



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR A LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I MITJANÇANT OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, PEL CONTRACTE DE SERVEIS DEL TEATRE PRINCIPAL DE SANTANYÍ

I. OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del present contracte la contractació per a la prestació de diferents serveis al Teatre Principal de Santanyí, al no disposar l'Ajuntament de Santanyí de personal que pugui realitzar aquestes tasques.

Els serveis consistiran en l'obertura i tancament de les instal·lacions del Teatre quan es duguin a terme presentacions, actuacions i/o assajos; control de l'accés al Teatre; cobrament de les entrades; manteniment de la il·luminació, so i audiovisuals dels espectacles que es realitzin; manteniment i neteja de les instal·lacions; prestació del servei de bar durant les funcions; evacuació dels espectadors en acabar les funcions.

II. DESCRIPCIÓ DEL LLOC ON ES DESENVOLUPARÀ EL CONTRACTE

L'exploració del servei objecte del contracte es desenvoluparà a l'edifici de titularitat municipal del Teatre Principal de Santanyí, que es troba ubicat al carrer des Bisbe Verger número 38 de Santanyí, amb una dimensió en planta de 320 m² aproximadament, i un pati de butaques amb una capacitat per a 179 persones, 134 en platea i 45 en amfiteatre, disposant en el distribuïdor d'accés dels espectadors d'una petita zona de bar. S'adjunten als presents plec un plànol de l'edifici.

III. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A REALITZAR

El contractista haurà de realitzar els següent serveis:

- a) Obrir i tancar el Teatre Principal de Santanyí, sempre que s'hagin de fer projeccions de cinema, obres de teatre o qualsevol esdeveniment cultural, inclosos els assajos, i el temps necessari per muntar i desmuntar l'escenari o qualsevol altra instal·lació necessària per realitzar l'activitat.
- b) La venda d'entrades al cinema, teatre i altres activitats culturals que tinguin establerts preus per a la seva visualització, per a la qual cosa l'Ajuntament prèviament al dia de la sessió comunicarà la quantitat de la



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

taxa que s'ha de cobrar, si es tracta d'espectacles amb taxa no quantificada d'acord amb l'ordenança fiscal corresponent, i lliurarà al contractista els tiquets corresponents. El contractista serà dipositari de l'import recaptat i l'haurà de lliurar íntegrament a la Tresoreria Municipal el dia hàbil següent al de la recaptació (els dissabtes no s'entendran hàbils a aquest efecte).

- c) Encarregar-se de l'assistència tècnica (il·luminació i so) de les projeccions de cinema, obres de teatre o qualsevol esdeveniment cultural, inclosos els assajos, que es realitzin al Teatre.
- d) Projectar les pel·lícules que triï l'Ajuntament. Aquesta obligació consistirà a fer-se càrrec de l'emissió de les pel·lícules, posar la pel·lícula a l'aparell reproductor i encarregar-se de la visualització.
- e) Donar compliment al Pla d'Autoprotecció del Teatre Municipal de Santanyí, del qual es titular l'Ajuntament de Santanyí i es troba inscrit en el Registre General de plans d'autoprotecció depenent de la Direcció General d'Interior, Emergències i Justícia de la CAIB amb el número de registre RGPA 49/2014.
- f) Repartir, conjuntament amb l'Ajuntament, la publicitat de les activitats que es realitzin al Teatre. El cost de la publicitat de les activitats organitzades per l'Ajuntament, aniran a càrrec de l'Ajuntament.

IV. DURADA DEL CONTRACTE

La vigència de la contractació serà per un termini de 2 anys, a comptar des de la signatura del contracte o altre data que s'especifiqui en el mateix, prorrogable per mutu acord de les parts per 2 anys més.

En cas d'extinció normal del contracte, l'adjudicatari haurà de continuar prestant el servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió, per un termini màxim de 6 mesos des de la data de l'extinció.

V. RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONTRACTACIÓ

El contractista percebrà com a retribució pròpia:

- 1) El que obtengui de l'explotació del bar del Teatre Principal de Santanyí. El contractista explotarà els serveis de bar al seu propi risc i ventura. Tindrà llibertat de fixar els preus dels productes que tinguï a la venda al bar, però en cas



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

que l'Ajuntament observàs preus abusius per damunt dels preus de mercat, podrà requerir el contractista perquè els redueixi i en cas de no fer-ho l'Ajuntament podrà posar els preus motivadament.

