

ESTADO DE MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LA ZONA DE SPA, Y SUMINISTRO DE CABINA DE BAÑO DE VAPOR Y BAÑERA DE HIDROMASAJE

Acabados zona hidromasajes

DRT 020 Demolición paredes acceso zona hidromasajes (10,00m²) 7,22€/M2

Demolición de partición interior de tabique de yeso laminado a una cara con estructura metálica portante, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre contenedor.

72,22€

PTZ020b Muro de partición interior (30,00m²) 17,37€/M2

Hoja de partición interior de 10 cm de espesor de fábrica, de bloque de hormigón tipo italiano, para alicatar, color gris, 50x20x10 cm, categoría II, resistencia normalizada R10 (10 N/mm²), recibida con mortero de cemento M-7,5.

521,10€

RSG010 Pavimento (15,00m²) 31,35€/M2

Disposición del solado de baldosas cerámicas de gres, de 30x30 cm, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Por parte de la administración se aporta las baldosas de gres.

470,25€

RAG011 Alicatado (18 metros lineales con altura variable (2,50 metros altura máxima y 1,40 metros altura mínima)

20,97€/M2

Disposición del alicatado de la zona de hidromasajes, con gres esmaltado, 15x15 cm, colocado sobre una superficie soporte de fábrica en paramentos interiores, mediante mortero de cemento M-5, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); con cantoneras de PVC. Por parte de la administración se aporta el alicatado gres esmaltado y el mortero de rejuntado.

717,174€

RTC015 Falso techo (20,00m²) 40,34€/M2

Colocación de falso techo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso con estructura metálica (15+15+27+27), con resistencia al fuego EI 60, formado por una placa de yeso laminado hidrófugo F / UNE-EN 520 – 1200 / longitud / 15 / borde afinado, con fibra de vidrio textil en la masa de yeso que le confiere estabilidad frente al fuego.

Se incluyen las tabicas verticales en el cambio de nivel de falso techo, formada con una placa de yeso laminado.

806,80€

RIP030b Pintura falso techo (20,00m²)

5,85€/M2

Pintura plástica con textura lisa, color blanco, sobre el falso techo (paramentos horizontales y verticales) interior formado con placa de yeso laminado, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).

117,00€

Iluminación (4 luminarias)

130,34€/UD.

Suministro e instalación de 4 luminarias empotradas MINIGRYNI con LED de 16 W y 1000lm. Existe una preinstalación para estas luminarias.

521,36€

Ayudas (aprox. 10%)

Ayudas de albañilería, para instalación de fontanería.

400,00€

Ayudas de albañilería, para instalación eléctrica.

400,00€

Transporte de residuos inertes producidos en el acabado de la obras de construcción y/o demolición, con contenedor. Se incluirá la gestión de los residuos.

2 x 91,02€/ud.

182,04€

PEM TOTAL 4.207,584€

B.I. (6,00%) 252,455€

G.G. (13,00%) 546,986€

IVA 21% 1.051,475€

PEM (incluye IVA) 6.058,50€

CABINA BAÑO DE VAPOR (Dimensiones según plano aportado del baño de vapor: 3,25 x 3,14 x 2,30 m.)

1- PAREDES

Tabiques creados mediante paneles de estructura sólida, de gran aislamiento contra la temperatura y la humedad, de poliestireno extrusionado con células cerradas, enfoscado por los 2 lados con mortero y malla de fibra de vidrio, permitiendo su posterior tratamiento anti vapor y revestimiento. Colocados y unidos mediante juntas macho-hembra, y fijados entre sí por un cordón de masilla selladora especial y tornillería de acero inoxidable. Protección y sellado de las juntas por cinta butílica impermeable. Dichos tabiques son fijados y pegados mediante cemento cola alto resistente a la humedad, a sus cuatro paredes existentes que forman la cabina de obra.

2 – TECHO INCLINADO

Creado mediante paneles de estructura sólida, de gran aislamiento contra la temperatura y la humedad, de poliestireno extrusionado con células cerradas, enfoscado por los 2 lados con mortero y malla de fibra de vidrio, permitiendo su posterior tratamiento anti-vapor y revestimiento. Colocados y unidos mediante juntas macho-hembra, y fijados entre si por un cordón de masilla selladora especial y tornillería de acero inoxidable.

Protección y sellado de las juntas por cinta butílica impermeable.

3 – BANCO RECTO

Banco Ergonómico según croquis adjunto, compuesto de espuma rígida de poliestireno, revestido en ambos lados de un mortero especial, y armados con un tejido de fibra de vidrio en forma de “L”.

4 – PUERTA DE ALUMINIO

Puerta de Aluminio, especial para Baños de Vapor.

5 – GENERADOR DE VAPOR

Generador con una potencia mínima de 12 Kw, incluida la conexión a red eléctrica: Monofásica o Trifásica

6 –DIFUSOR DE VAPOR DE SUPERFICIE:

Difusor de Vapor de superficie, todo él fabricado en Acero Inoxidable.

7– ILUMINACION en TECHO

Apliques de luz LED fabricados en Aluminio para empotrar en techo/pared.

8- AROMATERAPIA

Bomba dosificadora de aromas para el interior del Baño de Vapor

9 – TERMOMETRO

Termómetro de Acero Inoxidable

10 – KIT DE VENTILACION AUTOMATICO

Ventilador estanco 220 V. de conducto, a colocar en el cuarto de instalaciones del Baño de Vapor (conexión tubería Ø 10 cm.)

Se dispondrá de un regulador velocidad para el ventilador y un regulador de intensidad del caudal de aire aspirado.

El acabado de este será mediante un embellecedor de acero inoxidable.

11- REVESTIMIENTO INTERIOR para el BAÑO de VAPOR

Revestimiento en mosaico

Suministro de gresite

Colocación por técnico especialista.

Cemento cola altamente resistente a la humedad.

Borada bicomponente tipo epoxi (especial anti moho).

IMPORTE NETO CABINA BAÑO DE VAPOR

22.588,50€

BAÑERA DE HIDROMASAJE (uso mínimo 4 personas)

Espacio (máximo disponible 3,42m x 2,45m) para colocación de bañera de hidromasaje, equipado con rebosadero, sumidero, boquillas de filtración, jets de hidromasaje, boquillas soplantes, pulsadores piezoeléctrico y tomas venturi, rejilla rebosadero.

Equipo para **SPA**, estará compuesto como mínimo por:

Filtro de poliéster, una bomba de filtración, dos bombas de masaje, una bomba soplante, calentador eléctrico, intercambiador de agua-agua, armario de maniobra trifásico con interruptor general y control para accionamiento de circuitos de calefacción, filtración y masaje, controles neumáticos y termómetro digital de temperatura.

- Tuberías, válvulas y accesorios varios en PVC para su correcta instalación
- Transporte, montaje y puesta en marcha

IMPORTE NETO BAÑERA HIDROMASAJE

24.863,61€