITZAR OBRES DE REFORMA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del present contracte, l'adjudicació de la concessió demanial per a l'explotació d'un bar situat a la ZONA VERDA PÚBLICA de la PLAÇA PINAR de CALA D'OR, d'aquest terme municipal de Santanyí, mitjançant la utilització privativa de l'immoble esmentat, la descripció, superfície i característiques són les que es detallen en el punt següent d'aquest plec.

Aquesta concessió també preveu la necessitat de realitzar les obres que es detallen en el projecte tècnic que s'adjunta i que ha estat aprovat inicialment per l'Ajuntament. Aquestes obres aniran a càrrec del concessionari i revertiran a favor de l'Ajuntament una vegada finalitzades.

Les necessitats administratives a satisfer amb la concessió són les d'aconseguir una millora en la prestació de servei de bar i atenció als usuaris de la Zona Verda Pública de la Plaça Pinar de Cala d'Or en general i, especialment, als associats de les associacions de gent gran del municipi de Santanyí.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

2. DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI ON S'HA DE REALITZAR EL SERVEI

La zona on es situa l'immoble susceptible d'explotació i objecte d'aquest contracte, es troba dins la Zona Verda Pública "de la Plaça Pinar" situada a la localitat de Cala D'or i constitueix la parcel·la cadastral 0190502ED2509s0001QW.

La ZVP de la Plaça Pinar, està delimitada en els plànols que es troben al projecte tècnic que s'adjunta, i té una superfície de 9.334,00 m².

El local de la ZVP susceptible d'explotació i objecte d'aquesta concessió administrativa, té una superfície de 91,80 m²

El valor de la part del local objecte d'aquesta concessió és d'un total de 89.942,65 €, segons valoració de l'arquitecte municipal.

No es troben a l'immoble on s'ha de prestar el servei, els estris i utensilis necessaris per tal de desenvolupar-lo, per la qual cosa anirà a compte del contractista dotar del mobiliari i dels estris suficients per dur a terme la prestació del servei i l'explotació, sense que pugui exigir cap tipus d'obligació a l'Ajuntament, respecte d'aquest aspecte.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

El contractista accepta l'estat en què es troba actualment l'immoble per prestar el servei, per la qual cosa anirà a compte exclusivament del contractista adequar en tots els aspectes el local per prestar el servei i l'explotació, sense que pugui exigir cap tipus d'obligació a l'Ajuntament, tampoc respecte d'aquest aspecte.

3. DURADA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL

La duració d'aquesta concessió serà de 4 anys des de la firma de la seva formalització.

4. USUARIS DE LES INSTAL·LACIONS

Qualsevol persona podrà ser usuària del servei de bar.

En qualsevol cas, els preus que s'establesquin pels usuaris del bar, seran lliures, però sempre estaran sotmesos a la legislació general, i s'hauran de tenir exposats al públic.

Sobre aquests preus al públic en general de les begudes no alcohòliques el concessionari haurà de fer un 10 % de descompte als associats de qualsevol de les associacions de gent gran del terme municipal de Santanyí.

5. SUPERVISIÓ DEL COMPLIMENT DE LA CONCESSIÓ



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Correspon a la batlia de l'Ajuntament, o a la persona en qui delegui, la supervisió i control del contracte.

Si per circumstàncies no previstes en els plecs de condicions fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat i solament es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

6. OBRES OBLIGATÒRIES A REALITZAR PEL CONCESSIONARI

D'acord amb el que disposa l'article 83.2.b) del Real Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les Entitats Locals, el concessionari vendrà obligat a realitzar obres d'acord amb el projecte que s'adjunta al plec de prescripcions tècniques i que ha estat inicialment aprovat per decret de batlia de data 1 d'agost de 2016.

El concessionari vendrà obligat a realitzar les obres següents:

Per poder exercir l'activitat, el concessionari haurà de dur a terme unes obres en el local per adequar-lo a la normativa vigent, fonamentalment al Decret 110/2010, de 15 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Aquestes obres es troben especificades a un projecte tècnic que s'adjunta al plec de clàusules particulars, realitzat per l'arquitecte Jaume dels Sants Galmés Monserrat, d'un pressupost total IVA inclòs de 32.109,77 euros.

El concessionari haurà d'executar aquestes obres al seu càrrec mitjançant la contractació d'una empresa constructora amb una solvència professional suficient per dur-les a terme amb la supervisió d'un tècnic municipal, i estaran també sotmeses a l'atorgament de la llicència corresponent i a la sol·licitud de les autoritzacions que corresponguin, documentació que haurà de tramitar i obtenir prèviament a l'inici de l'execució de les obres i al seu càrrec.

El concessionari tindrà nou mesos per dur-les a terme des de la concessió de la corresponent llicència d'obres que haurà de sol·licitar a l'Ajuntament en el termini màxim de 1 mes des de la firma del contracte.

L'incompliment per part del concessionari d'aquests terminis significarà la resolució d'aquest contracte concessional i suposarà la incautació de la fiança definitiva dipositada.

El concessionari també s'haurà de fer càrrec del contracte de gestió dels residus amb MAC INSULAR.

Santanyí, 1 d'agost de 2016