2) La retribució pels serveis consistents en l'obertura i tancament de les instal·lacions del Teatre quan es duguin a terme presentacions, actuacions i/o assajos; control de l'accés al Teatre; cobrament de les entrades; manteniment de la il·luminació, so i audiovisuals dels espectacles que es realitzin; manteniment i neteja de les instal·lacions; evacuació dels espectadors en acabar les funcions, es realitzarà per preu unitari segons l'acte que es realitzi. Per tal que es pugui quantificar el preu unitari s'estableix una durada màxima estimada de cada acte i un preu màxim a millorar pels licitadors, incloent-ne els assajos i la preparació de l'esdeveniment, d'acord amb la següent previsió:

- Projectió de pel·lícules: la durada màxima estimada serà de 4 hores, amb un preu màxim de 100 euros per esdeveniment.
- Obres de teatre: la durada màxima estimada serà de 9 hores, inclosos els assajos, amb un preu màxim de 250 euros per esdeveniment.
- Concerts i altres esdeveniments musicals la durada màxima estimada serà de 7 hores, inclosos els assajos, amb un preu màxim de 180 euros per esdeveniment.
- Gales, certàmens, conferències i altres actes: la durada màxima estimada serà de 3 hores, amb un preu màxim de 80 euros per esdeveniment.

En tot cas, es fixarà un preu màxim anual, que no es podrà superar, llevat de l'existència de raons d'interès públic d'acord amb el que preveu el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (d'ara endavant TRLCSP), per aquest motiu es preveu una modificació contractual del 10% sempre que sigui per l'execució d'actes excepcionals que siguin d'interès públic del municipi, prèviament acreditat mitjançant informe tècnic.

Així mateix, cal tenir en compte que:

- El contractista, a més de complir amb totes les obligacions que s'estableixen en aquests plecs, haurà de tenir el bar obert durant el desenvolupament de totes les activitats abans esmentades.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

- Que la programació de les activitats a organitzar per l'Ajuntament serà programada de forma mensual i l'Ajuntament la facilitarà al contractista, al manco amb 7 dies d'antelació. Els mesos de juliol i agost inicialment el Teatre romandrà tancat, si bé l'Ajuntament es reserva la possibilitat de poder realitzar actes durant aquests dos mesos, avisant a l'adjudicatari amb antelació suficient.
- El contractista exercirà el control d'activitats vandàliques o poc adequades al recinte del teatre i donat el cas es posarà en coneixement de la policia local de Santanyí o del propi Ajuntament.
- El contractista es compromet a complir el servei en qualsevol data i horari que indiqui la programació del Teatre, podent fixar-se en horari de matí, capvespre o nit, entre setmana, caps de setmana o festius.

VI. PREU DEL CONTRACTE

D'acord amb l'estudi econòmic realitzat que s'inclou com annex I d'aquest plec, el pressupost de licitació màxim d'aquest contracte és de 14.263,19 € anuals, IVA exclòs, que podrà ser modificat a la baixa pels licitadors.

El valor estimat del contracte, tenint en compte la pròrroga del mateix i la seva possible modificació de fins el 10% és de 62.758,04 € (57.052,76 € pels quatre anys de contracte més 5.705,28 € de possible modificació).

VII. SUPERVISIÓ I CONTROL

Correspon a la batlia de l'Ajuntament, o a la persona en qui delegui, la supervisió i control del contracte.

VIII. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista estarà obligat a complir les condicions següents:

1. Explotar el servei de bar al seu propi risc i ventura. El bar únicament podrà tenir activitat quan es realitzi un acte al Teatre.
Tot i això, haurà de tramitar tots els permisos i llicències necessàries per poder exercir l'activitat
2. A equipar el bar del Teatre, mitjançant l'adquisició de tots els mobles i estris que siguin necessaris pel seu normal funcionament.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

