

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR L'ALIENACIÓ, D'UNA PARCEL·LA DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUADA A LA PARCEL·LA 19 DEL POLÍGON 9, ES PUJOLET, DEL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ

Primera.- OBJECTE

L'objecte del present plec es establir les Prescripcions Tècniques que ha de regir l'alienació d'una parcel·la de propietat municipal situada a la parcel·la 19 del polígon 9, Es Pujole, del T.M. de Santanyí, que es descriu a continuació:

· Constitueix la parcel·la 19 del polígon 9, de rústica, del T.M. de Santanyí i té accés per un camí que s'ubica al seu límit per el sud. La seva referència cadastral és 07057A009000190000FE i té una superfície de 13.626 m², dels quals 7.397 m² constitueixen una zona de pinar i la resta, 6.229 m² estan dedicats al cultiu secà.

Segona.- SITUACIÓ URBANÍSTICA

Els paràmetres urbanístics de la parcel·la son els resultants de lo dispost a les NNSS de Planejament del Terme Municipal de Santanyí, la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears i el Pla Territorial insular de Mallorca, aprovat definitivament pel CIM en data 13.12.2004 i les seves modificacions.

La categoria del sòl:

· Sòl no urbanitzable, agrícola ramadera, segons NNSS vigents

· Sòl Rústic de Règim General (SRG) dins Unitat Paisatgística 2 (UP2), segons PTM

Les condicions de parcel·lació i edificació son les establertes a la cèdula urbanística adjunta.

Tercera.- PREU D'ALIENACIÓ

La contraprestació vendrà constituïda per la entrega de la quantitat econòmica ofertada per l'adjudicatari en el present procediment de licitació.

Quarta.- ÚS MUNICIPAL

La parcel·la esmentada no està destinada a cap ús municipal ni té cap utilitat pública, per això es convenient per al Municipi l'alienació de la mateixa.

Santanyí 27 d'octubre de 2017
L'arquitecte d'aquest Ajuntament



Miquel Pujol Vicens