



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS DE SANTANYÍ

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la gestió i explotació de les instal·lacions esportives municipals de Santanyí.

Aquestes instal·lacions esportives són les següents:

- Piscina de Cala d'Or (que inclou sala de gimnàs).
- Piscina de Santanyí.
- Gimnàs de Santanyí, que inclou 1 sala de màquines, 2 sales de classes dirigides i zona d'SPA.
- 2 pistes de pàdel descobertes a Santanyí.
- 3 pistes de pàdel descobertes a Cala d'Or, amb instal·lacions complementàries de dutxes, vestuaris i banys.
- 2 pistes de pàdel descobertes a es Llombards.

Així mateix, l'objecte del contracte també inclou l'explotació del bar exterior de la piscina de Santanyí.

Així mateix, els licitadors podran visitar aquestes instal·lacions durant el termini de presentació d'ofertes, prèvia sol·licitud al departament de contractació d'aquest Ajuntament.

2. EXPLOTACIÓ DEL SERVEI

2.1. Caràcter del servei



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

El servei objecte del contracte manté, en tot moment, la condició de servei públic municipal prestat en règim de gestió indirecta mitjançant gestió de servei. L'Ajuntament de Santanyí es reservarà els poders de policia per assegurar el bon fi del servei.

L'adjudicatari es farà càrrec de tots els serveis descrits a aquest Plec i al Plec de clàusules administratives particulars de forma completa i indivisible; queda expressament prohibit qualsevol ús distint al previst, ni el lloguer, traspàs o lloguer d'espais, tret d'autorització municipal expressa.

2.2. Accés als serveis

L'adjudicatari està obligat a:

- a) Prestar els serveis amb la continuïtat i regularitat establertes al plec de clàusules administratives particulars, en aquest Plec i al contracte.
- b) Admetre qualsevol ciutadà, sense més requisit que el pagament previ del preu dels serveis i sense una altra limitació que la derivada de la pròpia capacitat i característiques de la instal·lació, sempre que es compleixin els requisits establerts per a la utilització del servei.

2.3. Horaris mínims i calendaris mínims de prestació del servei

L'horari d'ús de les instal·lacions serà, com a mínim, el següent:

DIA	HORARI	TOTAL
Dilluns	8:00-22:00	14 hores
Dimarts	8:00-22:00	14 hores
Dimecres	8:00-22:00	14 hores
Dijous	8:00-22:00	14 hores



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Divendres	8:00-22:00	14 hores
Dissabte	9:00-21:00	12 hores
Diumenge	9:00-14:00	5 hores
		87 horas

Les instal·lacions esportives estaran obertes tots els dies de l'any, a excepció de 14 dies festius (festes nacional, autonòmiques i locals).

Així mateix, es realitzaran aquells tancaments necessaris per dur a terme tasques de manteniment o per imperatius tècnics o legals. L'entitat adjudicatària haurà de comunicar al regidor d'Esports, o a la persona en qui delegui, els dies i els motius del tancament amb una antelació mínima de deu dies, sempre que sigui possible. I també haurà d'avisar els usuaris del servei amb antelació suficient, si és possible.

3. SERVEIS A PRESTAR

Els serveis a prestar o desenvolupar per l'adjudicatari de la concessió són els inherents a activitats esportives a desenvolupar a instal·lacions esportives, tals com per exemple:

- Musculació, fitness, tonificació
- Pilates, ioga, fitball, estiraments
- Aerobic, body pump, body combat, step
- Balls llatins, zumba
- Arts marcial variades
- TRX, Ketbells, entrenament militar, crossfit
- Spinning, walking
- Pàdel
- Aquafit, classes de natació
- Entrenaments personals
- Qualsevol altra activitat esportiva que sigui possible realitzar en aquestes instal·lacions.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Queda permesa a l'establiment la venda de material, productes i complements nutricionals relacionats amb el món de l'esport.

Els grups que s'estableixin per a les activitats dirigides de sala i de piscina tendran cabuda limitada per garantir la seguretat i la qualitat del servei.

4. PERSONAL MÍNIM A CONTRACTAR PER L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari ha de disposar de personal suficient i amb la capacitat tècnica i les titulacions necessàries per al desenvolupament de l'objecte del contracte.