3. A realitzar la recaptació de la taxa per a l'assistència a l'exhibició i projecció de pel·lícules, obres de teatre, espectacles i activitats culturals al teatre i a lliurar-la íntegrament a la Tresoreria Municipal el següent dia hàbil (els dissabtes, diumenges i festius són inhàbils).
4. Prestar el servei de bar al manco quan es duguin a terme sessions de cinema i obres de teatre i quan ho estableixi la Batlia o la Regidoria de Cultura.
5. El contractista s'obliga a tenir bon tracte amb les persones usuàries.
6. El contractista estarà obligat a tenir en perfectes condicions higièniques l'espai on s'ubica el bar i tot l'edifici del Teatre. El contractista, a més d'ocupar-se de la neteja de l'espai on s'ubica el bar, també s'haurà d'ocupar de la neteja de les altres dependències del Teatre. Cal recalcar l'obligació de la neteja de la sala entre sessions de projecció de pel·lícules, de tal manera que estigui en perfectes condicions higièniques quan comenci una altra projecció.
7. També seran obligacions del contractista:
 - a) Obrir i tancar el Teatre Principal de Santanyí, sempre que s'hagin de fer projeccions de cinema, obres de teatre o qualsevol esdeveniment cultural, inclosos els assajos, i el temps necessari per muntar i desmuntar l'escenari o qualsevol altra instal·lació necessària per realitzar l'activitat.
 - b) La venda d'entrades al cinema, teatre i altres activitats culturals que tinguin establerts preus per a la seva visualització, per a la qual cosa l'Ajuntament prèviament al dia de la sessió comunicarà la quantitat de la taxa que s'ha de cobrar, si es tracta d'espectacles amb taxa no quantificada d'acord amb l'ordenança fiscal corresponent, i lliurarà al contractista els tiquets corresponents.
 - c) Projectar les pel·lícules que triï l'Ajuntament. Aquesta obligació consistirà a fer-se càrrec de l'emissió de les pel·lícules, posar la pel·lícula a l'aparell reproductor i encarregar-se de la visualització.
 - d) Repartir, conjuntament amb l'Ajuntament, la publicitat de les activitats que es realitzin al Teatre. El cost de la publicitat de les activitats organitzades per l'Ajuntament, aniran a càrrec de l'Ajuntament.
8. El contractista contractarà una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada de l'activitat. Aquest requisit, l'haurà d'acreditar abans de la signatura del contracte administratiu.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

9. El contractista i el seu personal hauran de tenir la qualificació professional adequada i hauran de vetlar pel compliment dels paràmetres sanitaris que regulen l'activitat.
10. Exposar, a un lloc visible al públic, els preus dels productes que estiguin a la venda al bar.
11. El manteniment de les instal·lacions del bar i de tot el seu material.
12. Si es produeixen perjudicis a les persones usuàries derivades de l'exercici de l'activitat, especialment a causa de l'incompliment de les obligacions establertes en aquest plec, el contractista és l'únic responsable en tots els ordres, amb la qual cosa l'Ajuntament queda exclòs de tota responsabilitat.
13. El contractista haurà de portar a terme les prestacions objecte del contracte amb l'estricta subjecció als plecs de condicions, amb la deguda diligència i assumint, entre d'altres, les obligacions següents:
 - Comptar amb una organització tècnica, econòmica i de personal adequada per executar, amb la deguda eficàcia, la prestació objecte del contracte i les obligacions establertes en aquest apartat.
 - Designar una coordinació adequada per canalitzar totes les relacions derivades de la contractació.
 - Garantir el seguiment de la correcta atenció als usuaris.
 - Garantir el normal funcionament i la continuïtat del servei, de conformitat amb les condicions establertes en aquest Plec.
 - Comunicar per escrit al regidor/-a responsable o a la batlia, de qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o entorpir el funcionament del servei, així com qualsevol averia o desperfecte que es produeixi en les instal·lacions municipals.

IX. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA RESPECTE AL SEU PERSONAL

L'adjudicatari estarà obligat a atendre el servei amb el suficient nombre de persones per a la seva correcta explotació.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Serà per compte de l'adjudicatari, la contractació del personal necessari per cobrir les necessitats del servei, tenint en compte els apartats següents:

- El contractista està obligat a presentar a l'Ajuntament les còpies dels contractes de treball del personal adscrit a la contractació.
- Utilitzar algunes de les fórmules previstes en la legislació social vigent, que permeti la resolució automàtica de la relació laboral a l'extinció de la contractació, per qualsevol de les clàusules previstes en el plec de condicions i en la legislació contractual administrativa.
- En cas de resolució del contracte no serà d'aplicació la successió empresarial a favor de l'Ajuntament respecte dels treballadors adscrits a la contractació.
- En cap cas ni circumstància, la relació administrativa entre l'Ajuntament de i l'adjudicatària i/o la plantilla laboral d'aquest, suposarà una relació laboral o funcional.
- En qualsevol cas, l'adjudicatari haurà de complir la legislació social vigent, així com la normativa de prevenció de riscos laborals i assumirà, en tot cas, la totalitat de la responsabilitat per qualsevol accident laboral.

