



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

PLEC TÈCNIC PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, DE LES AUTORITZACIONS PER A L'EXPLOTACIÓ D'INSTAL·LACIONS TEMPORALS A DIVERSES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ

I. OBJECTE

Aquest plec té per objecte l'adjudicació de l'explotació d'instal·lacions temporals a platges del terme municipal de Santanyí, descrites en el punt II d'aquest plec, en les condicions que s'estableixin a l'autorització corresponent de la Demarcació de Costes a les Illes Balears, en el plec de condicions administratives particulars per a l'ocupació temporal de béns de domini públic a la zona maritimoterrestre de les platges d'aquest terme municipal i en aquest plec de clàusules de prescripcions tècniques.

II. ÀMBIT TERRITORIAL

L'àmbit territorial de la prestació de les activitats que s'indiquen en aquest plec són les següents platges del terme municipal de Santanyí segons els lots que es relacionen a continuació:

- Lot 1: Cala Llombards
 - Explotació de 80 hamaques, 40 parasols, 1 quiosquet amb una tarima de 20m², 5 taules, 20 cadires, i 3 patins de pedals.

- Lot 2 : Cala Santanyí
 - Explotació de 180 hamaques, 90 parasols i 4 patins de pedals.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

- Lot 3: Cala Gran:
 - Explotació de 140 hamaques, 70 parasols i 6 patins de pedals.

- Lot 4: Cala Egos:
 - Explotació de 20 hamaques i 10 parasols.

- Lot 5: Caló des Corral (Cala Azul):
 - Explotació de 5 planxes de vela (T.D.V.), 4 embarcacions sense motor, 10 Paddle surf (S.U.P.) i 1 prestatgeria.

- Lot 6: s'Amarador:
 - Explotació de 50 hamaques, 25 parasols i 1 quiosquet.

- Lot 7: Caló des Pou
 - Explotació de 75 hamaques i 38 parasols.

- Lot 8: Cala d'Or
 - Explotació de 12 hamaques, 3 parasols i 1 farmaciola.

- Lot 9: Caló dels homes morts:
 - Explotació de 48 hamaques i 24 parasols

L'emplaçament de les instal·lacions autoritzades dels diferents lots queda indicat en els plànols que figuren al projecte tècnic realitzat per l'enginyer de camins,



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

canals i ports Ricardo Collado Sáez, que s'adjunta a aquest plec tècnic, com a annex I.

En tot cas, aquests llocs d'emplaçament i les instal·lacions definitives a col·locar seran les determinades en l'autorització corresponent de la Demarcació de Costes de les Illes Balears a la qual els adjudicataris s'han de sotmetre sense reserves.

Totes les instal·lacions temporals a instal·lar i totes les despeses de la seva instal·lació seran a càrrec exclusiu dels adjudicataris. L'Ajuntament, en cap cas, abonarà cap despesa.

Totes aquestes instal·lacions hauran de ser conformes a l'autorització corresponent de la Demarcació de Costes de les Illes Balears, i estaran sotmeses a l'obtenció de les corresponents autoritzacions o permisos.

Si aquestes instal·lacions finalment no són aprovades per l'autorització de la Demarcació de Costes a les Illes Balears i no s'expedeix la corresponent autorització no es podran explotar i l'adjudicació quedarà sense cap afecte, sense que es pugui demanar cap tipus d'indemnització a l'Ajuntament de Santanyí.

Si les instal·lacions són finalment reduïdes, l'adjudicatari podrà seguir explotant les instal·lacions autoritzades, sempre que accepti la reducció produïda i el cànon es reduirà proporcionalment a les instal·lacions finalment autoritzades per la Demarcació de Costes a les Illes Balears.

Si les instal·lacions fossin finalment canviades de lloc o d'emplaçament l'adjudicatari haurà d'acceptar aquests canvis sense lloc a cap tipus de indemnització.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

III. ÀMBIT TEMPORAL

S'haurà de prestar el servei objecte de l'adjudicació de forma continuada, dia a dia, amb personal capacitat.

Els adjudicatarij podrán realitzar l'exploració de les instal·lacions dins els terminis que estableixi la corresponent autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítimo-terrestre estatal per a la exploració dels serveis de temporada en el litoral d'aquest terme municipal.