Així, d'acord amb les instal·lacions objecte d'explotació, l'adjudicatari ha de comptar, com a mínim, amb el personal següent:

- 1 director-gerent que realitzaria les funcions de planificació d'activitats, cap del personal adscrit, supervisió del funcionament, administració, control financer i responsable de les relacions amb la regidoria d'Esports.
- 1 coordinador esportiu amb funcions de director tècnic de les activitats esportives i serveis a desenvolupar.
- 4 conserges que cobririen els dos recintes (2 per a Santanyí i 2 per a Cala d'Or).
- 4 socorristes per les dues piscines (2 per a Santanyí i 2 per a Cala d'Or).
- 2 encarregats/ neteja (1 per a Santanyí i 1 per a Cala d'Or).
- Per a la realització de les activitats dirigides, tant a les sales de gimnàs com a les piscines, es computen un total de 3.120 hores l'any, resultat d'estimar 12 hores



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

diàries de classes dirigides al complex de Santanyí (6 de natació i 6 de disciplines diverses) per 5 dies a la setmana (computant 52 setmanes a l'any) i 1.300 hores a l'any, resultat d'estimar 5 hores de classes dirigides al dia al complex de Cala d'Or. Total: 4.420 hores. S'estimen 2 hores de classes dirigides els dissabtes a cada un dels complexos amb una previsió de 208 hores addicionals.

5. EQUIPAMENTS A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari del contracte haurà d'aportar tot el material i els aparells per a la prestació del servei. Aquest material haurà de reunir totes les condicions de seguretat i homologació que estableixin les normes que siguin d'aplicació.

A les instal·lacions esportives de Santanyí, l'adjudicatari ha d'aportar, com a mínim, el que s'assenyala a continuació:

5.1 Maquinària esportiva

- 1 màquina de femoral tombat
- 1 màquina d'extensió de quàdriceps
- 1 gàbia per a esquat
- 1 premsa inclinada de discos a 45 °
- 1 aparell de bessó assegut de discos
- 1 màquina 4 estacions – 1 torre
- 1 presa (agafada) corriola alta
- 1 presa rem en V
- 1 presa tríceps corb
- 1 presa corda
- 1 presa estrep nylon



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

- 1 presa turmell amb veta adherent
- 1 presa tríceps recte
- 1 banc de press banca olimpo
- 1 banc de press superior olimpo
- 1 aparell d'hiperextensions 45 °
- 1 banc crunch
- 1 banc de contracció d'abdominals
- 1 multipower de discos
- 2 bancs regulables 0°-90°
- 1 banc scott seient i suport regulable cardio i spinning
- 2 cintes de córrer M6X5 (3,5 CV)
- 3 el·líptiques ion walking
- 3 bicicletes verticals upright bike B6000
- 12 ciclo indoor ecomovement professional
- 12 jocs de pedals simples amples gomes pes lliure
- 1 manuela de goma AFW 2,5 KG (parella)
- 1 manuela de goma AFW 5 KG (parella)
- 1 manuela de goma AFW 7,5 KG (parella)
- 1 manuela de goma AFW 10 KG (parella)
- 1 manuela de goma AFW 12,5 KG (parella)
- 1 manuela de goma AFW 15 KG (parella)
- 1 manuela de goma AFW 17,5 KG (parella)
- 1 manuela de goma AFW 20 KG (parella)
- 1 manuela de goma AFW 22,5 KG (parella)
- 1 manuela de goma AFW 25 KG (parella)
- 1 Rack manuelles 2 baldes 10 parells
- 3 barres AFW Ø50 2,20 M
- 1 barra AFW Ø50 150
- 1 barra AFW Ø50 120



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

- 1 barra AFW Ø50 CURL Z
- 1 Rack bàsics discos i barres AFW 50
- 6 discos de goma AFW DMAX amb presa Ø50 1,25 KG
- 6 discos de goma AFW DMAX amb presa Ø50 2,5 KG
- 12 discos de goma AFW DMAX amb presa Ø50 5 KG
- 8 discos de goma AFW DMAX amb presa Ø50 10 KG
- 4 discos de goma AFW DMAX amb presa Ø50 15 KG
- 4 discos de goma AFW DMAX amb presa Ø50 20 KG
- 6 collarets barra AFW Ø50 (parella)
- 1 protector cervical

5.2 Equipaments vestuaris adults

- 6 bancs d'acer inoxidable d'1,5 M
- 14 taquilles fenòliques 300 2X2 (1800x500x600) en bloc de 4 portes
- 2 taquilles fenòliques 300 2X1 (1800x500x300) en bloc de 2 portes
- 60 suplementes per tancat amb clau tipus moneder

5.3 Equipaments vestuaris infantils

- 6 bancs d'acer inoxidable d'1,5 M
- 10 taquilles fenòliques 300 2X2 (1800x500x600) en bloc de 4 portes
- 2 taquilles fenòliques 300 2X1 (1800x500x300) en bloc de 2 portes
- 44 suplementes per tancat amb clau tipus moneder

5.4 Mobiliari despatx entrenador

- 1 taula d'oficina 180x80x74 + ala 100x60 + buck 3 calaixos + faldó
- 1 cadira giratòria