Santanyí, 27 de setembre de 2017

El tècnic municipal

José Losa Capó



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

ANNEX I

ESTUDI ECONÒMIC DEL CONTRACTE DE SERVEIS DEL TEATRE PRINCIPAL DE SANTANYÍ

I. INTRODUCCIÓ

Per part de la Regidoria de Cultura de l'Ajuntament de Santanyí es pretén licitar la prestació de diferents serveis al Teatre Principal de Santanyí, al no disposar l'Ajuntament de Santanyí de personal que pugui realitzar aquestes tasques.

Els serveis consistiran en l'obertura i tancament de les instal·lacions del Teatre quan es duguin a terme presentacions, actuacions i/o assajos; control de l'accés al Teatre; cobrament de les entrades; manteniment de la il·luminació, so i audiovisuals dels espectacles que es realitzin; manteniment i neteja de les instal·lacions; prestació del servei de bar durant les funcions; evacuació dels espectadors en acabar les funcions.

Per tal de poder conèixer les condicions econòmiques en les què es realitzaran els serveis es realitza el present estudi.

II. DESCRIPCIÓ DEL TEATRE PRINCIPAL

El Teatre Principal de Santanyí es troba ubicat al carrer des Bisbe Verger número 38 de Santanyí, amb una dimensió en planta de 320 m2 aproximadament, i un pati de butaques amb una capacitat per a 179 persones, 134 en platea i 45 en amfiteatre, disposant en el distribuïdor d'accés dels espectadors d'una petita zona de bar.

La seva programació consisteix en la presentació de llibres, projeccions de cinema, obres de teatre, recitals de musica, certàmens, conferències i en general qualsevol acte cultural que sigui d'interès pel municipi.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

III. JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA

La programació del Teatre Principal de Santanyí per a l'any 2016 va comprendre la projecció de quinze pel·lícules i la realització de trenta actes a repartir entre obres de teatre, concerts, certàmens i conferències.

Per a l'any 2017 es tindrà en compte la programació fins el passat dia 30 de juny, havent-se realitzat dotze projeccions de cinema i la realització de vint-i-vuit actes a repartir entre obres de teatre, concerts, certàmens i conferències, per tant, els nombre d'actes realitzats en el Teatre durant la meitat de 2017 ha estat superior a totes les realitzades l'any 2016, si bé cal tenir present que durant el mesos de juliol i agost inicialment no es realitza cap tipus d'acte al Teatre.

Pel que fa a l'afluència mitja de persones, d'acord amb les dades corresponents a l'any 2016, s'estableix en seixanta-cinc persones a les projeccions de cinema i en setanta-tres persones a les obres de teatre.

En relació al bar del Teatre, d'acord amb les dades facilitades per l'actual explotador, es conclou que a les projeccions de cinema infantil es realitza una caixa d'aproximadament 50 euros per la venda de refrescs i aperitius, 20 euros durant les projeccions de les pel·lícules no infantils i de les obres de teatre i altres esdeveniments culturals, per calcular la quantia aproximada d'ingressos de l'explotació del bar, les obres teatrals que realitzin els centres escolars del municipi no es tendran en compte. Les despeses en matèria prima es fixen en una quantia del 35%, que es descomptaran dels ingressos, obtenint així el benefici estimat per l'explotació del bar.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

	Núm. Any 2016	Núm. Any 2017 (sis mesos)	Recaptació estimada	Total 2016	Total 2017 (sis mesos)
Cinema Infantil	8	7	50 € per funció	400 €	350 €
Cinema no infantil	7	5	20 € per funció	140 €	100 €
Teatre i altres	30	28	20 € per funció	600 €	560 €
Total en €				1.140 €	1.010 €
Despeses 35%				-399 €	-353,50 €
Total benefici				741 €	656,50 €

Si l'any 2016 es va recaptar una quantia aproximada de 741 euros, per tot l'any 2017 es preveu un benefici aproximat de 1.094,16 euros, tenint present que els mesos de juliol i agost les instal·lacions del Teatre Principal no han estat obertes al públic.