En tot cas, l'exploració de les instal·lacions haurà de finalitzar abans de dia 30 de novembre i l'adjudicatari estarà obligat a retirar, al final de la temporada, en el termini màxim de 10 dies o quan la Demarcació de Costes ho disposi, fora del domini públic, les instal·lacions autoritzades i restaurar la realitat física alterada.

Així, totes les instal·lacions s'han de desmuntar abans del dia 30 de novembre de cada any, i/o, en tot cas, abans de la data fixada per la Demarcació de Costes. Així l'adjudicatari te l'obligació d'abandonar i deixar lliures a la disposició de l'Entitat Local, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, reconeixent la potestat d'aquella per acordar i executar per sí el llançament.

En tot cas, les instal·lacions han d'estar obertes al públic de dia 1 de maig al 30 d'octubre de les 10 a les 18 hores.

Per a la primera temporada al cas d'elements o instal·lacions que per la seva posada en marxa necessitin permisos i tràmits que impedeixin la seva posada en funcionament just en el moment de la formalització del contracte, el seu inici es podrà demorar fins a la finalització d'aquests tràmits o treballs que s'han de fer en



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

el mínim temps possible. La demora en l'inici de l'activitat per causes imputables a l's'adjudicaria serà motiu de resolució del contracte. La demora en el inici de l'activitat per les seves característiques pròpies no eximirà del pagament del cànon corresponent a la totalitat de la temporada de l'any corresponent.

IV. INSTAL·LACIONS TEMPORALS A LES PLATGES

Totes les instal·lacions hauran de complir les prescripcions previstes al Projecte per a la instal·lació de serveis de temporada a les platges del terme municipal de Santanyí i amb les consideracions de la corresponent autorització que fassi la Demarcació de Costes a les Illes Balears i en aquests plecs. Aquest projecte s'adjunta a aquest plec de prescripcions tècniques.

Les instal·lacions autoritzades han de garantir les condicions d'accessibilitat previstes en el Decret 110/2010 de 15 d'octubre, que aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques, i les seves modificacions.

No es permet la construcció d'obres de fàbrica i altres obres fixes. Les instal·lacions han de ser total i fàcilment desmuntables, entenent com a tals les així definides en l'art. 51 de la Llei de Costes i art. 110, apartat 2, del Reglament.

V. EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS TEMPORALS DE LES PLATGES

V.1. QUIOSCS, BARS

L'adjudicatari haurà de posar en funcionament les instal·lacions temporals, bars i quioscs, a l'inici de la temporada que s'estima que comença dia 1 de maig i finalitza dia 30 d'octubre, tot i que es podran explotar abans si el contracte es



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

formalitza abans i es disposa de l'autorització de la Demarcació de Costes i aquesta autorització ho permet.

Queda prohibit qualsevol tipus de festa o acte a la platja, zona de bany o zona de repòs que pugui suposar la més mínima molèstia als usuaris de les platges, exceptuant aquells actes que estiguin organitzats o autoritzats per l'Ajuntament de Santanyí.

Totes les instal·lacions aniran a càrrec de la adjudicatària i hauran de complir les prescripcions previstes al Projecte per a la instal·lació de serveis de temporada a les platges del terme municipal de Santanyí i per la corresponent autorització de la Demarcació de Costes a les Illes Balears, i haurà de contar amb la corresponent autorització municipal.

L'adjudicatari haurà de dur a terme la neteja, manteniment i conservació de les instal·lacions objecte d'aquest plec i gestionar de forma selectiva els residus que s'hi generin.

En el cas dels residus perillosos (oli mineral, piles, envasos contaminats, aerosols,...) i/o residus especials (oli vegetal usat) haurà de contractar un gestor autoritzat per la Conselleria de Medi Ambient per fer-ne la recollida i fer-se càrrec de les despeses econòmiques.

En el cas de residus voluminosos, les haurà de transportar a la deixalleria municipal, amb el pagament previ de les taxes corresponents, si fos el cas, o a les dependències de Mac Insular.

Si no es compta amb xarxa de clavegueram, l'adjudicatari haurà d'establir un sistema de gestió de les possibles aigües residuals generades per neteja higiènica



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

personal o d'estris fent-se càrrec de les despeses econòmiques, i queda totalment prohibit vessar qualsevol tipus d'aigües residuals a l'arena.

Diàriament haurà de transportar els residus produïts al punt de recollida de residus de cada platja.

Donat que la presència de vidre sobre la platja no està permesa, qualsevol beguda que es serveixi a l'usuari i que no sigui consumida a les terrasses dels quiosc-bars, s'haurà d'oferir amb tassó de plàstic o cartró.