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

- 2 cadires fixes 4 pates
- 1 llitera d'exploració i massatge

5.5 Mobiliari despatx gerent

- 1 taula d'oficina 180x80x74 + ala 100x60 + buck 3 calaixos + faldó
- 1 cadira giratòria
- 2 cadires fixes 4 pates
- 1 llibreria mitjana 90x40x149
- 1 arxivador de 4 calaixos

5.6 Mobiliari recepció

- 1 mostrador 300/180x80/60x75/105 amb calaixera
- 3 cadires giratòries
- 17 cadires fixes 4 pates
- 3 taules redones peu cilíndric Ø 100cm

No obstant això, la sala de gimnàs de Cala d'Or ja disposa d'un equipament mínim, que el contractista podrà millorar.

6. TARIFES

El contractista tindrà dret a cobrar dels usuaris les tarifes que s'estableixen a continuació. Aquestes tarifes tenen el caràcter de preu públic i les haurà d'aprovar l'Ajuntament mitjançant ordenança.

Així mateix, es podran actualitzar anualment amb sol·licitud prèvia del contractista, de conformitat amb l'IPC.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

TARIFES SANTANYÍ		
PISCINA LLIURE MENSUAL	20,00 €	*INCLOU CALA D'OR
GIMNÀS LLIURE MENSUAL	25,00 €	
CLASSES DIRIGIDES AQUÀTIQUES PISCINA MENSUAL	45,00 €	*INCLOU PISCINA LLIURE DE SANTANYÍ I CALA D'OR
CLASSES DIRIGIDES GIMNÀS- DISCIPLINES VÀRIES MENSUAL	30,00 €	*INCLOU GIMNÀS LLIURE
ENTRADA PUNTUAL PISCINA	6,00 €	
ENTRADA PUNTUAL GIMNÀS	6,00 €	
ÚS ZONA TERMAL PUNTUAL	6,00 €	
ABONAMENT TOT INCLÒS MENSUAL	50,00€	*INCLOU PISCINA LLIURE DE CALA D'OR
TARIFES PISTES DE PÀDEL		
PÀDEL HORA	11,00€	
PÀDEL HORA LLUM	15,00 €	
TARIFES CALA D'OR		
PISCINA LLIURE MENSUAL	20,00 €	*INCLOU SANTANYÍ
ENTRADA PUNTUAL PISCINA	6,00 €	
CLASSES DIRIGIDES AQUÀTIQUES PISCINA MENSUAL	45,00 €	*INCLOU PISCINA LLIURE DE SANTANYÍ I CALA D'OR
Aquestes tarifes de Cala d'Or inclouen l'ús del gimnàs.		

Aquestes tarifes són per a les persones empadronades al terme municipal de Santanyí; per a les no empadronades s'incrementen un 20% més. En tot cas, totes aquestes tarifes duen l'IVA inclòs.

El pagament del preu públic a una de les instal·lacions (Santanyí o Cala d'Or) permetrà l'accés a l'altra instal·lació en la modalitat de tarifa que s'hagi contractat. I el pagament de l'abonament tot inclòs previst a les tarifes de Santanyí permetrà l'accés a les instal·lacions de Cala d'Or.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

7. EXPLOTACIÓ DEL BAR EXTERIOR DE LA PISCINA DE SANTANYÍ

El contractista també tindrà dret a explotar el bar exterior de la piscina de Santanyí al seu propi risc i ventura.

El contractista haurà d'equipar el bar mitjançant l'adquisició de tots els mobles, estris i maquinària que siguin necessaris per al normal funcionament del bar, i també haurà d'assumir totes les despeses corresponents a la posada a punt del local quan li sigui lliurat.

8. MÀQUINES DE VENDA AUTOMÀTICA

El contractista també podrà instal·lar i explotar màquines expenedores de productes alimentaris, begudes fredes i begudes calentes per als usuaris de les instal·lacions esportives. I tindrà llibertat de fixar els preus de venda dels seus productes al públic, encara que sempre estaran sotmesos a la legislació general. Així mateix, el contractista és el responsable del manteniment, la reparació i, si escau, la substitució d'aquestes màquines.

9. NETEJA

El contractista haurà d'encarregar-se del servei de neteja de totes les instal·lacions esportives, del bar exterior de la piscina de Santanyí i de l'entorn exterior de les instal·lacions, d'acord amb el que s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars, en aquest plec i a la seva oferta.

En contractista, en tot cas, es farà càrrec dels productes de neteja que siguin necessaris.

10. ESTUDI ECONOMICoadministratiu



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

S'adjunta l'estudi economicoadministratiu de la Intervenció municipal d'aquest servei públic.

Santanyí, 28 de setembre de 2016

El regidor d'Esports

Miquel Vidal Bauzá