Per fer una valoració dels serveis d'obertura i tancament del Teatre, il·luminació, sonorització i projecció dels actes que es realitzin, es farà un càlcul del seu cost per acte d'acord amb les dades que es disposen al Departament d'Intervenció de l'Ajuntament sobre les assistències facturades. Així consta que fins el dia 30 de juny de 2017 s'han realitzat vint-i-vuit assistències d'il·luminació i sonorització a diferents actes per un import de 6.763,90 euros.

S'ha de fer constar que l'actual adjudicatari del servei ingressa un percentatge sobre el nombre de les entrades venudes corresponents a les pel·lícules, que fins al dia 30 de juny de 2017 ha suposat una quantia al seu favor de 854,40 euros, per tant, la quantia que ha obtingut el licitador és un import de 7.618,30 euros, el que suposa una despesa mitja mensual de 1.269,72 euros, tenint en compte que els mesos de juliol i agost no s'ha realitzat cap tipus d'acte i mantenint la mateixa mitja es preveu una despesa per aquest any de 12.697,20 euros.



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

La valoració dels diferents actes es valoraran d'acord amb la seva durada mitjana aproximada fixant un preu màxim que podrà ser millorat a la baixa pels licitadors. Es realitza una previsió del cost dels dos darrers mesos de l'any 2017 i una estimació de les despeses corresponents a l'any 2018. S'ha realitzat una durada mitjana dels diferents actes que es realitzen en el Teatre tenint en compte l'execució del propi acte, així com els assajos –quan sigui el cas- i la preparació. La durada mitjana estimada per les projeccions de cinema es preveu d'entre 3 i 4 hores, per les obres de teatre d'entre 6 i 9 hores, per cada concert d'entre 4 i 7 hores i per cada gala, certamen, conferència i altres esdeveniments es preveu una durada màxima de 3 hores per acte.

La previsió és que el contracte es pugui iniciar el mes de novembre de 2017, per tant, es realitza una previsió del actes a realitzar durant aquests dos darrers mesos de l'any, d'acord amb la següent taula:

	Durada màxima estimada (h)	Preu màxim	Previsió 2 mesos 2017	Cost total 2 mesos 2017
Cinema	4	100 €	6 pel·lícules	600 €
Teatre	9	250 €	4 obres	1.000 €
Concert	7	180 €	2 concerts	360 €
Gala/certamen/conferència	3	80 €	2 actes	160 €
Total (€)				2.120 €

La previsió per a l'any 2018, d'acord amb l'activitat realitzada aquest any 2017 i tenint en compte un possible augment dels actes que es duguin a terme en el Teatre Principal, vista l'evolució que s'ha seguit, seria la següent:



AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002 / fax 971642231
Plaça Major, 12
07650 Santanyí

Possible previsió programació any 2018	Durada màxima estimada (h)	Preu màxim	Possible previsió actes	Cost total possible
Cinema	4	100 €	32 pel·lícules	3.200 €
Teatre	9	250 €	25 obres	6.250 €
Concert	7	180 €	15 concerts	2.700 €
Gala/certamen/conferència	3	80 €	30 actes	2.400 €
Total previsió (€)				14.550 €
Prev. benefici Bar Teatre 2018				-1.094,16 €
Total restant benefici bar (€)				13.455,84 €
Benefici industrial (6%)				807,35 €
Total (€)				14.263,19 €

El cost anual del contracte es fixa en una quantia de 14.263,19 euros, d'acord amb la previsió de la programació i l'estimació dels beneficis a obtenir per l'explotació del bar del Teatre Principal de Santanyí. En tot cas, es pot preveure una modificació contractual del 10% del valor estimat davant de possibles imprevistos i/o programació que sigui d'interès cultural pel municipi i que no es pugui preveure amb anterioritat, havent de comptar prèviament amb l'informe tècnic justificatiu i tramitant-se d'acord amb el procediment senyalat pel TRLCSP.