Les instal·lacions han de comptar amb les fitxes de seguretat corresponents de productes químics que utilitzin i han de complir amb els requisits legals quant a la instal·lació d'elements antiincendis; també hauran de realitzar les inspeccions anuals i revisions trimestrals corresponents. De la mateixa manera, hauran de comptar amb els certificats d'inspecció tècnica favorables referents a la instal·lació elèctrica de baixa tensió i a la instal·lació de gas, per un Organisme de Control Autoritzat (OCA).

Els desperfectes, reclamacions i qualsevol tipus de responsabilitat derivades d'un ús incorrecte i negligent dels mòduls o alguns dels seus elements seran responsabilitat de l'adjudicatari de l'explotació de les platges.

Les característiques que han de presentar aquests mòduls es detallen al projecte tècnic que s'adjunta i hauran d'estar en tot moment en perfectes condicions d'ús, que podran ser revisades per l'Ajuntament i la Demarcació de Costes i qualsevol altra Administració competent.

L'adjudicatari haurà de pagar els costos derivats de la dotació i consum d'aigua i electricitat.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Si no és possible la connexió a la xarxa d'electricitat l'adjudicatari les dotarà d'un grup electrògen, previ autorització de la Demarcació de Costes a les Illes Balears.

V.2. SERVEI DE LLOGUER DE GANDULES, PARA-SOLS, PATINS DE PEDALS I EMBARCACIONS

L'adjudicatari ha de prestar el servei de lloguer de gandules i parasols, patins de pedals i embarcacions, segons les quantitats i llocs autoritzats per l'administració competent.

Totes les instal·lacions temporals a les platges seran de nova adquisició o estaran en perfectes condicions d'ús.

Els parasols seran de fusta i càrritx. Haurà de disposar d'un número suficient de reserva per garantir la seva substitució en cas de ruptura o deteriorament. En els parasols l'adjudicatari haurà de realitzar un tractament amb oli de manteniment cada any.

L'adjudicatari en cada parasol haurà d'instal·lar un cendrer, i també s'encarregarà de fer-ne el buidatge i neteja diàriament o recanviar-los.

L'adjudicatari haurà d'instal·lar panells informatius de delimitació dels lots de gandules i para-sols i la prohibició d'ús fora d'aquestes àrees, així com el preu del lloguer. El model serà presentat a l'Ajuntament, per a que hi doni la seva conformitat

V.3. SERVEI D'INSTAL·LACIÓ, NETEJA I MANTENIMENT DELS BANYS I DUTXES PÚBLIQUES



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

A les platges de Cala Llombards i s'Amarador l'adjudicatari haurà d'instal·lar uns mòduls de banys que han de ser banys químics i col·locar-los on l'Ajuntament els indiqui, prèvia la seva aprovació.

A les platges de Cala Gran i Caló des Pou hauran d'encarregar-se del manteniment i neteja dels banys i dutxes, d'ús públic.

El concessionari es farà càrrec de la instal·lació, neteja, desinfecció i manteniment dels banys.

En cada platja l'adjudicatari, com a mínim, haurà de disposar d'una persona per realitzar la neteja i manteniment d'aquests mòduls durant tot l'horari d'obertura dels serveis de la platja. Així, la neteja es realitzarà de forma continuada i vigilant que es trobin sempre en òptimes condicions d'ús, que estiguin sempre dotats de sabó, paper higiènic i altres estris que permeten el seu bon funcionament; també hauran de portar el control de la seva obertura i tancament i estar disponibles d'ús a qualsevol persona. L'horari mínim del servei de banys serà el mateix que el de l'explotació de les instal·lacions temporals a la platja. La freqüència mínima de neteja serà de tres vegades al dia, establint un control de signatures documental a cada un dels banys per tal de verificar-ne el compliment.

L'adjudicatari haurà de pagar els costos derivats del subministrament i consum d'aigua dels banys, dutxes i rentapeus.

L'adjudicatari haurà d'adquirir i facilitar als usuaris papereres per a residus higiènic-sanitaris a cada mòdul.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Els desperfectes, reclamacions i qualsevol tipus de responsabilitat derivades d'un ús incorrecte i negligent dels banys o alguns dels seus elements o de les dutxes seran responsabilitat de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari és l'encarregat d'obrir i tancar els mòduls al públic.

VI. NETEJA DE LES PLATGES

VI.1. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Aquest servei inclou la neteja de totes les platges objecte d'aquest plec. Les responsabilitats de retirada dels residus i de gestió del sediment són vigents durant tota la temporada, des que comenci l'explotació de les instal·lacions a les platges fins al 30 de novembre.

Aquesta neteja serà manual i consistirà en la retirada a mà de residus i males herbes per part de l'operari (amb guants o amb un pinxo). També inclou la retirada de grumers ja dipositats sobre l'arena o surant a prop de la zona d'arena banyada.

L'objectiu d'aquesta neteja és complementar la neteja mecànica i s'haurà de realitzar a totes les zones on no sigui possible realitzar la neteja mecànica o bé com a suport d'aquesta.

A continuació s'enumeren algunes zones i casos en què escau i és necessari realitzar una neteja manual:

- La primera franja de platja en contacte amb l'aigua (zona banyada).



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

- La làmina d'aigua i el fons dels primers metres de la platja submergida i de les desembocadures de torrents.
- Les zones de platja a les quals la maquinària no hi pugui accedir perquè hi ha mobiliari, forts desnivells, etc.
- Les zones de platja en què els serveis tècnics de l'Ajuntament o organismes supramunicipals prohibeixin específicament l'accés de la maquinària.
- Les zones de rocam.
- Les rampes, passarel·les, escales, etc.
- Les dutxes i les zones pròximes.
- Zones de desguàs de pluvials i desembocadures de torrents.
- Els WC que s'instal·lin.

La neteja manual es realitzarà a totes les platges i també inclou la neteja de les zones limítrofs a les platges objecte d'aquest plec, com són els accessos i tota la zona de domini públic.

VI.2 BUIDAT I NETEJA DE PAPERERES

L'adquisició, col·locació, buidat, canvi de bosses i neteja de les papereres les hauran de fer els adjudicataris.

Les papereres es buidaran com a mínim dues vegades al dia o amb una freqüència major suficient per garantir que no se saturin i sense que es pugui deixar cap bossa plena sobre l'arena.

L'adjudicatari s'encarregarà de netejar-les i del seu manteniment, i haurà de tenir cura que estiguin en bon estat i reparar-les o canviar-les, en cas que sigui necessari. En cas de ser de fusta, l'adjudicatari haurà de donar tractament amb oli dues vegades cada any com a mínim.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Els residus es traslladaran als contenidors que l'Ajuntament habiliti a tal efecte.

En el cas de residus voluminosos generats pels usuaris de la platja, l'adjudicatari les haurà de transportar fins els punts verds municipals.

Respecte a la retirada de les restes de posidònia oceànica, l'adjudicatari es sotmetrà a les indicacions de l'Ajuntament.

VII. DURACIÓ DEL CONTRACTE

L'àmbit temporal o durada del contracte es fixa en la temporada 2017, prorrogable per mutu acord de temporada en temporada, si bé el contracte no podrà tenir una durada superior a 4 temporades.

La possibilitat de realitzar les pròrrogues està condicionada a més de la voluntat de les parts, a que la Demarcació de Costes concedeixi la corresponent autorització.

Si aquesta autorització reduís el nombre de les instal·lacions, es reduiria proporcionalment el cànon ofert per aquell d'acord amb les instal·lacions finalment autoritzades.

Si les instal·lacions fossin totalment suprimides, el contracte no es podria prorrogar i l'adjudicatari no tendria dret a cap tipus d'indemnització o compensació.

El contracte tindrà vigència a partir de la formalització del contracte o de la pròrroga en cas de produir-se, fins al 30 de novembre de cada temporada.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Si amb anterioritat a l'1 de desembre de cada any l'adjudicatari no hagués desmuntat totes les instal·lacions autoritzades (quiosc-bars, parasols, gandules, cimentació, etc.), l'Ajuntament assumirà aquest desmuntatge, amb càrrec a la quantitat dipositada per a tal fi.

Aquesta falta constituirà motiu per obrir al responsable el corresponent procediment sancionador.

VIII. TARIFES

Els preus màxims que els adjudicataris podran cobrar al públic per la utilització de les instal·lacions temporals són els següents (imposts exclosos):

- Hamaca: 5,00 €/dia

- Parasol: 3,00 €/dia

- Patí de pedals de 2 places: 10,00 €/hora

- Patí de pedals de 4 places: 12,00 €/hora

- Planxes de vela, embarcacions i padel surf: 11,00 €/hora

El lloguer d'una hamaca és per persona i dia, havent de comptar amb una ombrel·la o parasol a compartir amb una altra hamaca, la qual, d'estar disponible, podrà ser llogada a un altre usuari.

L'usuari té l'obligació d'utilitzar l'hamaca exclusivament dins de la parcel·la fitada i respectant la ubicació que tingui assignada, de no fer-ho així, l'adjudicatari de la llicència, després d'advertir-li-ho, haurà de procedir a la retirada de l'hamaca que estigui situada fora de la parcel·la fitada.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Ni el titular de l'autorització per a l'explotació de les instal·lacions ni els seus empleats ni l'Ajuntament respondran de la sostracció d'efectes personals dels usuaris.

Les taules de preus que s'hauran de cobrar als usuaris dels serveis realitzats pels adjudicataris, hauran d'estar plastificats i es col·locaran en llocs visibles o preferents de la zona d'explotació.

Els tiquets de cobrament que utilitzaran els adjudicataris hi haurà de figurar la següent informació: Ajuntament de Santanyí, nom de la platja, nom de l'adjudicatari amb CIF o NIF, i import dels preus del servei que es vol cobrar. Als tiquets de cobrament no podrà figurar cap tipus de publicitat. L'Ajuntament facilitarà als adjudicataris uns models de tickets al qual s'hauràn d'adaptar.

Els adjudicataris abans de l'inici de la temporada hauran de penjar a un lloc que sigui visible un llistat de preus de les instal·lacions i serveis que es presten a la platja en els idiomes català, castellà, anglès i alemany.

IX. REQUISITS DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SALVAMENT

Les característiques d'aquest servei, així com les condicions en què s'haurà de realitzar son les que es detallen a continuació:

L'article 20.5 del Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears, disposa:



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

“en cas que algun servei d’exploració de la platja obri o tanqui abans o després de l’horari de vigilància del servei públic de salvament, en qualsevol cas, i per cada concessió o servei, haurà de disposar entre el seu personal a peu de platja d’un o d’una socorrista d’activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d’intervenció i d’una farmaciola, un equip d’oxigenoteràpia i un desfibril·lador.”

Aquest Ajuntament té previst dotar del servei públic de salvament municipal a les platges i en els horaris següents:

- Cala Gran, Cala Santanyí, Cala Llobards i s'Amarador de dia 1 de maig al 30 d’octubre, amb un horari diari de 10 a 18 hores, llevat dels mesos de juliol i agost que el servei s'allargarà fins a les 19,30 hores.

Per tot això, els serveis de salvament i socorrisme que hauran de prestar els adjudicataris difereix segons corresponguin a aquestes platges o no. Així:

1) Els adjudicataris dels lots de les platges on es presten serveis d’instal·lacions temporals a platges que no siguin les assenyalades i que, per tant, no tinguin servei públic de salvament municipal, hauràn de complir la normativa esmentada i haurà de disposar entre el seu personal a peu de platja d’un o una socorrista d’activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d’intervenció i d’una farmaciola, un equip d’oxigenoteràpia i un desfibril·lador a càrrec seu, **tot el temps que les instal·lacions de la platja estiguin obertes al públic.**

2) Els adjudicataris dels lots on es presta aquest servei públic de salvament per part de l’Ajuntament, hauran de complir la normativa esmentada i, per tant:

- Hauran de disposar entre el seu personal a peu de platja d’un o una socorrista d’activitats aquàtiques en espais naturals, proveït del material propi d’intervenció i d’una farmaciola, un equip d’oxigenoteràpia i un desfibril·lador a càrrec seu, si



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

les instal·lacions obrin abans i tanquen després de l'horari d'aquest servei públic de salvament.

Per la qual cosa tots els adjudicataris abans de començar amb l'explotació de les instal·lacions temporals de platges hauran de presentar a l'Ajuntament còpia dels títols dels socorristes que faran aquest servei i la comprovació del material de què disposin que al manco serà el que s'ha dit anteriorment, d'acord amb el que estableix el Decret 27/2015, de 24 d'abril, de modificació del Decret 2/2005, de 14 de gener, regulador de les mesures mínimes de seguretat i protecció que han de complir les platges i zones de bany de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Santanyí, 27/02/2017

El Coordinador Municipal de Platges

Ajuntament de Santanyí